ПРЕСНЯ

Брюсов

Брюсов переулок, 2/14, стр. 10, Москва

★ ★ ★



Восьмиэтажный неоклассический дом бюро John McAslan + Partners в пяти минутах от Кремля: 17 резиденций, известняк и камины.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
2 из 99	Пресня	Охотный ряд, Театральная, Арбатская	Дом сдан
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
С отделкой	Монолитный	Подземный, 33 машиноместа	4,3–6,8 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★★

Брюсов переулок, 2/14, — тихий переулок между Тверской и Большой Никитской. До метро «Охотный ряд» и Кремля — несколько минут пешком. Рядом консерватория, МХТ и Камергерский переулок.

Архитектура 10 % ★★★

Неоклассический дом в восемь этажей по проекту британского бюро John McAslan + Partners. Объём вписан в историческую застройку переулка.

Детали фасада 10 % ★★★

Главный фасад облицован известняком, остекление Saint-Gobain. Детали фасада выполнены тщательно и сдержанно.

Дизайн общих зон 10 % ★★★

Интерьеры — лондонское бюро 1508 London. Лобби с камином, патио с камином и гипоаллергенный сад.

Квартира 15 % ★★★

16 квартир и один пентхаус на целый этаж, потолки 3,34–3,8 м. В каждой резиденции дровяной камин, сервисная кухня и сервисный лифт, кухни Boffi с техникой Gaggenau.

Виды 10 % ★★☆

Восемь этажей над переулком: с верхних этажей — крыши исторического центра. С нижних — переулок и двор.

Приватность 10 % ★★★

17 резиденций — очень высокая приватность.

Сервис в доме 7,5 % ★★★

Фитнес, гольф-симулятор, кабинеты красоты и массажа, хаммам с сауной, комната для водителей, помещение для мойки собак и комната хранения посылок.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Мультизональное кондиционирование, паровое увлажнение, зарядки для электромобилей, звукоизоляция 62 дБ. Подземный паркинг на 33 места.

Оценка по критериям

Адрес

★★★

Брюсов переулок, между Тверской и Никитской

Архитектура

★★★

John McAslan + Partners, неоклассика

Детали фасада

★★★

Известняк, остекление Saint-Gobain

Общие зоны

★★★

Лобби и патио с каминами, 1508 London

Квартира

★★★

Сервисная кухня, камин, сервисный лифт

Виды

★★☆

Крыши центра с верхних этажей

Приватность

★★★

17 резиденций

Сервис

★★★

Фитнес, гольф-симулятор, хаммам, сауна

Инженерия

★★☆

Мультизональный климат, увлажнение, 62 дБ

Квартиры и цены

ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
2 спальни	208,7–231,6 м²	4,3–6,8	1000–1428 млн ₽
3 спальни	329,3 м²	5,5	1810 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Брюсов переулок, 2/14, стр. 10, Москва · метро Охотный ряд, Театральная, Арбатская

