ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ

Фрайдей Виллас

Пятницкая улица, Москва

★★☆



Три городские виллы со скульптурой Даши Намдакова на фасаде.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
18 из 99	Замоскворечье	Третьяковская, Новокузнецкая	2 кв. 2027

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без отделки, С мягкой мебелью дозаказ	Монолитный	Подземный паркинг, Механизированный паркинг	Цена по запросу

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★☆

Пятницкая улица в Замоскворечье, в сквере с крупномерными соснами, среди особняков и посольств. До Третьяковской галереи десять минут пешком, до Кремля пять минут на машине.

Архитектура 10 % ★★★

Малоэтажный комплекс из городских вилл с увеличенной высотой помещений, вторым светом и террасами. Центральный элемент фасада — скульптура Даши Намдакова, созданная для параллельной программы Венецианской биеннале. Строится, оцениваю по проекту; ключи — 2 кв. 2027.

Детали фасада 10 % ★★☆

Комбинированные фасады с панорамным остеклением; скульптура — редкий для Москвы художественный акцент.

Дизайн общих зон 10 % ★☆☆

Собственная входная группа у каждой виллы, дополнительный вход со двора. Сквер с соснами вокруг дома.

Квартира 15 % ★★★

Три пятиуровневые виллы около 290–330 м², их можно объединить вплоть до всего дома на 827 м²; второй свет до 6,6 м, мастер-спальни, комнаты персонала, дровяной камин, терраса на кровле. Чистовая отделка, опционально с мебелью.

Виды 10 % ★★☆

Пятницкая и храм Николая Чудотворца в Пыжах, с террас — памятник Петру I и храм Христа Спасителя, со двора — высотка на Котельнической.

Приватность 10 % ★★★

Несколько вилл с отдельными входами и паркингом на два автомобиля у каждой — уровень приватности частного дома.

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

Доступ к инфраструктуре соседнего комплекса того же застройщика на Пятницкой, 40: 15-метровый бассейн, сауна, хаммам, фитнес. Помещения для персонала и водителя. Механизированный паркинг с зарядками.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Вентиляция с рекуперацией и увлажнением воздуха, центральное кондиционирование, индивидуальные тепловые пункты в виллах, лифты персонала.

Оценка по критериям

Адрес

★★☆

Пятницкая улица

Архитектура

★★★

Скульптура Даши Намдакова на фасаде

Детали фасада

★★☆

Панорамное остекление, второй свет

Общие зоны

★☆☆

Общих зон в доме нет

Квартира

★★★

Три виллы, вместе до 827 м²

Виды

★★☆

Храм Христа Спасителя с террас

Приватность

★★★

Три виллы

Сервис

★★☆

Бассейн и спа соседнего комплекса

Инженерия

★★☆

Вентиляция с рекуперацией и увлажнением, кондиционирование

Квартиры и цены

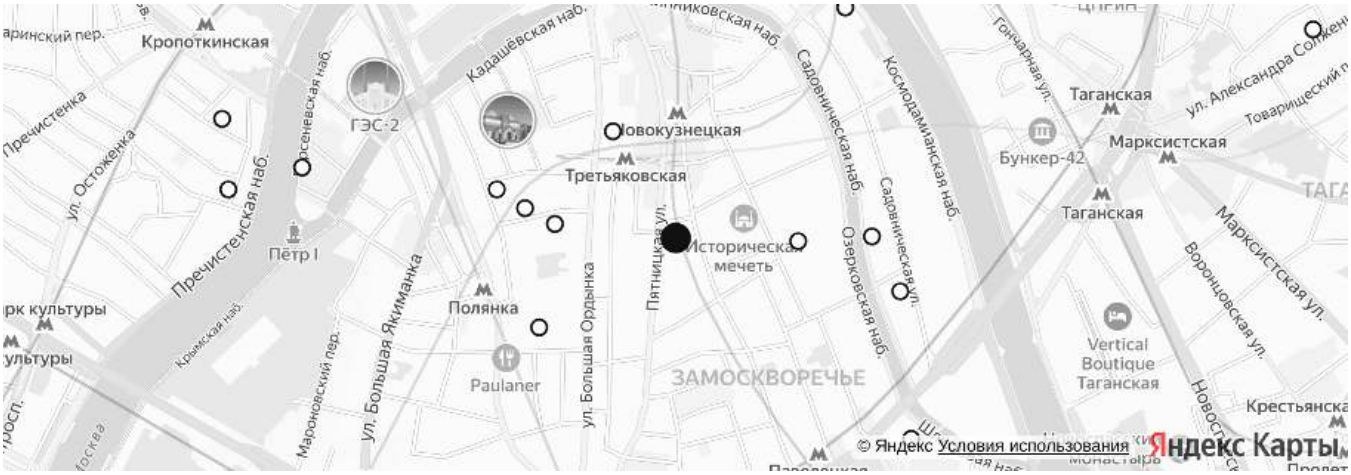
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

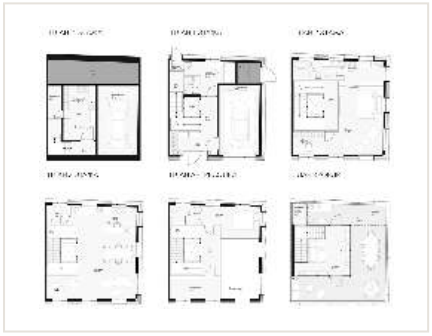
Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Пятницкая улица, Москва · метро Третьяковская, Новокузнецкая



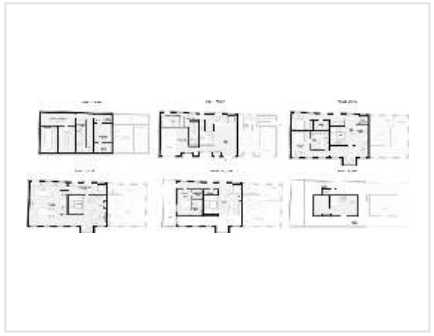
Планировки



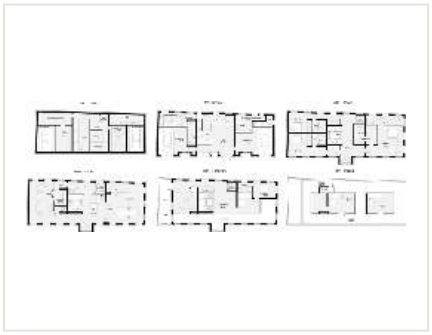
Свободная планировка · 293,9 м²



Свободная планировка · 321,5 м²



Свободная планировка · 647,2 м²



Свободная планировка · 1075,4 м²