КРЫЛАТСКОЕ

# Дом Горизонтов

Крылатская улица, Москва

★ ★ ★



Дом бюро Kleinewelt Architekten на 142 квартиры с видами на Серебряный Бор и Живописный мост.

| Место в гиде | Район | Метро | Срок |
|---|---|---|---|
| 28 из 99 | Крылатское | Крылатское | 2 кв. 2028 |
| **Отделка** | **Тип дома** | **Паркинг** | **Цена** |
| Без стен | Монолитный | Подземный паркинг | 0,7–1,2 млн ₽ за м² |

# Обзор по девяти критериям

**Адрес** 20 % ★☆☆

Крылатская улица — один из самых зелёных районов Москвы. Рядом Парк Звёзд, Крылатские холмы, Москворецкий парк, велотрек, ледовый дворец, теннис, гольф-поле и горнолыжный склон. Школа № 1593, международная школа и футбольная академия. До Серебряного Бора 10 минут, до Садового кольца 20.

**Архитектура** 10 % ★★☆

Архитектурная концепция бюро Kleinewelt Architekten Николая Переслегина. Окна развёрнуты на 30 % относительно фасада, чтобы поймать больше света и виды.

**Детали фасада** 10 % ★★☆

Фасады из стеклофибробетона с медными кассетами. Балконы спроектированы так, чтобы соседи не видели друг друга.

**Дизайн общих зон** 10 % ★★★

Интерьеры общих зон бюро HAAST: камень, широкоформатный керамогранит, латунь, дерево, терраццо. В лобби световая инсталляция на высоте семи метров, консьерж. Естественный свет в лифтовых холлах.

**Квартира** 15 % ★★☆

В доме 142 квартиры без студий, у каждой балкон, все с панорамным остеклением. Формат без стен. В продаже 43 лота от 44 до 186 м².

**Виды** 10 % ★★★

По данным застройщика, все квартиры видовые: Серебряный Бор, Живописный мост, Москва-река и Москва-Сити.

**Приватность** 10 % ★☆☆

142 квартиры, от трёх до семи на этаже, лифт открывает только свой этаж, сервисные потоки разделены. По правилу гида это больше 120 квартир.

**Сервис в доме** 7,5 % ★★☆

Велнес-центр, гостиная-терраса с камином, хвойный двор-сад с фонтаном и лаунжами, индивидуальные келлеры, двухуровневый паркинг.

**Инженерия** 7,5 % ★☆☆

Застройщик не раскрывает системы вентиляции, кондиционирования и очистки воды.

## Оценка по критериям

**Адрес**

★☆☆

Крылатское, зелёный запад, вне центра

**Архитектура**

★★☆

Проект Kleinewelt Architekten

**Детали фасада**

★★☆

Стеклофибробетон и медные кассеты

**Общие зоны**

★★★

Интерьеры HAAST, лобби 7 м со световой инсталляцией

**Квартира**

★★☆

Квартиры от 44 до 186 м², балкон в каждой

**Виды**

★★★

Серебряный Бор, Живописный мост, река

**Приватность**

★☆☆

142 квартиры, 3–7 на этаже

**Сервис**

★★☆

Велнес, гостиная с камином, двор-сад

**Инженерия**

★☆☆

Застройщик не раскрывает инженерию

## Квартиры и цены

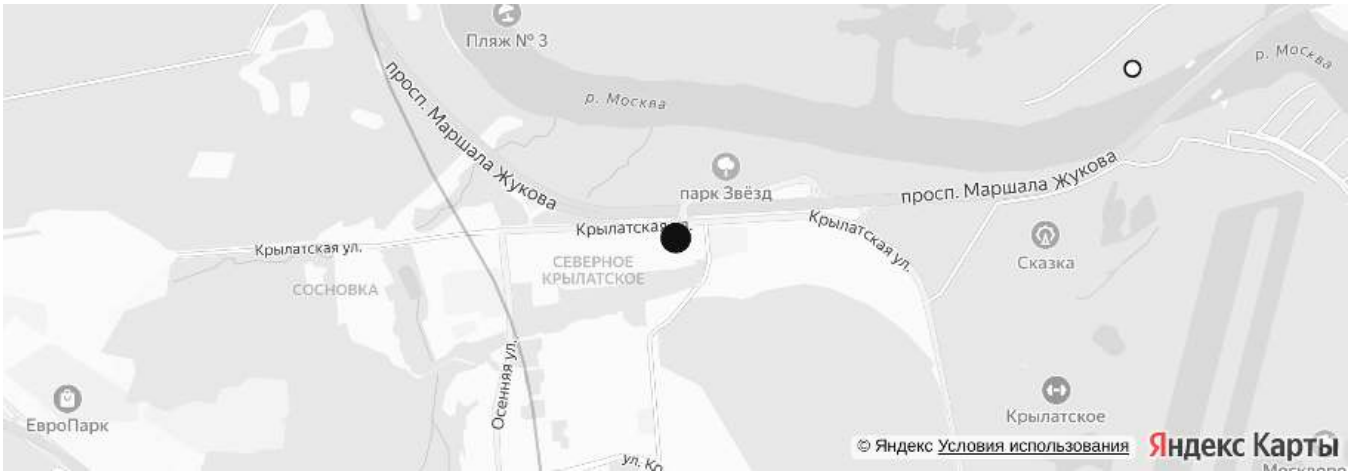
| ТИП | ПЛОЩАДЬ | ЗА М², МЛН ₽ | БЮДЖЕТ |
|---|---|---|---|
| **1 комната** | 44,1–52,6 м² | 0,7–1,0 | 32–52 млн ₽ |
| **1 спальня** | 65,9–77,4 м² | 0,7–1,0 | 47–74 млн ₽ |
| **2 спальни** | 88,7–122,4 м² | 0,7–0,9 | 76–103 млн ₽ |
| **3 спальни** | 140,5–141,8 м² | 1,1–1,2 | 149–168 млн ₽ |

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

**Показ и условия.** Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

## Локация

Крылатская улица, Москва · метро Крылатское




## Планировки




1 спальня · 44,1 м²




1 спальня · 46,7 м²




1 спальня · 52,7 м²




2 спальни · 65,9 м²




2 спальни · 68,6 м²



2 спальни · 79,7 м²




3 спальни · 88,7 м²




3 спальни · 115,7 м²




3 спальни · 127,4 м²




4 спальни · 140,7 м²




4 спальни · 151,7 м²




4 спальни · 186,2 м²