БАСМАННЫЙ

Абрикосов

Потаповский переулок, 6, стр. 1, Москва

★★½



Отреставрированная усадьба купцов Абрикосовых у Чистых прудов с палатами XVII века, 27 квартир и дровяные камины.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
17 из 99	Басманный	Чистые пруды, Тургеневская, Сретенский бульвар	Дом сдан

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без чистовой отделки	Реставрация объекта культурного наследия	Автоматизированный, 57 машиномест	Цена по запросу

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★☆

Потаповский переулок, 6, в Басманном районе — в двух минутах от Чистопрудного бульвара. Метро «Чистые пруды» и «Тургеневская» рядом. Одна из самых камерных и цельных исторических локаций центра.

Архитектура 10 % ★★★

Это объект культурного наследия: усадьба купцов Абрикосовых с каменными палатами XVII века. Проект реставрации выполнило бюро «Меганом». В гиде мало домов, где сохранена подлинная история, а не стилизация под неё.

Детали фасада 10 % ★★★

Фасады возвращены к облику 1880-х годов. Здесь ценность не в новых материалах, а в аккуратной реставрации исторического здания.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Интерьеры общих зон и ландшафт двора — бюро Nowadays. В лобби камин. Пространства небольшие, как и положено исторической усадьбе.

Квартира 15 % ★★★

По данным застройщика, 27 квартир площадью от 65 до 350 м², потолки от 3,3 до 4,7 м. В квартирах дровяные камины с индивидуальными дымоходами — в историческом центре это редкость.

Виды 10 % ★☆☆

Пять этажей в тихом переулке: из окон — переулок и двор. Широких видов здесь нет.

Приватность 10 % ★★★

27 квартир на пять этажей — очень высокая приватность.

Сервис в доме 7,5 % ★☆☆

Фитнеса, СПА и клубных пространств застройщик не заявляет, поэтому по сервису одна звезда.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Вентиляция Clivet, кондиционирование Daikin, лифты Kone, автоматизированный паркинг на 57 мест.

Оценка по критериям

Адрес
★★☆
Чистые пруды, Потаповский переулок

Архитектура
★★★
Усадьба Абрикосовых, реставрация «Меганом»

Детали фасада
★★★
Фасады возвращены к облику 1880-х

Общие зоны
★★☆
Лобби с камином, бюро Nowadays

Квартира
★★★
Потолки до 4,7 м, дровяные камины

Виды
★☆☆
Тихий переулок, широких видов нет

Приватность
★★★
27 квартир на пять этажей

Сервис
★☆☆
Сервисные зоны застройщик не раскрывает

Инженерия
★★☆
Clivet, Daikin, Kone, автоматический паркинг

Квартиры и цены

ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Потаповский переулок, 6, стр. 1, Москва · метро Чистые пруды, Тургеневская, Сретенский бульвар

