БЕГОВОЙ

Дом Высоты

1-й Боткинский проезд, Москва

★ ★ ★



Башня 200 м со скатной кровлей бюро Kleinewelt Architekten у «Динамо»: 46 этажей, потолки от 3,15 м, виды на центр и Ходынское поле.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
32 из 99	Беговой	Динамо, Петровский парк	3 кв. 2030
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
Без отделки	Кирпично-монолитный	Подземный, 201 место	от 31 млн ₽

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★☆☆

1-й Боткинский проезд в Беговом районе, между Ленинградским проспектом и Боткинской больницей. До «Динамо» 10 минут пешком, до «Петровского парка» — 15. Рядом Петровский парк, стадион «Динамо» и ипподром. Исторического центра в пешей доступности нет.

Архитектура 10 % ★★☆

Одна башня в 46 этажей и 200 м бюро Kleinewelt Architekten. Силуэт сужается кверху и завершается скатной кровлей.

Детали фасада 10 % ★★☆

Белый фасад с вертикальным ритмом пилонов и панорамным остеклением, террасы на верхних этажах.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Лобби площадью 300 м² по проекту babayants architects: витражи высотой 6,5 м, зимний сад, лаунж-зона.

Квартира 15 % ★★☆

33 типа планировок, потолки 3,15–3,3 м на типовых этажах и до 7 м в пентхаусах, окна высотой 2,8 м, мастер-блоки даже в небольших квартирах. Без отделки. Восемь квартир с террасами и четыре двухуровневых пентхауса на 46-м этаже. В продаже 107 квартир от 43 до 137,8 м².

Виды 10 % ★★★

С верхних этажей — панорама центра, Ходынского поля и стадиона «Динамо», с нижних — Петровский парк и двор.

Приватность 10 % ★☆☆

402 квартиры в одной башне, трёхуровневый подземный паркинг на 201 место, кладовые 4–6 м².

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

Фитнес-студия 190 м², деловое пространство с переговорными и библиотекой, зал для мероприятий 190 м², детская игровая 70 м². Во дворе — водный арт-объект и детские площадки на 1 300 м². Бассейна и спа в доме нет.

Инженерия 7,5 % ★☆☆

Центральное кондиционирование чиллер-фанкойл, центральная вентиляция с фильтрами G4 и F7, трёхступенчатая очистка воды, напольные конвекторы, 10–15 кВт на квартиру. Шесть скоростных лифтов со временем ожидания до 60 секунд, базовый «умный дом» на Zigbee, места под зарядку электромобилей в паркинге. Увлажнения воздуха застройщик не заявляет.

Оценка по критериям

Адрес

★☆☆

Беговой у «Динамо», вне центра

Архитектура

★★☆

Kleinewelt Architekten, башня 200 м со скатной кровлей

Детали фасада

★★☆

Белый фасад, вертикальный ритм, панорамное остекление

Общие зоны

★★☆

Лобби 300 м² babayants architects, витражи 6,5 м, зимний сад

Квартира

★★☆

Потолки 3,15–7 м, окна 2,8 м, мастер-блоки

Виды

★★★

Центр, Ходынское поле, стадион «Динамо»

Приватность

★☆☆

402 квартиры, 46 этажей

Сервис

★★☆

Фитнес, деловой клуб, зал для событий, детская

Инженерия

★☆☆

Чиллер-фанкойл, вентиляция с фильтрацией, очистка воды

Квартиры и цены

ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 спальня	43–60 м²	—	от 31 млн ₽
2 спальни	68–92 м²	—	от 46 млн ₽
3 спальни	94–122 м²	—	от 58 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

1-й Боткинский проезд, Москва · метро Динамо, Петровский парк

