ДАНИЛОВСКИЙ

ЭРА

Дербеневская улица, Москва

★★☆



Шесть башен в стиле ар-деко бюро GAFA у Павелецкой с лобби HAAST и английским парком во дворе.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
37 из 99	Даниловский	Павелецкая	Идет передача – 4 кв. 2029
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
Без стен, Подчистовая	Монолитный	Подземный паркинг	0,5–1,1 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★☆☆

Дербеневская улица в Даниловском районе. До Садового кольца четыре минуты на машине, до ТТК пять, до метро «Павелецкая» 20 минут пешком. Рядом ландшафтный парк у «Павелецкой Плазы», набережная, Новоспасский монастырь и Дом музыки. Исторического центра в пешей доступности нет.

Архитектура 10 % ★★☆

Шесть башен в стиле ар-деко бюро GAFA со ступенчатым силуэтом.

Детали фасада 10 % ★★☆

Растительные орнаменты, геометрические паттерны, арочные окна и французские балконы.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Авторские вестибюли и лобби с лаунжами бюро HAAST, биометрический доступ.

Квартира 15 % ★☆☆

Квартиры классических и европейских планировок, от четырёх до шести на этаже, террасы на верхних этажах. Без отделки или подчистовая. В продаже 288 лотов от 26 до 135 м².

Виды 10 % ★★☆

Из пентхаусов видны центр и набережные.

Приватность 10 % ★☆☆

Шесть башен до 52 этажей.

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

Двор в стиле английского парка с зелёным лабиринтом, яблоневым и розовым садами. Два детских сада на 100 мест и школа на 400 мест.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Центральное кондиционирование, вентиляция с многоступенчатой очисткой воздуха, биометрический контроль доступа.

Оценка по критериям

Адрес
★☆☆
Дербеневская улица, вне центра

Архитектура
★★☆
Ар-деко бюро GAFA

Детали фасада
★★☆
Орнаменты, арочные окна, французские балконы

Общие зоны
★★☆
Лобби бюро HAAST

Квартира
★☆☆
Без отделки, квартиры до 135 м²

Виды
★★☆
Центр и набережные из пентхаусов

Приватность
★☆☆
Шесть башен до 52 этажей

Сервис
★★☆
Два детских сада, школа, английский парк

Инженерия
★★☆
Центральное кондиционирование, вентиляция с очисткой

Квартиры и цены

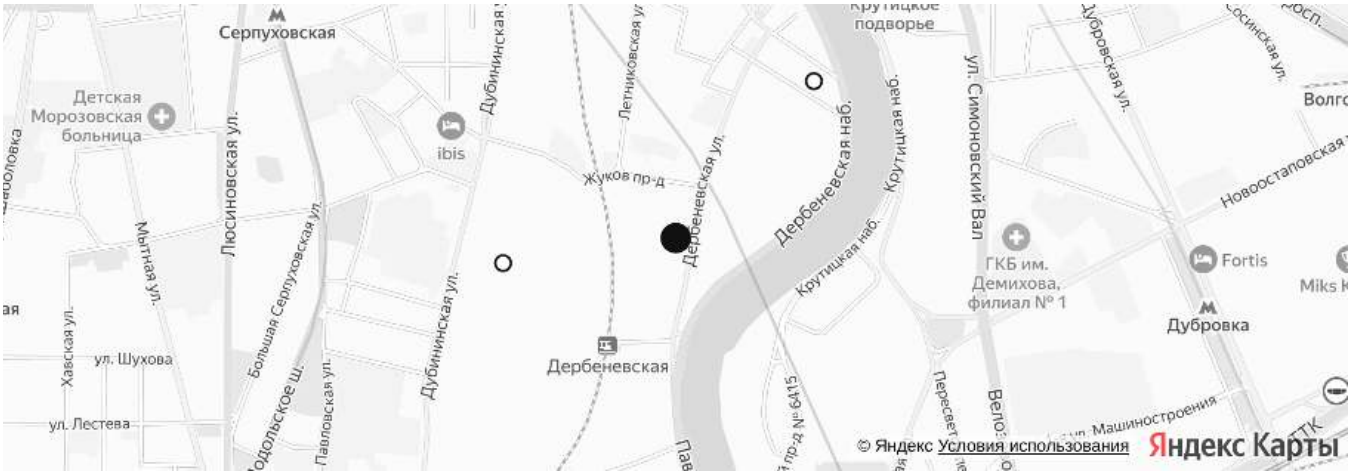
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
Студия	26–34,4 м²	0,8–1,0	22–34 млн ₽
1 комната	35,7–45,7 м²	0,8–0,9	28–40 млн ₽
1 спальня	38,2–69,9 м²	0,7–1,0	30–57 млн ₽
2 спальни	55,2–87,8 м²	0,6–1,0	38–69 млн ₽
3 спальни	77,5–130,7 м²	0,5–1,1	48–144 млн ₽
4 спальни	109,4–135,2 м²	0,7–1,0	73–133 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

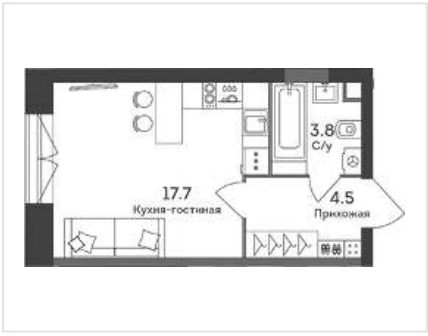
Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

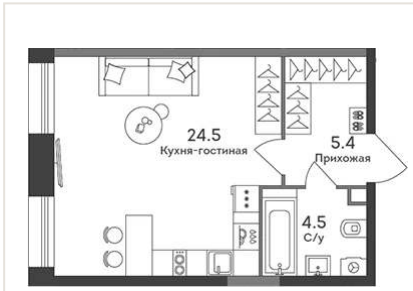
Дербеневская улица, Москва · метро Павелецкая



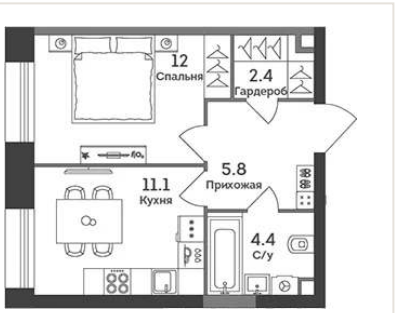
Планировки



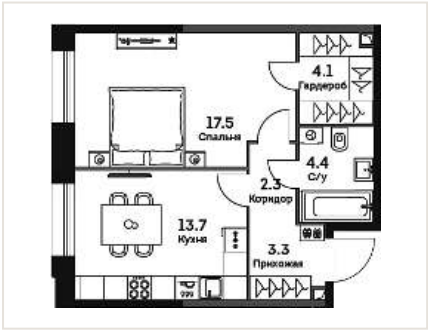
Студия · 26 м²



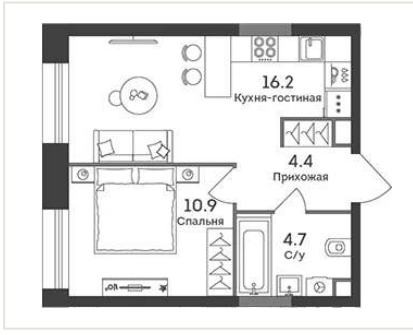
Студия · 34,4 м²



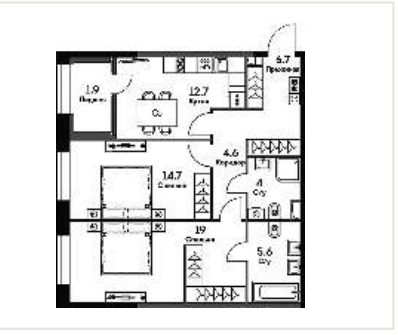
1 комната · 35,7 м²



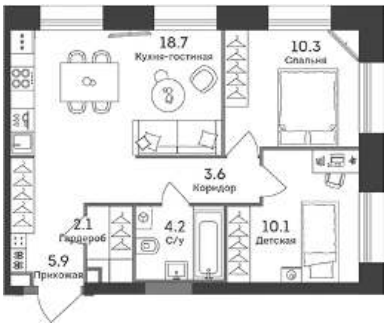
1 комната · 45,3 м²



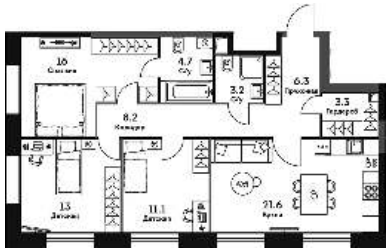
1 спальня · 36,2 м²



1 спальня · 69,2 м²



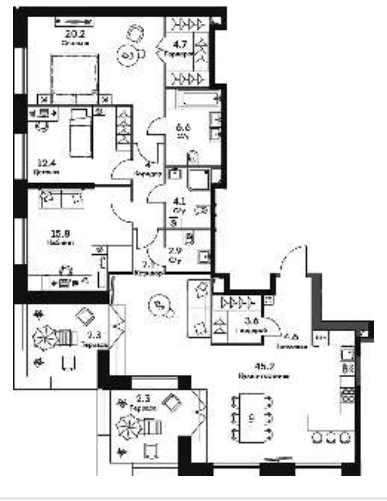
2 спальни · 54,9 м²



2 спальни · 87,4 м²



3 спальни · 77,5 м²



3 спальни · 130,8 м²



4 спальни · 109,4 м²



4 спальни · 135,2 м²