ТИМИРЯЗЕВСКИЙ

26 ПАРКВЬЮ

Тимирязевская улица, Москва

★ ★ ★



Клубный дом бюро MAM в зелёном глазурованном кирпиче между парком «Дубки» и Тимирязевским лесом.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
27 из 99	Тимирязевский	Тимирязевская	4 кв. 2029
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
Без стен	Монолитный	Подземный паркинг	0,7–1,8 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★☆☆

Тимирязевская улица между парком «Дубки» и Тимирязевским лесом. Рядом Главный ботанический сад, дендросад имени Шредера, храм Николая у Соломенной сторожки. До Садового кольца около 20 минут на машине.

Архитектура 10 % ★★☆

Дом переменной этажности от 5 до 16 этажей бюро MAM. На участке отреставрируют историческое здание.

Детали фасада 10 % ★★☆

Глазурованный кирпич и керамические элементы зелёных оттенков.

Дизайн общих зон 10 % ★★★

Входные группы студии «Балкон» с потолками до 6,5 м: консьерж, общественная гостиная, колясочная, велосипедная, лапомойка.

Квартира 15 % ★★★

257 квартир с 1–4 комнатами, двухуровневые квартиры, мастер-спальни, гардеробные, террасы, окна в ванных, возможность камина. Потолки от 3,7 до 6,15 м. Без стен. В продаже 52 лота от 39 до 153 м².

Виды 10 % ★☆☆

Застройщик говорит о панорамах, но конкретных видов не раскрывает.

Приватность 10 % ★☆☆

257 квартир.

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

Двор 1,3 га, фитнес-клуб, приватная переговорная, торговая инфраструктура.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Индивидуальные системы кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией, внутрипольные конвекторы, очистка воды до питьевого уровня, умный дом и замки с отпечатком пальца.

Оценка по критериям

Адрес
★☆☆
Тимирязевский район, вне центра

Архитектура
★★☆
Проект бюро MAM

Детали фасада
★★☆
Глазурованный кирпич и керамика

Общие зоны
★★★
Лобби бюро «Балкон» с потолками 6,5 м

Квартира
★★★
Потолки 3,7–6,15 м, двухуровневые квартиры

Виды
★☆☆
Застройщик не раскрывает виды

Приватность
★☆☆
257 квартир

Сервис
★★☆
Фитнес-клуб, гостиная, переговорная

Инженерия
★★☆
Рекуперация, кондиционирование, очистка воды

Квартиры и цены

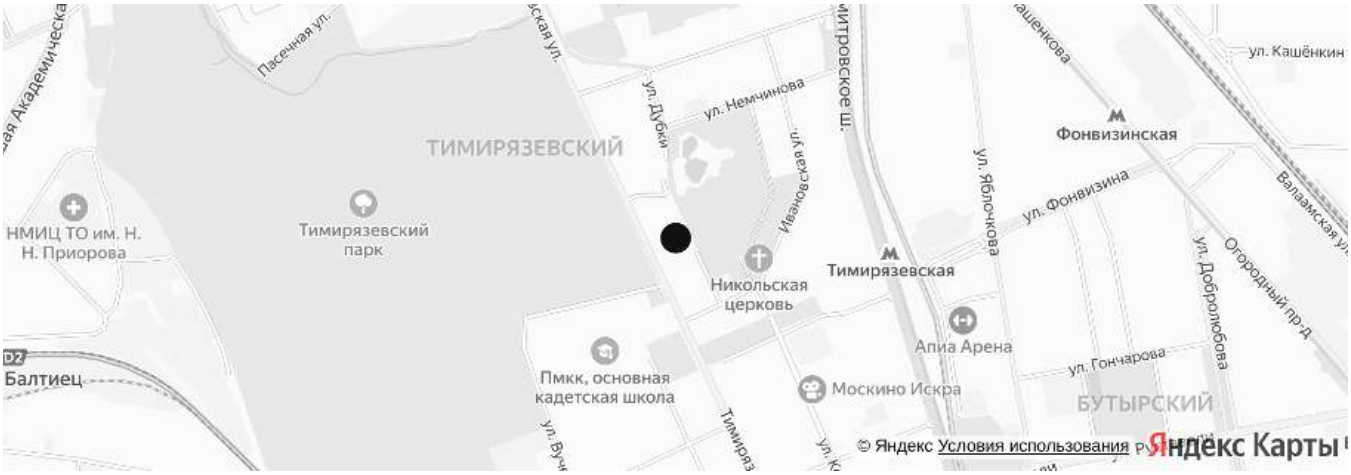
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 комната	39,4–57,9 м²	0,7–1,0	30–48 млн ₽
1 спальня	60,8–80,7 м²	0,7–1,1	50–90 млн ₽
2 спальни	87,9–130,7 м²	0,8–1,0	78–130 млн ₽
3 спальни	124,2–152,9 м²	0,9–1,8	125–221 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

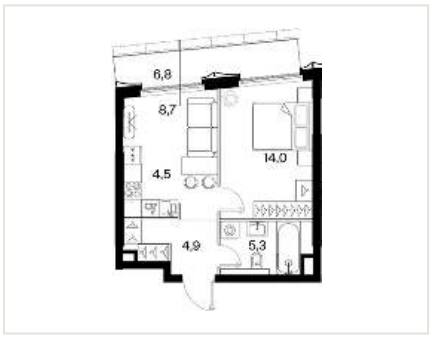
Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

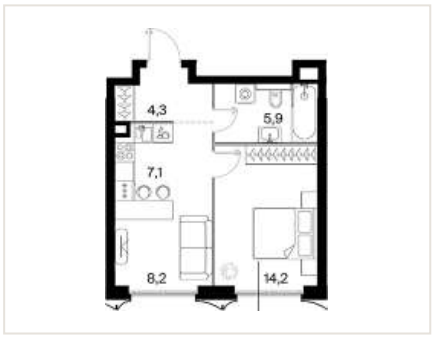
Тимирязевская улица, Москва · метро Тимирязевская



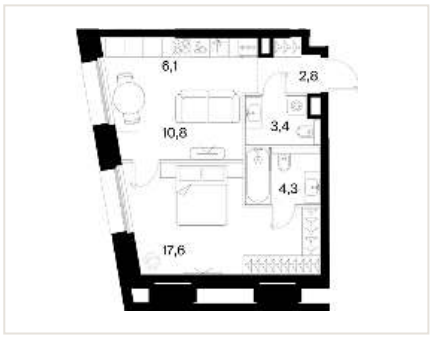
Планировки



1 комната · 39,4 м²



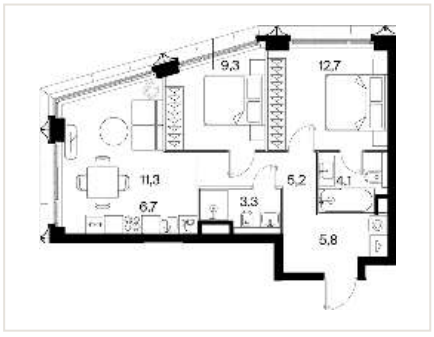
1 спальня · 39,8 м²



1 спальня · 43,9 м²



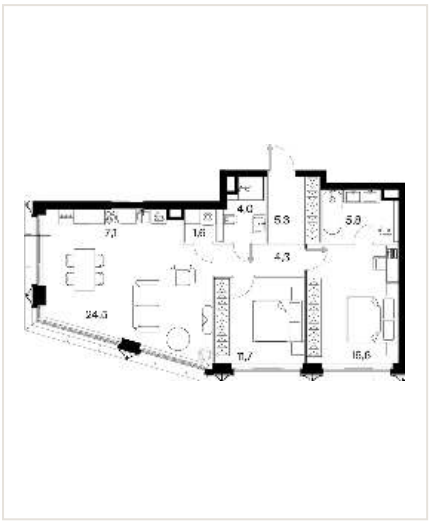
1 спальня · 68,2 м²



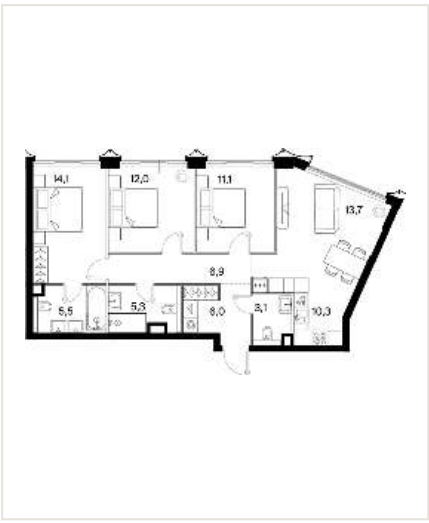
2 спальни · 58,3 м²



2 спальни · 71,4 м²



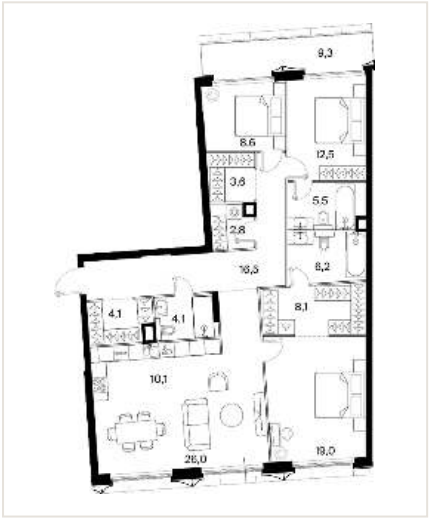
2 спальни · 80,7 м²



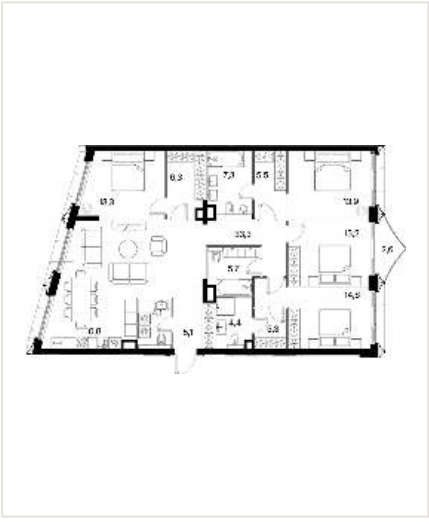
3 спальни · 87,9 м²



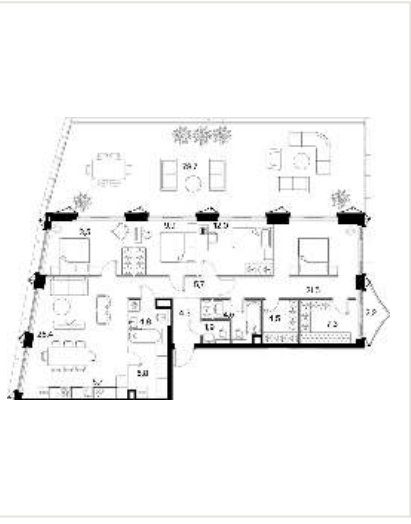
3 спальни · 98,8 м²



3 спальни · 130,7 м²



4 спальни · 141,8 м²



4 спальни · 152,9 м²