ДАНИЛОВСКИЙ

Дом А

Дубининская улица, Москва

★ ★ ★



Неоклассика по эскизам Роберта Стерна в травертине и кирпиче: башня в 22 этажа, террасы, камины и дубовые рамы.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
28 из 99	Даниловский	Павелецкая	4 кв. 2028
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
Без чистовой отделки	Монолитный	Подземный паркинг	0,7–1,1 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★☆☆

Дубининская улица в Даниловском районе: 1,5 км до Садового кольца, пять минут до метро «Серпуховская» и «Павелецкая». Рядом Замоскворечье и набережные. Исторического центра в пешей доступности нет.

Архитектура 10 % ★★★

Десять секций от 3 до 22 этажей по эскизам Роберта Стерна: современная неоклассика, симметрия и элементы ар-деко. Главная башня окружена секциями от 3 до 9 этажей.

Детали фасада 10 % ★★★

Травертин и кирпичная кладка, многослойные фасады, окна в рамах из натурального дуба, стены из керамических блоков.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Двусветное гранд-лобби, четыре клубные террасы: две на крыше лобби с чайной и зимним садом, две видовые с барбекю. Консьерж.

Квартира 15 % ★★☆

67 типов планировок, от одной до шести квартир на этаже. 52 квартиры с террасами, 18 пентхаусов с каминами и 2 таунхауса. Без отделки. В продаже 74 лота от 29 до 222 м².

Виды 10 % ★★☆

Из части квартир видна Москва-река.

Приватность 10 % ★☆☆

Десять секций, от одной до шести квартир на этаже; общее число квартир застройщик не раскрывает.

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

Двор-сад больше чем с 70 взрослыми деревьями, водопадом и японской беседкой. Кофе-бар, фитнес-зал, кладовые, подземный паркинг.

Инженерия 7,5 % ★☆☆

Застройщик сообщает о видеодомофонах и автоматической передаче показаний. Вентиляция и кондиционирование не раскрыты.

Оценка по критериям

Адрес

★☆☆

Дубининская улица, вне центра

Архитектура

★★★

Неоклассика по эскизам Роберта Стерна

Детали фасада

★★★

Травертин, кирпичная кладка, дубовые рамы

Общие зоны

★★☆

Двусветное гранд-лобби, клубные террасы

Квартира

★★☆

52 квартиры с террасами, 18 пентхаусов с каминами

Виды

★★☆

Москва-река

Приватность

★☆☆

Десять секций, 1–6 квартир на этаже

Сервис

★★☆

Фитнес, кофе-бар, сад с водопадом

Инженерия

★☆☆

Застройщик не раскрывает инженерию

Квартиры и цены

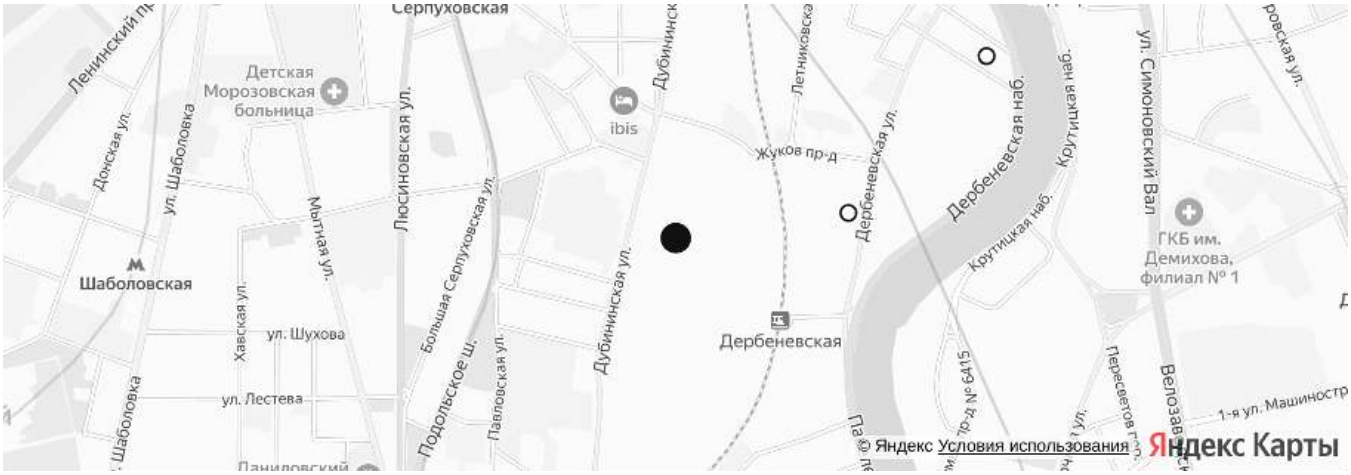
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
Студия	29,3 м²	1,0–1,1	29–32 млн ₽
1 комната	36–52,3 м²	0,8–1,0	33–44 млн ₽
1 спальня	58,5–126,6 м²	0,7–0,9	43–102 млн ₽
2 спальни	84,5–138,1 м²	0,7–0,8	63–109 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

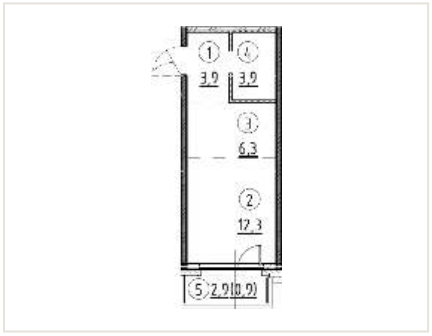
Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

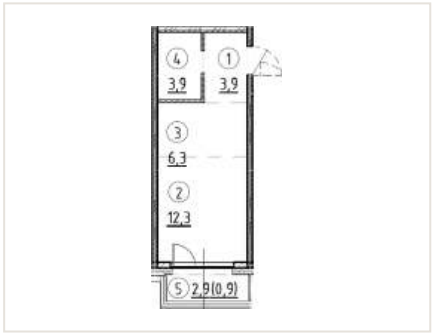
Дубининская улица, Москва · метро Павелецкая



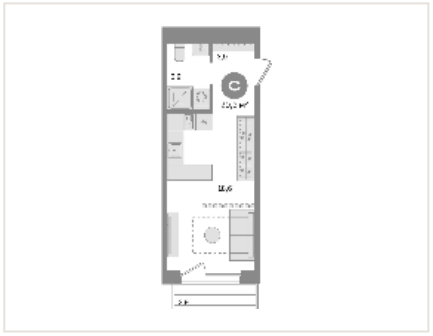
Планировки



Студия · 29,3 м²



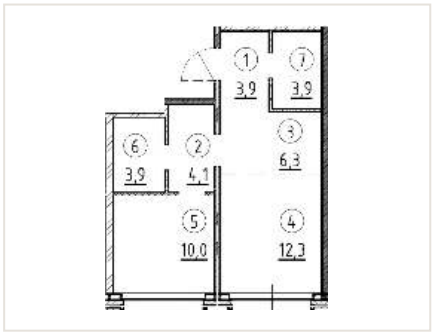
Студия · 29,3 м²



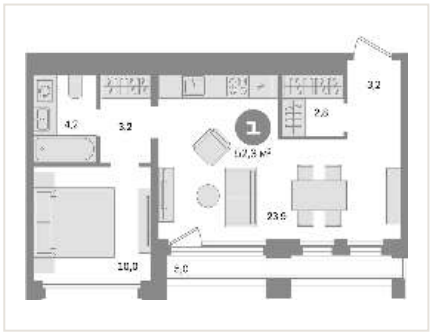
Студия · 29,3 м²



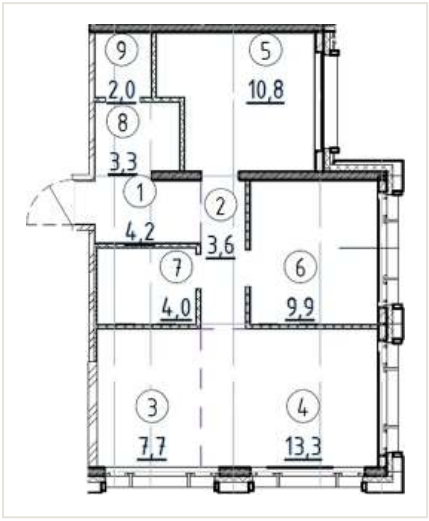
1 комната · 36 м²



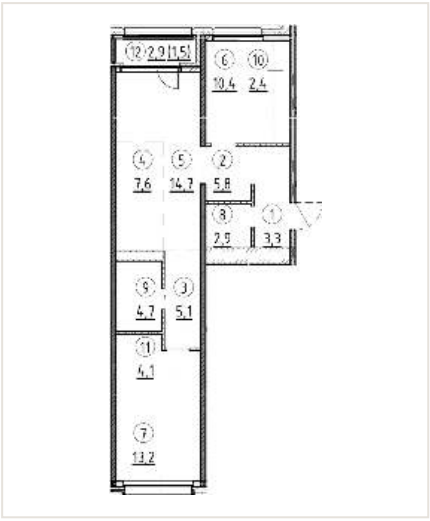
1 комната · 44,4 м²



1 комната · 52,3 м²



1 спальня · 58,8 м²



1 спальня · 77,1 м²



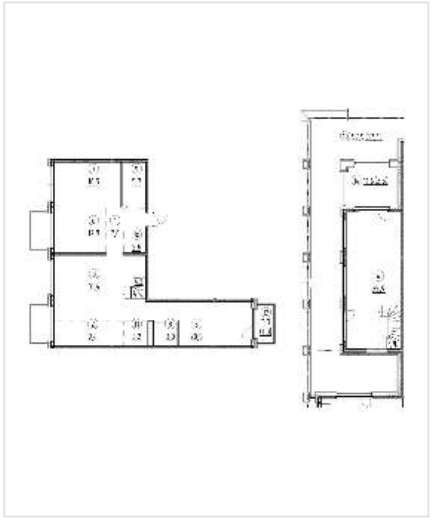
1 спальня · 126,6 м²



2 спальни · 84,5 м²



2 спальни · 119,6 м²



2 спальни · 221,5 м²