ПРЕСНЯ

Дом Спорта

Дружинниковская улица, Москва

★ ★ ★



Три восьмиэтажных дома бюро Сергея Скуратова в тихой части Пресни: минимализм, стекло и белый камень.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
23 из 99	Пресня	Краснопресненская, Баррикадная, Маяковская	2 кв. 2029

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без чистовой отделки	Кирпично-монолитный	Отдельный многоуровневый паркинг	2,3–3,2 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★☆

Дружинниковская улица, Пресня, рядом с Домом Правительства и набережной Москвы-реки. До «Краснопресненской» и «Баррикадной» пять минут пешком, до Москва-Сити и Садового кольца пять минут на машине.

Архитектура 10 % ★★☆

Три восьмиэтажных дома по проекту бюро Сергея Скуратова в эстетике современного минимализма. Плотность застройки низкая: участок 4,2 га с собственным ландшафтным парком на стилобате.

Детали фасада 10 % ★★☆

Витражное остекление, белый искусственный камень и стальные элементы бронзового цвета; матовое стекло создаёт градиент от плотного фасада к прозрачному.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Лобби по проекту бюро Бабаянц. Парк с авторским ландшафтом, футбольное поле, падел-корты и спортивные площадки.

Квартира 15 % ★★☆

92 квартиры от 46 до 1022 м², с одной – четырьмя комнатами, 38 квартир с патио и выходом во двор, квартиры с террасами, пять пентхаусов и возможность дровяного камина. Потолки до 3,5 м, панорамное остекление. Без отделки. Открытого прайса сейчас нет.

Виды 10 % ★☆☆

Из части квартир — Дом Правительства и высотка на Кудринской площади; иных видовых характеристик застройщик не заявляет.

Приватность 10 % ★★☆

92 квартиры в трёх домах, круглосуточная охрана входов, автоматизированное управление дверьми, контроль въезда.

Сервис в доме 7,5 % ★★★

Спортивный кластер на 20 550 м²: ледовый комплекс с двумя аренами, бассейн, спа, тренажёрный зал, студии йоги и пилатеса, зал боевых искусств. Отдельный многоуровневый паркинг на 290 мест.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Интеллектуальная система вентиляции и кондиционирования, защита от уличного шума, умные системы безопасности.

Оценка по критериям

Адрес

★★☆

Пресня у Дома Правительства и набережных

Архитектура

★★☆

Бюро Сергея Скуратова, минимализм

Детали фасада

★★☆

Витражи, белый камень, бронзовая сталь

Общие зоны

★★☆

Лобби и общие зоны без подробностей

Квартира

★★☆

От 46 м², патио, террасы, камины

Виды

★☆☆

Виды застройщик не заявляет

Приватность

★★☆

92 квартиры в трёх домах

Сервис

★★★

Бассейн, спа, ледовый комплекс, падел

Инженерия

★★☆

Интеллектуальная вентиляция и кондиционирование

Квартиры и цены

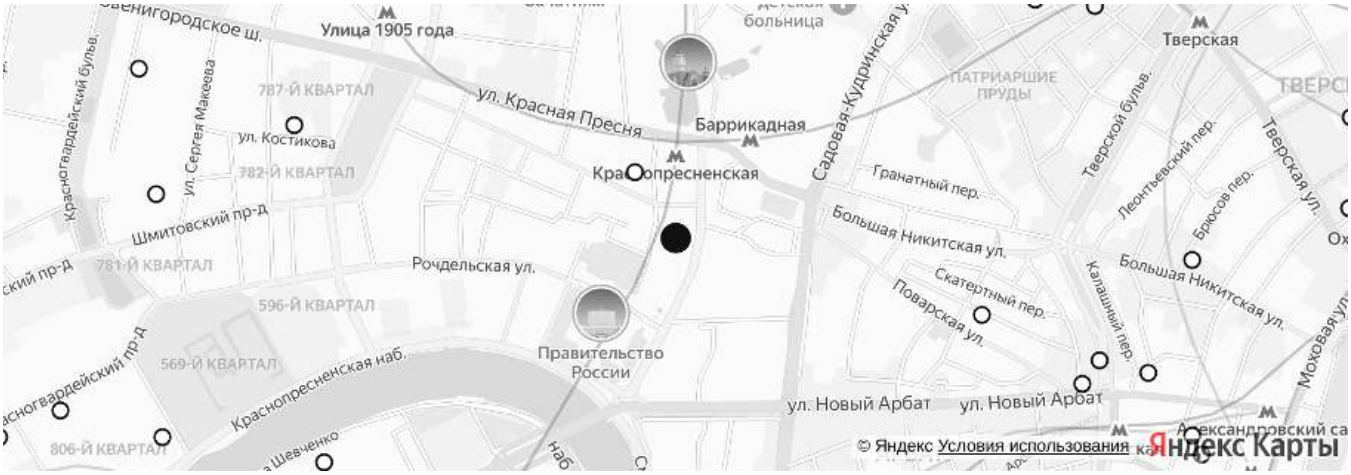
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 комната	45,7–56,2 м²	2,4–3,0	110–164 млн ₽ · часть по запросу
1 спальня	62,8–75,2 м²	2,3–2,8	143–204 млн ₽ · часть по запросу
2 спальни	85,5–144,8 м²	2,6–3,2	290–310 млн ₽ · часть по запросу
3 спальни	124,2–246,9 м²	2,5–2,9	347–398 млн ₽ · часть по запросу

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Дружинниковская улица, Москва · метро Краснопресненская, Баррикадная, Маяковская



Планировки

1 комната · 30 м²