РАМЕНКИ

Авторский дом ГАЛА

Проспект Вернадского, Москва

★★½☆



Клубный дом из двух корпусов на юго-западе, тихие лобби с естественным светом.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
39 из 99	Раменки	Университет, Вавиловская, Раменки	4 кв. 2029

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
	Кирпично-монолитный	Подземный паркинг	1,2–1,6 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★☆☆

Проспект Вернадского у МГУ, Раменки. Рядом школа «Летово Джуниор», Университетская гимназия, Воробьёвы горы и Ботанический сад МГУ; до «Университета» десять минут пешком, до центра пятнадцать минут на машине.

Архитектура 10 % ★☆☆

Клубный дом из двух корпусов с плавными формами и террасами, архитектура и световая сценография работают на сдержанный силуэт.

Детали фасада 10 % ★☆☆

Комбинированные фасады с панорамным остеклением и протяжёнными террасами.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Тихие лобби с естественным светом и натуральными тактильными материалами. Зелёный двор на 7000 м² с прогулочными маршрутами и вечнозелёными растениями. Ресторан, переговорная, детская комната.

Квартира 15 % ★★☆

121 квартира, у всех панорамные окна, часть с просторными террасами. Поэтажные планы показывают квартиры разных размеров вокруг центрального ядра. Открытого прайса сейчас нет.

Виды 10 % ★★☆

Из окон — главное здание МГУ, с верхних этажей панорама юго-запада.

Приватность 10 % ★☆☆

121 квартира в двух корпусах, разделение потоков жителей и гостей в паркинге.

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

Приём посылок, услуга парковщика, химчистка, зона ухода за питомцами. Подземный паркинг с распознаванием номеров, зарядкой и увеличенными местами, кладовые.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Системы поддерживают качество воздуха и воды, микроклимат и акустический комфорт; бесшумные скоростные лифты. Конкретные системы застройщик не раскрывает.

Оценка по критериям

Адрес
★☆☆
Проспект Вернадского, вне центра

Архитектура
★☆☆
Автор архитектуры не раскрыт

Детали фасада
★☆☆
Комбинированный фасад

Общие зоны
★★☆
Натуральные материалы, светлые лобби

Квартира
★★☆
Панорамные окна, часть квартир с террасами

Виды
★★☆
Виды на МГУ

Приватность
★☆☆
121 квартира

Сервис
★★☆
Ресторан, услуги консьержа

Инженерия
★★☆
Контроль воздуха, воды и акустики

Квартиры и цены

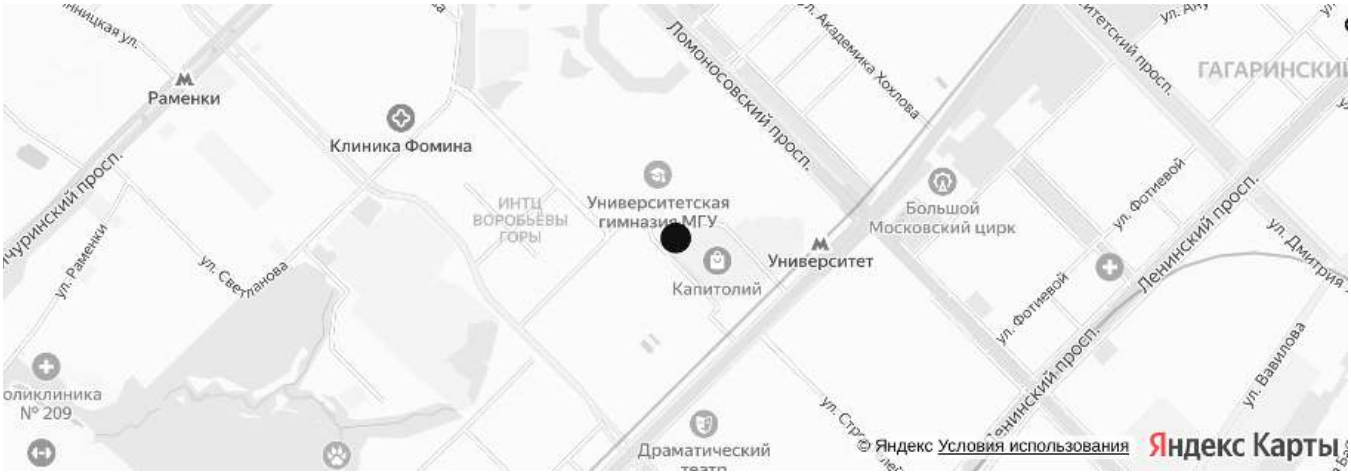
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 комната	55,5–65,8 м²	1,5–1,6	83–102 млн ₽
1 спальня	82,9–132,6 м²	1,2–1,5	113–193 млн ₽
2 спальни	108,9–140,5 м²	1,2–1,5	135–206 млн ₽
3 спальни	169,6 м²	1,6	270 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Проспект Вернадского, Москва · метро Университет, Вавиловская, Раменки



Планировки



2 спальни · 107,8 м²



Поэтажный план, 6 этаж



Поэтажный план, 9 этаж



Поэтажный план, 23 этаж



Поэтажный план, 28 этаж