АЭРОПОРТ

Дом на Часовой

Часовая улица, Москва

★★½☆



Неоклассический дом бюро «СПИЧ» в фибробетоне: семь малоэтажных секций и две башни вокруг тихого двора у Аэропорта.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
38 из 99	Аэропорт	Аэропорт	4 кв. 2028

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без стен	Кирпично-монолитный	Стоянка, Подземный паркинг	0,7–0,9 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★☆☆

Часовая улица в районе Аэропорт — тихая улица между Ленинградским проспектом и Тимирязевским парком. Рядом Петровский и Чапаевский парки, Финансовый университет и МАДИ, семейная клиника в 11 минутах пешком. До центра — около 20 минут на машине.

Архитектура 10 % ★★☆

Один корпус из девяти секций переменной этажности: семь пятиэтажных и две башни в 13 и 22 этажа. Бюро «СПИЧ» обратилось к московской традиции монументальных домов: неоклассические пропорции, у каждой секции свой фасад.

Детали фасада 10 % ★★☆

Фасады из фибробетона, стойкого к морозу и царапинам. Развитые карнизы, пилоны и руст дают рельеф. У башен торжественное навершие, на верхних этажах — пентхаусы с террасами.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Входные группы бюро «Балкон» с потолками до 5 м оформлены как камерные библиотеки. Ресепшен с консьержем, библиотека и винилотека, переговорные, коворкинг со стеклянными кабинетами.

Квартира 15 % ★★☆

Студии, квартиры с 1–4 комнатами и пентхаусы от 28 до 167 м², лоты с патио, террасами, антресолью и вторым светом. Потолки 3,6 м, в пентхаусах до 3,95 м, в лотах с антресолью до 7,6 м. Витражное остекление с большими створками. Квартиры без отделки, в продаже 51 лот.

Виды 10 % ★☆☆

Застройщик не раскрывает виды. Из башен вероятны виды на Ходынку и Тимирязевский парк, но данных нет.

Приватность 10 % ★☆☆

Девять секций, на этаже от двух до пяти квартир, в паркинге 149 мест. С-образная форма закрывает двор от улицы, детские и спортивные площадки вынесены на внешний периметр.

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

Закрытый двор 7000 м² с аллеей, ивами, павильонами, амфитеатром и навесом-коворкингом. Консьерж 24/7, помещения для посылок, кладовые. Фитнеса и бассейна нет.

Инженерия 7,5 % ★☆☆

Застройщик сообщает о технических балконах под индивидуальные кондиционеры и окнах с проветриванием. Центральных систем вентиляции и кондиционирования нет.

Оценка по критериям

Адрес
★☆☆
Аэропорт, тихая улица вне центра

Архитектура
★★☆
Неоклассика бюро «СПИЧ»

Детали фасада
★★☆
Фибробетон, карнизы, пилоны, руст

Общие зоны
★★☆
Лобби-библиотеки бюро «Балкон», потолки до 5 м

Квартира
★★☆
Потолки 3,6 м, патио, антресоли до 7,6 м

Виды
★☆☆
Застройщик не раскрывает виды

Приватность
★☆☆
Девять секций, 2–5 квартир на этаже

Сервис
★★☆
Консьерж 24/7, библиотека, коворкинг

Инженерия
★☆☆
Технические балконы под кондиционеры

Квартиры и цены

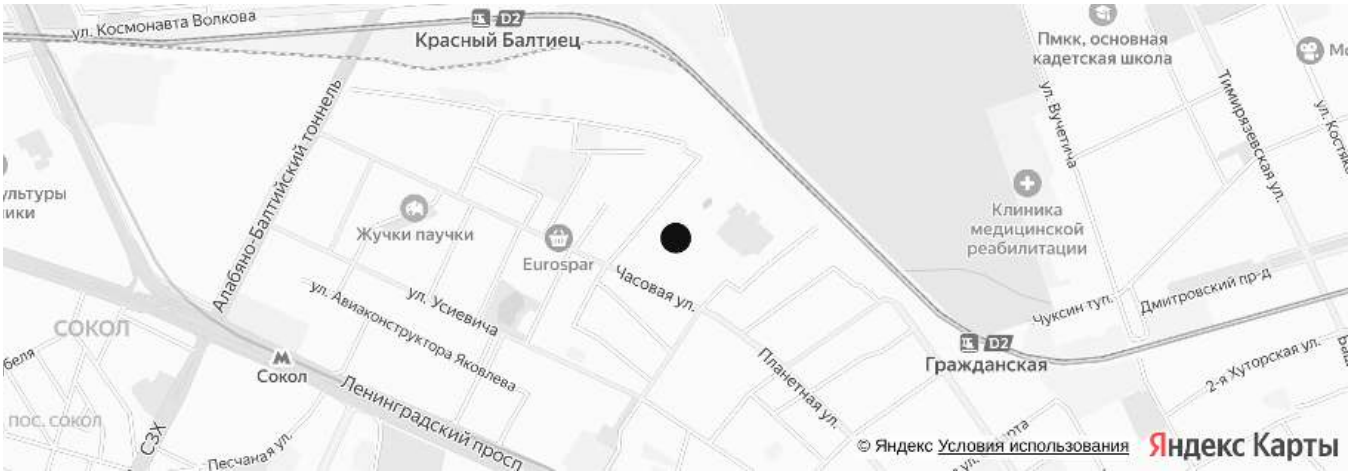
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
Студия	28,2–40,7 м²	0,8–0,9	25–32 млн ₽
1 комната	36,8–49,8 м²	0,7–0,9	31–37 млн ₽
1 спальня	54,4–80 м²	0,7–0,9	41–62 млн ₽
2 спальни	71,4–99,4 м²	0,7–0,8	52–74 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

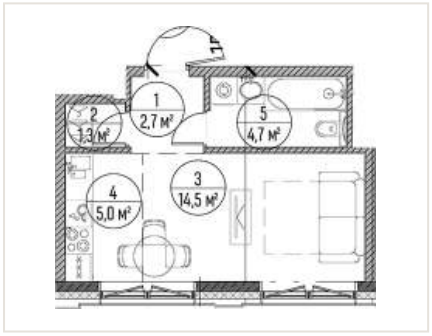
Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

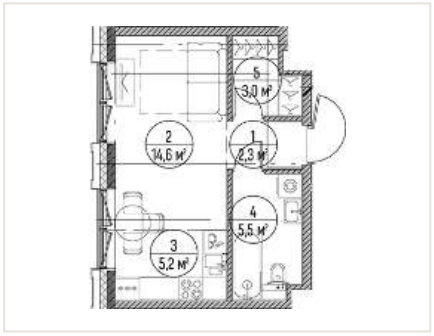
Часовая улица, Москва · метро Аэропорт



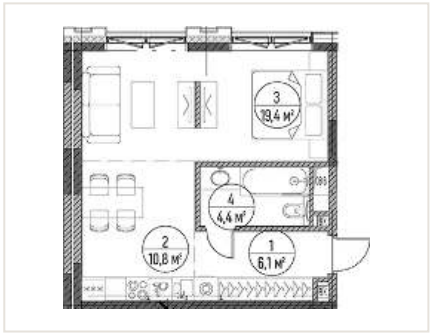
Планировки



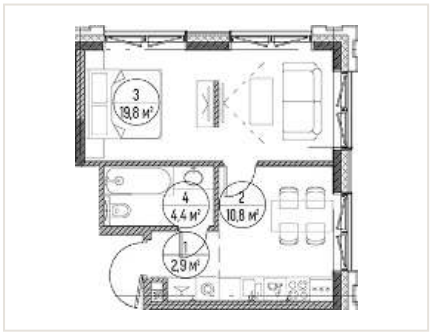
Студия · 28,2 м²



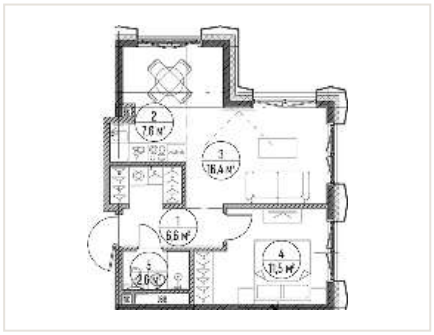
Студия · 30,6 м²



Студия · 40,7 м²



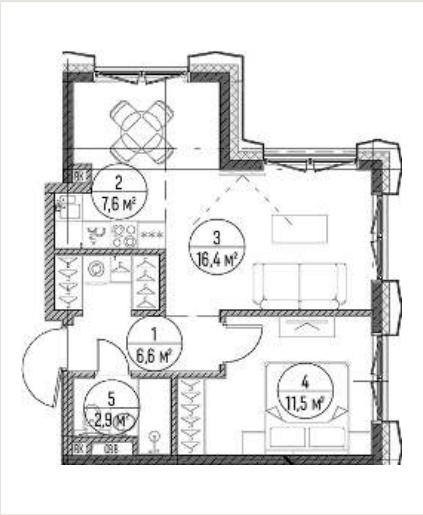
1 комната · 37,9 м²



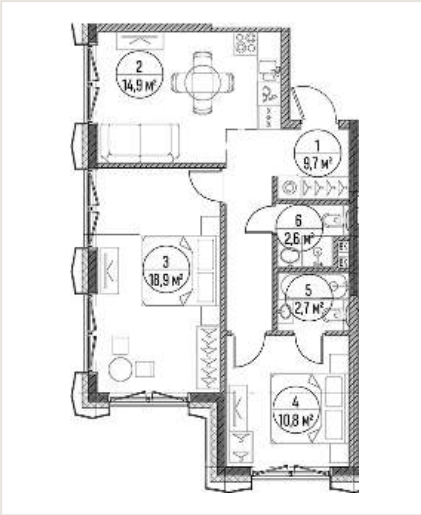
1 комната · 44,7 м²



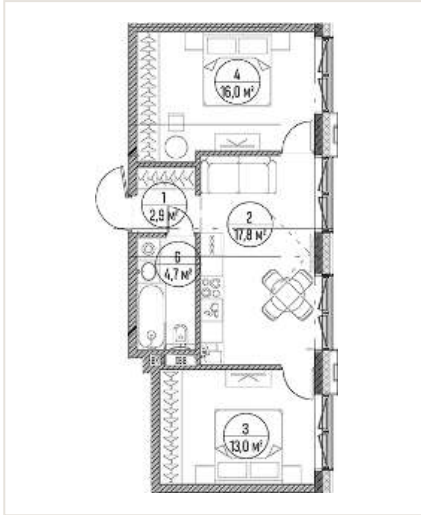
1 спальня · 36,8 м²



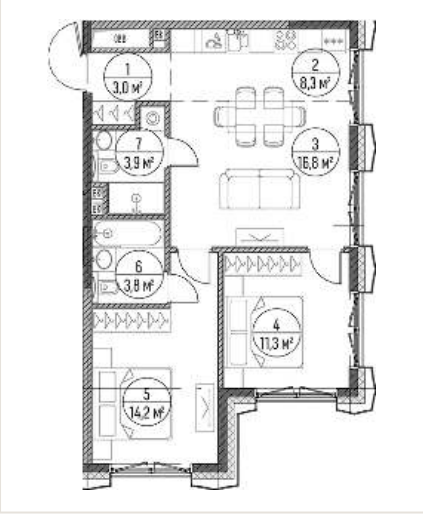
1 спальня · 45 м²



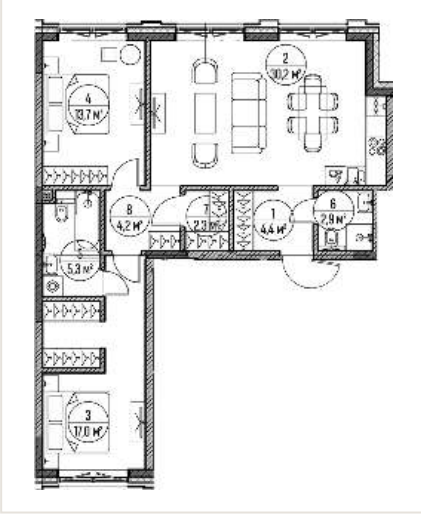
1 спальня · 59,6 м²



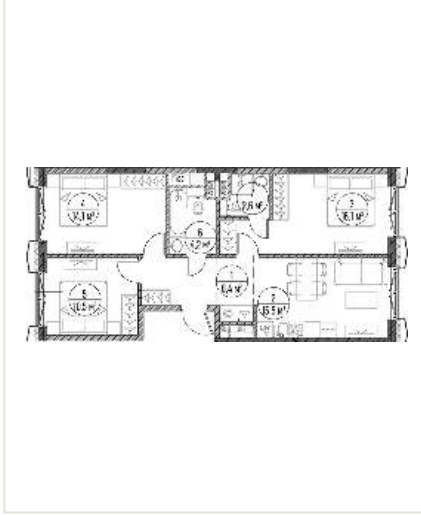
2 спальни · 54,4 м²



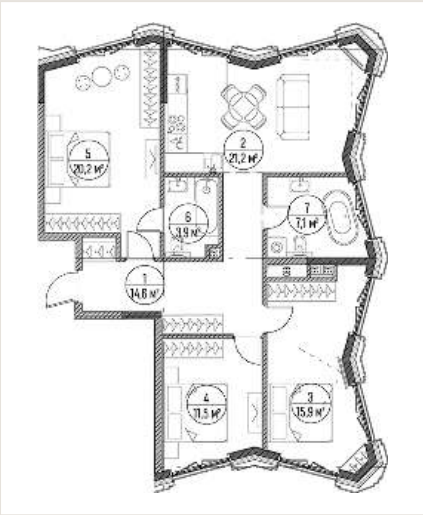
2 спальни · 61,3 м²



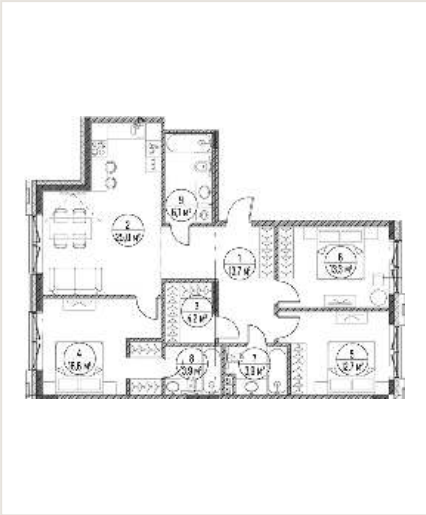
2 спальни · 80 м²



3 спальни · 71,4 м²



3 спальни · 94,4 м²



3 спальни · 99,4 м²