ПРЕСНЯ

Capital Towers

Краснопресненская набережная, Москва

★★☆



Три стеклянные башни бюро Сергея Скуратова у парка Красная Пресня, виды на реку и Сити.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
26 из 99	Пресня	Деловой центр, Москва-Сити	Дом сдан

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без стен	Кирпично-монолитный	Подземный паркинг	1,1–2,5 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★☆

Краснопресненская набережная у Москва-Сити, в 500 метрах от делового центра. Воздушная галерея ведёт в парк «Красная Пресня», до «Выставочной» пять минут пешком. Исторического центра рядом нет.

Архитектура 10 % ★★☆

Три высотные башни по проекту бюро Сергея Скуратова, одинаковые по высоте и ширине, без повторяющихся элементов фасада. Интерьеры общих зон — Antonio Citterio.

Детали фасада 10 % ★☆☆

Стеклянные фасады из платинового стекла и белой стали.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Лобби высотой 26 м с большой площадью остекления, зонами отдыха, стойкой консьержа и кладовыми. Закрытый двор с приватным парком.

Квартира 15 % ★★☆

837 квартир от 49 до 291 м², от одной до шести комнат. Окна в пол, во многих квартирах панорамные окна в ванных, 75% квартир с окнами на две стороны. Несущих перегородок внутри нет, планировка свободная. Дом сдан, отделки нет.
В продаже 21 лот от 106 до 207 м².

Виды 10 % ★★☆

С верхних этажей — Москва-река, Краснопресненская набережная, Москва-Сити и парк «Красная Пресня». Из большинства квартир широких видов нет.

Приватность 10 % ★☆☆

Три небоскрёба и 837 квартир: приватность обеспечивают контроль доступа и консьерж, а не камерность.

Сервис в доме 7,5 % ★★★

Фитнес с бассейном, спа, ресторан, детский досуговый центр, консьерж, собственная управляющая компания. Пятиуровневый подземный паркинг.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Современная система кондиционирования с управлением климатом квартиры, компьютеризированные скоростные лифты, цифровой контроль доступа.

Оценка по критериям

Адрес

★★☆

Набережная у Сити, вне исторического центра

Архитектура

★★☆

Проект бюро Сергея Скуратова

Детали фасада

★☆☆

Стекло и белая сталь

Общие зоны

★★☆

Лобби высотой 26 м

Квартира

★★☆

Свободная планировка, до 207 м² в продаже

Виды

★★☆

Сити и река с верхних этажей

Приватность

★☆☆

Три высотные башни

Сервис

★★★

Спа, ресторан, детский центр, консьерж

Инженерия

★★☆

Кондиционирование, скоростные лифты

Квартиры и цены

ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 комната	50,7–54,1 м²	1,2–1,3	65 млн ₽
1 спальня	66,9–83,3 м²	1,1–1,3	86–92 млн ₽
2 спальни	105,8–109,3 м²	1,1–1,2	116–131 млн ₽
3 спальни	129,7–195,1 м²	1,5	199–284 млн ₽
4 спальни	151,6–207,1 м²	1,1–1,5	175–234 млн ₽
Квартира	693,7 м²	2,5	1734 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

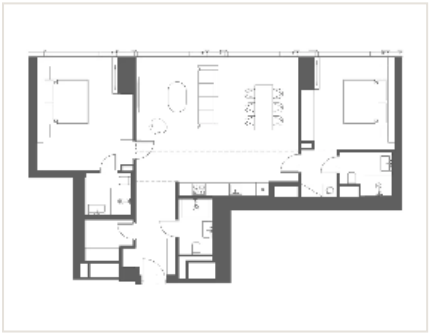
Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

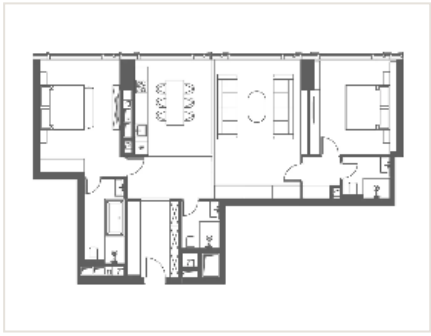
Краснопресненская набережная, Москва · метро Деловой центр, Москва-Сити



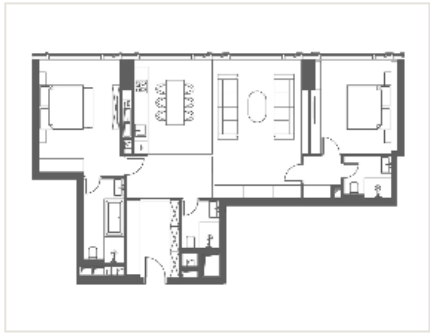
Планировки



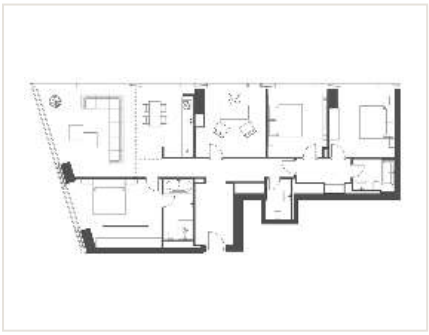
Свободная планировка · 105,8 м²



Свободная планировка · 105,8 м²



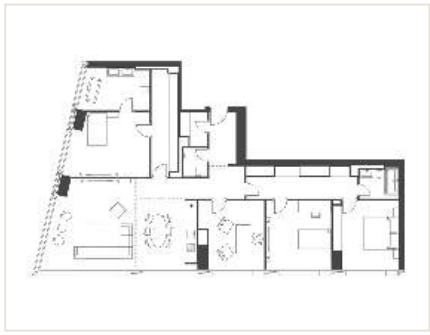
Свободная планировка · 105,9 м²



Свободная планировка · 153,6 м²



Свободная планировка · 162,3 м²



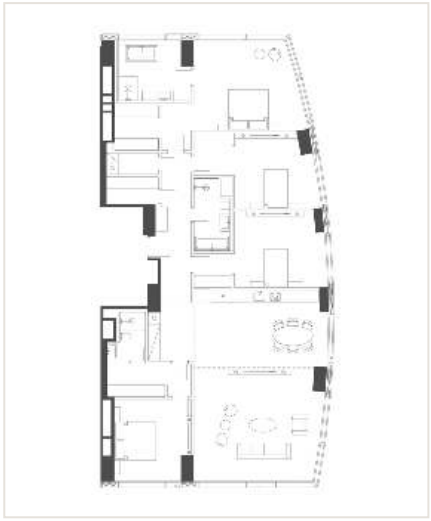
Свободная планировка · 169 м²



Свободная планировка · 195,1 м²



Свободная планировка · 195,1 м²



Свободная планировка · 207,1 м²