ЯКИМАНКА

Armani/Casa Moscow Residences

Старомонетный переулок, 19/11, Москва

★ ★ ★



Дом бюро John McAslan + Partners с интерьерами студии Armani/Casa в переулках Якиманки, особняк 1819 года как клубный дом.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
4 из 99	Якиманка	Полянка, Третьяковская, Кропоткинская	Дом сдан
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
С отделкой Armani/Casa	Монолитный, отреставрированный особняк	Подземный	2,9–8,0 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★★

Старомонетный переулок, 19/11, на Якиманке — тихие переулки между Большой Полянкой и Большой Ордынкой. До Третьяковской галереи несколько минут пешком, до Кремля — через Большой Каменный мост. Метро «Полянка» и «Третьяковская» рядом.

Архитектура 10 % ★★★

Архитектура — британское бюро John McAslan + Partners. Новые корпуса в три и шесть этажей вписаны в переулок. Отреставрированный особняк Масягина 1819 года работает как клубный дом для жителей.

Детали фасада 10 % ★★★

Фасады из светло-серого натурального камня, латунные детали окон, французские балконы. Сдержанно и качественно.

Дизайн общих зон 10 % ★★★

Дизайн интерьеров — студия Armani/Casa. Гипоаллергенный сад по проекту ландшафтного бюро Gillespies.

Квартира 15 % ★★★

24 резиденции площадью от 79 до 421 м², включая пентхаусы, потолки 3,3–4 м. Интерьеры, кухни и ванные — Armani/Casa, есть дровяные камины. В каждую резиденцию ведёт сервисный лифт.

Виды 10 % ★☆☆

Три–шесть этажей в переулке: из окон — переулок, двор и сад. Широких видов здесь нет.

Приватность 10 % ★★★

24 резиденции — очень камерный дом. Клубный особняк доступен только жителям.

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

Консьерж-служба 24/7 и клубный дом в особняке. Подробного набора спортивной и СПА-инфраструктуры застройщик не раскрывает.

Инженерия 7,5 % ★★★

Вентиляция Euroclima с многоступенчатой очисткой воздуха и ультрафиолетом, кондиционирование Daikin VRV, пароувлажнение в каждой резиденции, очистка воды. Сервисный лифт в каждую резиденцию, дровяные камины.

Оценка по критериям

Адрес
★★★
Якиманка, у Третьяковской галереи

Архитектура
★★★
John McAslan + Partners

Детали фасада
★★★
Светло-серый камень и латунь

Общие зоны
★★★
Интерьеры Armani/Casa, клубный особняк

Квартира
★★★
Отделка Armani/Casa, дровяные камины

Виды
★☆☆
Переулки, широких видов нет

Приватность
★★★
24 резиденции

Сервис
★★☆
Консьерж 24/7, клубный дом в особняке

Инженерия
★★★
Вентиляция с очисткой, Daikin VRV, увлажнение

Квартиры и цены

ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
2 спальни	176,7–178,1 м²	3,7–4,6	654–812 млн ₽
3 спальни	214,9–264,6 м²	2,9–4,7	645–1232 млн ₽
4 спальни	421,5 м²	8,0	3372 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Старомонетный переулок, 19/11, Москва · метро Полянка, Третьяковская, Кропоткинская

