ПРЕСНЕНСКИЙ

Дом Кино

Васильевская улица, 13, Москва

★★½



28-этажная башня высотой 135 м рядом с обновлённым Домом кинематографистов: потолки до 7,6 м и виды на Кремль и Сити.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
16 из 99	Пресненский	Белорусская, Маяковская	—
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
—	Монолитный	Подземный паркинг	Цена по запросу

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★☆

Васильевская улица у Тверских-Ямских, Пресненский район. До «Белорусской» — восемь минут пешком, до «Маяковской» — девять. Рядом Тишинка и Патриаршие.

Архитектура 10 % ★★☆

28-этажная башня высотой 135 м рядом с Алексеевским народным домом и воссозданным Домом кинематографистов. Срок ввода не объявлен, оцениваю по проекту.

Детали фасада 10 % ★★☆

Фасады из архитектурного бетона, натурального камня и металла, панорамное остекление. Пластичная оболочка башни читается издалека.

Дизайн общих зон 10 % ★★★

На 7-м этаже — сад с лаунжем, зоной йоги и приватными комнатами, внизу — двор. В здании Дома кино — кинозалы, выставочные пространства и ресторан.

Квартира 15 % ★★★

72 квартиры и 2 пентхауса, по четыре на этаже. Площади 90–180 м², с объединением — до 342,8 м². Потолки от 4,1 до 7,6 м.

Виды 10 % ★★★

Из квартир на высоте видны Кремль, храм Христа Спасителя и Сити — редкая для этой части центра панорама.

Приватность 10 % ★☆☆

74 квартиры на 28 этажей, а рядом — Дом кино с залами на 707 и 68 мест, выставками и рестораном на террасе. Вокруг дома людно.

Сервис в доме 7,5 % ★★★

Консьерж-служба, фитнес со спа-зоной, сад для жителей на 7-м этаже. В соседнем Доме кино — залы на 707 и 68 мест и ресторан на террасе.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Подземный паркинг. Подробную спецификацию инженерии застройщик не публикует.

Оценка по критериям

Адрес
★★☆
Васильевская улица

Архитектура
★★☆
Башня 135 м

Детали фасада
★★☆
Бетон, камень, металл

Общие зоны
★★★
Сад, кинозалы, выставки

Квартира
★★★
Потолки до 7,6 м

Виды
★★★
Кремль, ХХС, Сити

Приватность
★☆☆
74 квартиры у публичного здания

Сервис
★★★
Консьерж, фитнес, спа

Инженерия
★★☆
Паркинг

Квартиры и цены

ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 спальня	88–88,3 м²	—	по запросу
2 спальни	85,7–176,1 м²	—	по запросу
3 спальни	179,5–187,1 м²	—	по запросу
4 спальни	87,7–114 м²	—	по запросу
6 спален	179,3–342,8 м²	—	по запросу

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Васильевская улица, 13, Москва · метро Белорусская, Маяковская

