ДАНИЛОВСКИЙ

Дом 7 Даниловский

Улица Серпуховский Вал, Москва

★★☆



Три ступенчатых корпуса бюро «Остоженка» в светлом доломите вокруг закрытого парка в 1 га.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
36 из 99	Даниловский	Тульская, Шаболовская	4 кв. 2027
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
Без стен, Подчистовая	Кирпично-монолитный	Подземный паркинг	0,9–1,9 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★☆☆

Улица Серпуховский Вал в Даниловском районе. До ТТК 900 м, до Садового кольца пять минут на машине. Нескучный сад — 10 минут, Парк Горького — 15 минут на машине. Рядом Донской монастырь и набережные. Исторического центра в пешей доступности нет.

Архитектура 10 % ★★☆

Три кирпично-монолитных корпуса по 15 этажей спроектировало бюро «Остоженка». Ступенчатая форма даёт террасы и делает квартал легче.

Детали фасада 10 % ★★☆

Фасады облицованы светло-серым доломитом с фактурным рисунком. Светлый камень и балконы держат спокойный образ.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Входные группы соединены тёплыми стеклянными галереями. В лобби мягкие зоны, кофепоинты, коворкинг, переговорные, детские комнаты, постаматы. В каждой секции колясочные и лапомойки.

Квартира 15 % ★★☆

Квартиры от 31 до 177 м² с кухней-гостиной, мастер-спальней, гардеробной, гостевым санузлом и постирочной. Есть лоты на две стороны и с возможностью объединения. Пять пентхаусов с террасами и потолками 4,1 м, на типовых этажах 3,25 м. Подчистовая или дизайнерская отделка. В продаже 42 лота.

Виды 10 % ★☆☆

Застройщик говорит о видах на город с террас, но конкретных направлений не раскрывает.

Приватность 10 % ★☆☆

Три корпуса по 15 этажей и паркинг на 137 мест — больше 120 квартир. Территория закрыта.

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

Ландшафтный парк 1 га с площадками для спорта, тенниса и детей, тихими уголками. Фитнес-зал и ресторан, кладовые и велостоянки.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Вентиляция с очисткой воздуха, кондиционирование VRV.

Оценка по критериям

Адрес
★☆☆
Даниловский район, 900 м до ТТК

Архитектура
★★☆
Ступенчатые корпуса бюро «Остоженка»

Детали фасада
★★☆
Фасады в светло-сером доломите

Общие зоны
★★☆
Тёплые галереи, коворкинг, детские в лобби

Квартира
★★☆
Потолки 3,25 м, в пентхаусах 4,1 м

Виды
★☆☆
Застройщик не раскрывает виды

Приватность
★☆☆
Три корпуса по 15 этажей

Сервис
★★☆
Фитнес-зал, ресторан, парк 1 га

Инженерия
★★☆
Вентиляция с очисткой, VRV

Квартиры и цены

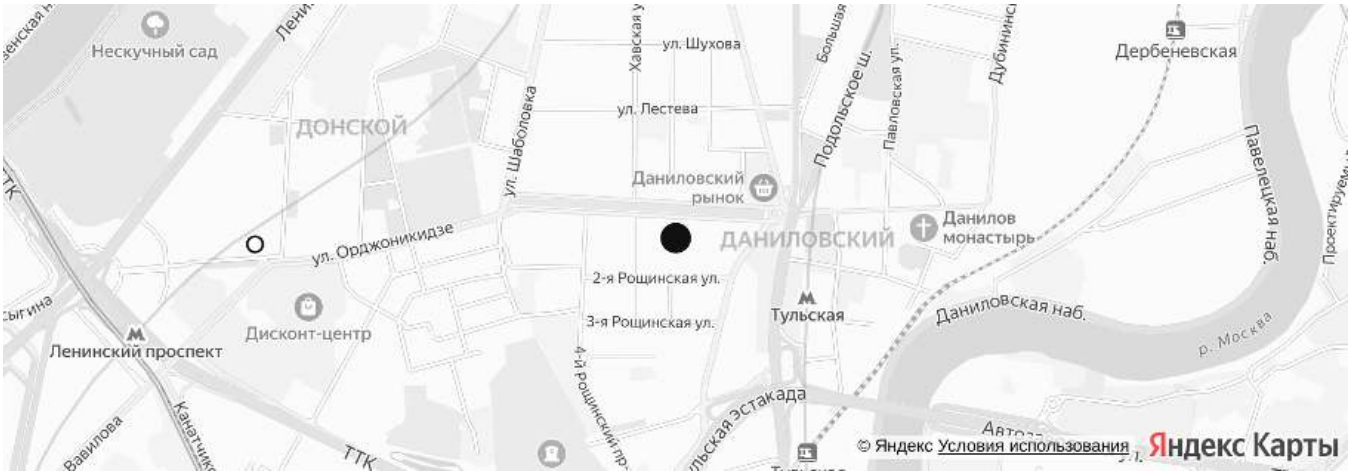
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 комната	32,3–70,1 м²	0,9–1,2	39–83 млн ₽
1 спальня	55,6–181 м²	1,1–1,9	59–353 млн ₽
2 спальни	115,1–123 м²	1,1	129–132 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

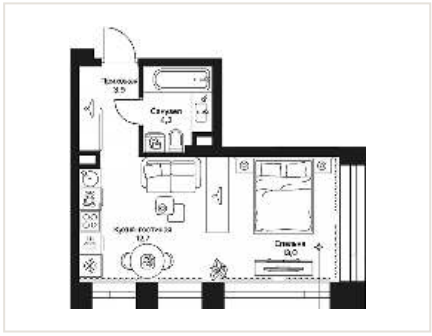
Улица Серпуховский Вал, Москва · метро Тульская, Шаболовская



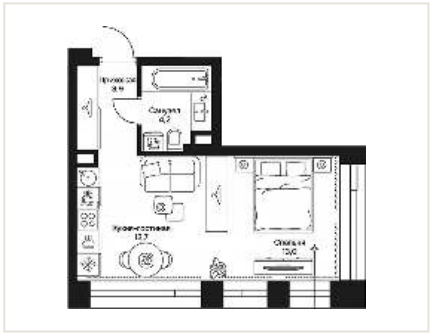
Планировки



Студия · 31,1 м²



Студия · 33,8 м²



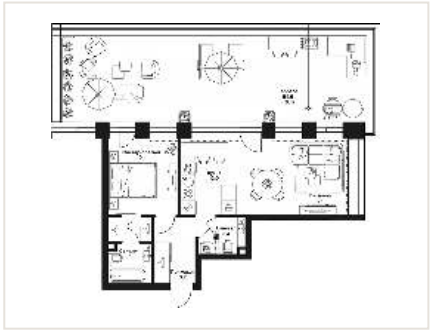
Студия · 33,8 м²



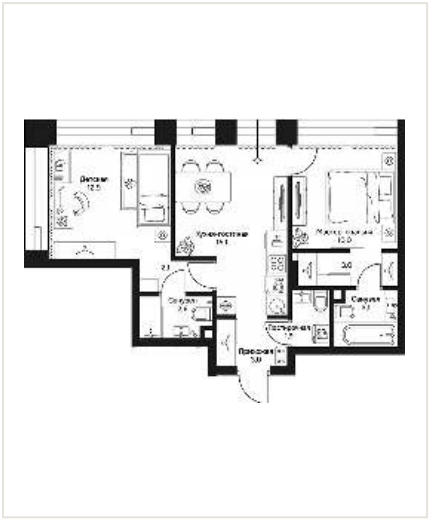
1 спальня · 35,4 м²



1 спальня · 49,4 м²



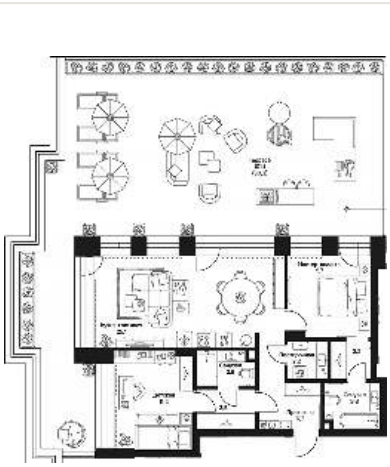
1 спальня · 65,7 м²



2 спальни · 53,7 м²



2 спальни · 72,3 м²



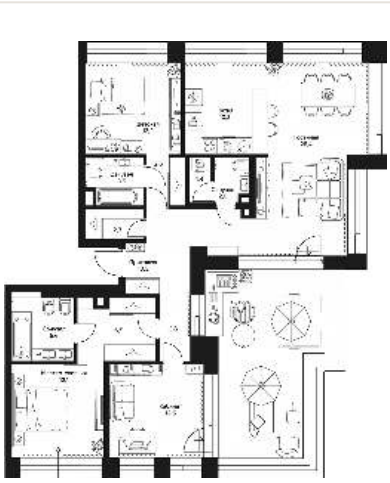
2 спальни · 97,3 м²



3 спальни · 111,2 м²



3 спальни · 117 м²



3 спальни · 118,6 м²



4 спальни · 177,2 м²