ТВЕРСКОЙ

Энигмия

Новослободская улица, Москва

★ ★ ★



Два корпуса бюро ADM, соединённые мостом-садом на высоте 57 м: 92 квартиры с планировками Олега Клодта.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
25 из 99	Тверской	Менделеевская, Новослободская	2 кв. 2029

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без стен	Монолитный	Подземный паркинг	1,2–1,8 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★☆

Новослободская улица, меньше километра до Садового кольца и ТТК, три минуты пешком до двух станций метро. Рядом Миусский парк, сад «Эрмитаж» и театры Тверского района.

Архитектура 10 % ★★☆

Два корпуса в 16 и 19 этажей спроектировало бюро ADM Андрея Романова. Их соединяет парящий мост-сад; фасады плавно расширяются снизу вверх.

Детали фасада 10 % ★☆☆

Фасады — сплошное остекление.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Клубное пространство с лаунж-баром, переговорной и детской. Консьерж, валет 24/7, контроль доступа.

Квартира 15 % ★★☆

92 квартиры от 57 до 228 м², планировки бюро Oleg Klodt Architecture & Design. Кухни-гостиные, мастер-спальни с гардеробными, окна в ванных, пентхаусы с дровяными каминами. Потолки от 3,25 до 4,25 м. Без стен. В продаже 36 лотов от 58 до 172 м².

Виды 10 % ★★☆

Виды на Миусский парк, Москва-Сити, Останкинскую башню и Садовое кольцо.

Приватность 10 % ★★☆

92 квартиры в двух корпусах.

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

Двор-сад на мосту: кинотеатр под открытым небом, йога, спортплощадка, детские зоны, просекко-бар, шезлонги. Приватный фитнес-клуб, бьюти-зона, детская, валет-сервис. Двухуровневый паркинг с зарядками. Бассейна и спа в доме нет.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Приточно-вытяжная вентиляция со встроенной противоаллергенной фильтрацией, многоступенчатая очистка воды до питьевого уровня. Кондиционирование в описании не названо.

Оценка по критериям

Адрес
★★☆
Новослободская, за Садовым кольцом

Архитектура
★★☆
Корпуса ADM с мостом-садом на 57 м

Детали фасада
★☆☆
Сплошное остекление

Общие зоны
★★☆
Клубное пространство с лаунж-баром

Квартира
★★☆
От 57 м², планировки Олега Клодта, потолки до 4,25 м

Виды
★★☆
Миусский парк, Москва-Сити, Останкино

Приватность
★★☆
92 квартиры

Сервис
★★☆
Валет 24/7, фитнес, бьюти, сад на мосту

Инженерия
★★☆
Противоаллергенная фильтрация, очистка воды

Квартиры и цены

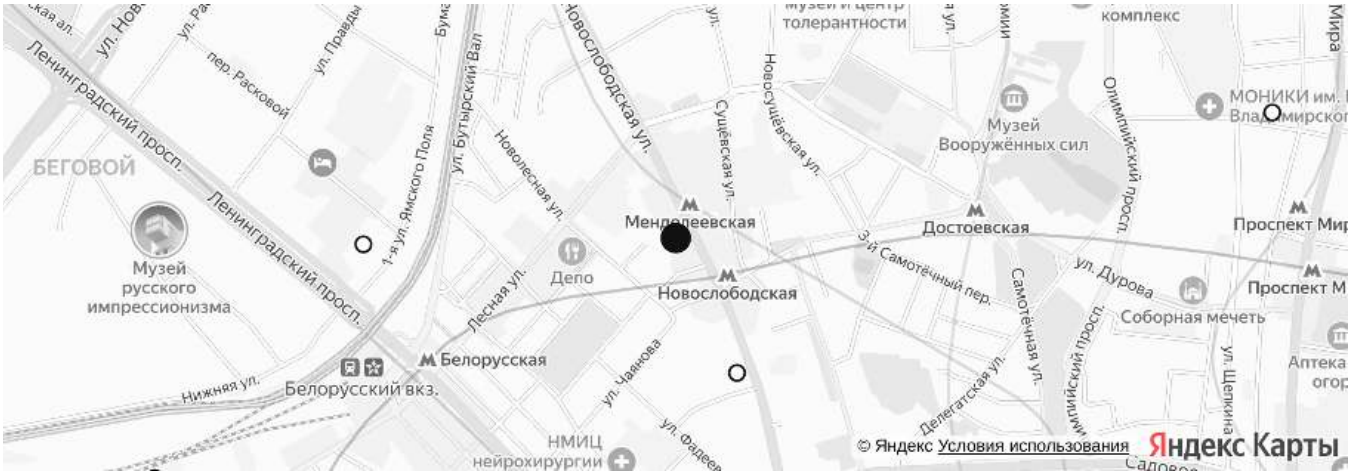
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 спальня	57,6–77,8 м²	1,4–1,8	84–129 млн ₽
2 спальни	76,2–124 м²	1,2–1,8	116–218 млн ₽
3 спальни	120,6–157 м²	1,4–1,8	171–278 млн ₽
4 спальни	164,7–171,9 м²	1,6–1,7	269–285 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Новослободская улица, Москва · метро Менделеевская, Новослободская



Планировки



1 спальня · 57,6 м²



1 спальня · 63,2 м²



1 спальня · 77,8 м²



2 спальни · 76,2 м²



2 спальни · 102 м²



2 спальни · 124 м²



3 спальни · 115,9 м²



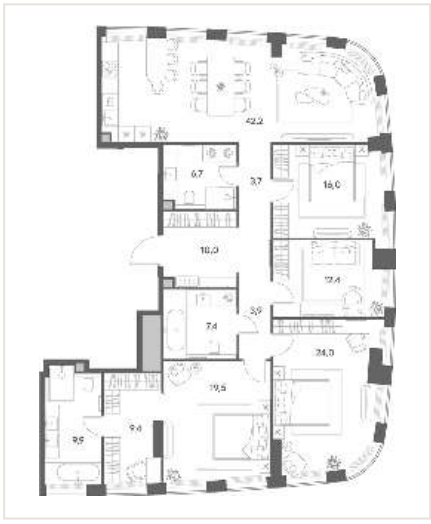
3 спальни · 125,9 м²



3 спальни · 157,1 м²



4 спальни · 164,7 м²



4 спальни · 165,1 м²



4 спальни · 171,9 м²