ТВЕРСКОЙ

Дом Палашевский 11

Большой Палашёвский переулок, 11, Москва

★ ★ ★½



Три фасада с разным характером — террасы, волна из камня и малахитовое стекло — у Патриарших.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
9 из 99	Тверской	Пушкинская, Тверская, Чеховская	1 кв. 2031
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
Без стен	Кирпично-монолитный	Подземный паркинг	2,9–7,3 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★★

Большой Палашёвский переулок — тихая часть Патриарших прудов, в стороне от Большой и Малой Бронной. Рядом театр Моссовета, музей Булгакова, МХАТ им. Горького.

Архитектура 10 % ★★★

Дом из четырёх корпусов с тремя разными фасадами: с консольными террасами до 4 м, волнообразный каменный и полностью стеклянный. Застройщик называет стеклянный фасад первым таким в Москве.

Детали фасада 10 % ★★★

Натуральный камень на волнообразном фасаде, изумрудно-малахитовое стекло на стеклянном. Двор вымощен камнем с инкрустацией из стекла и керамики.

Дизайн общих зон 10 % ★★★

Лобби с отделкой из латуни, стекла и мрамора в карамельных, шоколадных и янтарных оттенках. Двор-сад с прудом, оранжереей и крытой галереей. Клуб жителей с лаунжем и выходом в патио.

Квартира 15 % ★★★

52 лота: 45 квартир и 7 пентхаусов. Окна на три стороны, террасы до 40 м², квартиры со вторым светом, двухэтажные пентхаусы с потолками 3,9 м и каминами; по данным застройщика, потолки до 7,4 м. Без отделки. В продаже 47 лотов от 71 до 366 м².

Виды 10 % ★☆☆

Окна выходят в переулки Патриарших и собственный двор-сад. Панорамных видов на ориентиры застройщик не заявляет.

Приватность 10 % ★★☆

52 лота, коммерческих помещений на территории нет, поэтому случайных посетителей не будет. Территория охраняется.

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

Служба эксплуатации застройщика работает круглосуточно. Фитнес, детская комната и детская площадка только для жителей. В лобби колясочная и гостевой санузел. Подземный паркинг. Бассейна и спа в доме нет.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией, централизованное увлажнение, индивидуальное кондиционирование, очистка воды до уровня бутилированной. Комплексная шумоизоляция.

Оценка по критериям

Адрес
★★★
Патриаршие пруды

Архитектура
★★★
Три фасада с разным характером

Детали фасада
★★★
Камень, малахитовое стекло, консольные террасы

Общие зоны
★★★
Латунь, стекло, мрамор

Квартира
★★★
Террасы до 40 м², второй свет, пентхаусы

Виды
★☆☆
Виды застройщик не заявляет

Приватность
★★☆
52 квартиры

Сервис
★★☆
Фитнес, служба комфорта

Инженерия
★★☆
Perfect Silence, увлажнение, очистка воды

Квартиры и цены

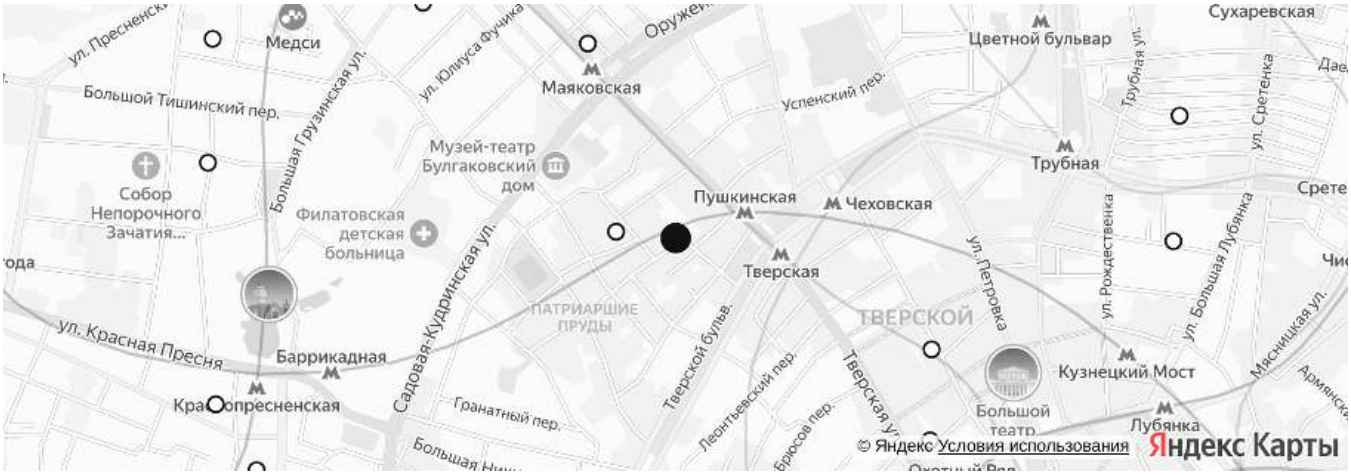
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 спальня	71–80 м²	3,2–4,3	227–344 млн ₽
2 спальни	88–122 м²	3,1–4,3	274–529 млн ₽
3 спальни	141–198 м²	3,1–4,8	460–909 млн ₽
4 спальни	187–254 м²	2,9–3,4	576–829 млн ₽
5 спален	276–318 м²	3,6–4,4	1040–1250 млн ₽
Пентхаус	235–366 м²	5,6–7,3	1460–2670 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Большой Палашёвский переулок, 11, Москва · метро Пушкинская, Тверская, Чеховская



Планировки



1 спальня · 71,1 м²



1 спальня · 79,4 м²



1 спальня · 119 м²



2 спальни · 88,4 м²



2 спальни · 104 м²



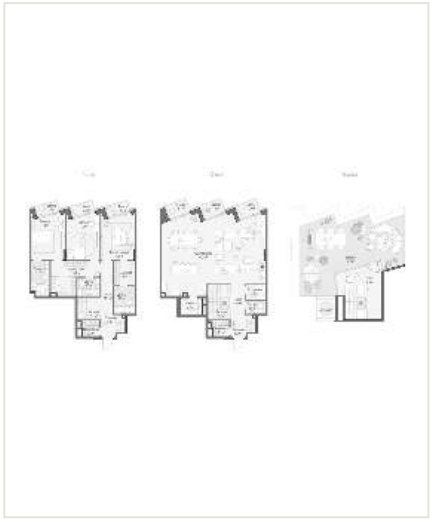
2 спальни · 121,9 м²



3 спальни · 140,7 м²



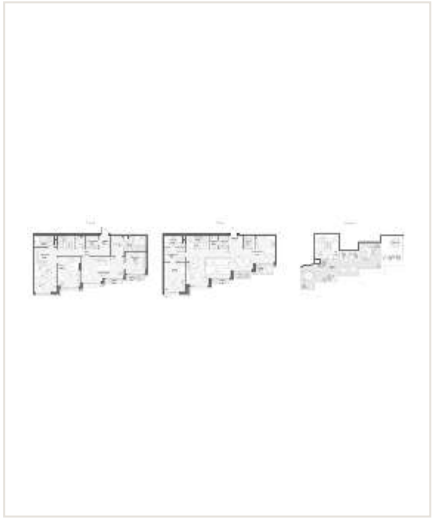
3 спальни · 161,2 м²



3 спальни · 235 м²



4 спальни · 186,6 м²



4 спальни · 284,5 м²



4 спальни · 366 м²



5 спален · 318,4 м²