АРБАТ

Арбат 2

Улица Новый Арбат, Москва

★ ★ ★



Квартиры на двух верхних этажах реконструированного Дома связи 1965 года на Новом Арбате, ниже — отель.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
24 из 99	Арбат	Арбатская	Дом сдан
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
Без стен	Монолитный	—	Цена по запросу

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★☆

Новый Арбат рядом со сквером Гоголя, кинотеатром «Художественный» и рестораном «Прага». До метро «Арбатская» пять минут пешком, до «Александровского сада» десять, до Патриарших прудов пятнадцать. Сам проспект шумный и многолюдный.

Архитектура 10 % ★★☆

Новое прочтение здания 1965 года, известного как Дом связи. Двенадцать этажей: со 2-го по 9-й отель, на 10–11 этажах квартиры, на 12-м ресторан.

Детали фасада 10 % ★☆☆

Фасады — сплошное остекление.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Резиденты поднимаются на персональных лифтах, гостиничный сервис заменяет личного помощника.

Квартира 15 % ★★☆

Квартиры с 1–4 спальнями, панорамные окна, потолки до 3,5 м. Без стен или под ключ с мебелью и техникой. В продаже 17 лотов от 47 до 169 м².

Виды 10 % ★★★

Из окон видны Кремль, храм Василия Блаженного, особняк Морозова и высотка на Котельнической набережной.

Приватность 10 % ★★☆

Квартиры занимают только два этажа, отдельные лифты, но в здании работает отель.

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

Гостиничный сервис, фитнес-зал, коворкинг, ресторан с панорамой на последнем этаже, коммерция на первом. Бассейна и спа в доме нет.

Инженерия 7,5 % ★☆☆

Застройщик не раскрывает системы вентиляции, кондиционирования и очистки воды.

Оценка по критериям

Адрес
★★☆
Новый Арбат, шумный проспект

Архитектура
★★☆
Реконструкция Дома связи 1965 года

Детали фасада
★☆☆
Сплошное остекление

Общие зоны
★★☆
Персональные лифты для резидентов

Квартира
★★☆
Потолки до 3,5 м, отделка под ключ по запросу

Виды
★★★
Кремль, храм Василия Блаженного

Приватность
★★☆
Квартиры на 10–11 этажах, ниже отель

Сервис
★★☆
Гостиничный сервис, фитнес, ресторан на крыше

Инженерия
★☆☆
Застройщик не раскрывает инженерию

Квартиры и цены

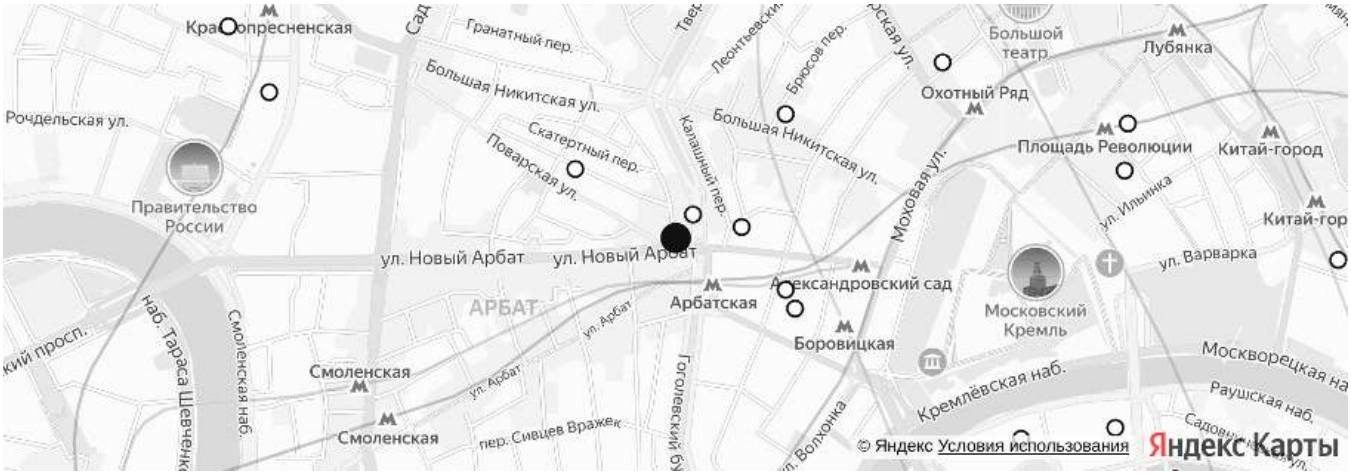
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Улица Новый Арбат, Москва · метро Арбатская



Планировки



1 спальня · 46,6 м²



1 спальня · 53,1 м²



1 спальня · 73,5 м²



3 спальни · 168,7 м²



4 спальни · 142,4 м²