МЕЩАНСКИЙ

Дом Франка

Большой Кисельный переулок, 11, Москва

★★½



Реконструкция Торгового дома Франков 1904 года работы Льва Кекушева и новый Дом Фальконье в камне и стеклоблоках.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
16 из 99	Мещанский	Кузнецкий Мост, Трубная	4 кв. 2026
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
—	Реконструкция с новым строительством	Подземный паркинг	1,6–2,1 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★★

Большой Кисельный переулок между Рождественкой и Сретенкой, Мещанский район. До «Кузнецкого Моста» — семь минут пешком, до «Трубной» — восемь. Тихий переулок в историческом центре.

Архитектура 10 % ★★★

Торговый дом Франков 1904 года — работа Льва Кекушева, классика московского модерна. Дом реконструируют и дополняют новым трёхсекционным Домом Фальконье.

Детали фасада 10 % ★★★

Фасады в натуральном камне со вставками стеклоблоков Фальконье. Исторический фасад с арочными окнами восстанавливают.

Дизайн общих зон 10 % ★★★

Лобби в мраморе и мозаике с зеркалами и коваными деталями, арочный стеклянный потолок холла. Во двор ведёт стеклянная галерея, во дворе — амфитеатр и зелень.

Квартира 15 % ★★☆

147 резиденций от 63 до 263 м² с возможностью объединения, потолки 3,3–4,5 м. На первых этажах — квартиры с палисадниками, наверху — пентхаусы с террасами и панорамным остеклением.

Виды 10 % ★☆☆

Семь-восемь этажей в переулках: окна смотрят в переулки и во двор.

Приватность 10 % ★★☆

147 резиденций в трёх секциях и историческом корпусе. Закрытый двор, но дом не камерный.

Сервис в доме 7,5 % ★☆☆

Круглосуточная охрана и единая служба эксплуатации. Клубной инфраструктуры застройщик не заявляет.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Подземный паркинг. Подробную спецификацию инженерии застройщик не публикует.

Оценка по критериям

Адрес
★★★
Большой Кисельный переулок

Архитектура
★★★
Модерн Кекушева

Детали фасада
★★★
Камень и стеклоблоки

Общие зоны
★★★
Мрамор, мозаика, свет

Квартира
★★☆
63–263 м²

Виды
★☆☆
Переулки

Приватность
★★☆
147 резиденций

Сервис
★☆☆
Охрана 24/7

Инженерия
★★☆
Паркинг

Квартиры и цены

ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 спальня	62,3–168,2 м²	1,6–1,7	249–266 млн ₽ · часть по запросу
2 спальни	119,9–153,4 м²	1,6–2,1	237–330 млн ₽ · часть по запросу

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Большой Кисельный переулок, 11, Москва · метро Кузнецкий Мост, Трубная

