ФИЛЕВСКИЙ ПАРК

Гранд Фили

Большая Филёвская улица, Москва

★★☆



Стометровая башня бюро WALL в бетоне и камне на первой линии реки у Филёвского парка.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
35 из 99	Филевский парк	Шелепиха	2 кв. 2029
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
Без стен	Монолитный	Подземный паркинг	0,8 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★☆☆

Большая Филёвская улица, первая линия Москвы-реки. До Филёвского парка около километра, прогулка по набережной с видом на Сити.

Архитектура 10 % ★★☆

27-этажная башня высотой 100 м бюро WALL.

Детали фасада 10 % ★★☆

Архитектурный бетон, натуральный камень и металлические панели.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Лобби с потолками 9 м, библиотекой и круглосуточным консьержем, скоростные лифты.

Квартира 15 % ★★☆

Квартиры от 39 до 300 м², 18 типов планировок, ванные с панорамными окнами, камины, кухни с кладовыми. Потолки 3,2–5 м. Три пентхауса на 27-м этаже с дровяными каминами и отдельным входом для персонала. Без стен. В продаже 80 лотов от 38 до 100 м².

Виды 10 % ★★☆

Виды на Москву-реку.

Приватность 10 % ★☆☆

27 этажей, 244 квартиры.

Сервис в доме 7,5 % ★☆☆

Территория 0,8 га с пятью садами, воркаут, йога, помещение для фитнеса, амфитеатр, детская площадка. Паркинг с зарядками.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Центральная мультизональная система кондиционирования VRF в каждой квартире.

Оценка по критериям

Адрес
★☆☆
Филёвский парк, вне центра

Архитектура
★★☆
Башня 100 м бюро WALL

Детали фасада
★★☆
Архитектурный бетон, камень, металл

Общие зоны
★★☆
Лобби 9 м с библиотекой

Квартира
★★☆
Потолки 3,2–5 м, камины, окна в ванных

Виды
★★☆
Москва-река

Приватность
★☆☆
27 этажей, 244 квартиры

Сервис
★☆☆
Помещение для фитнеса, пять садов

Инженерия
★★☆
Мультизональное кондиционирование VRF

Квартиры и цены

ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 комната	38,7–59,5 м²	0,8	31–50 млн ₽
1 спальня	55,3–91 м²	0,8	44–74 млн ₽
2 спальни	85,8–100,1 м²	0,8	71–84 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

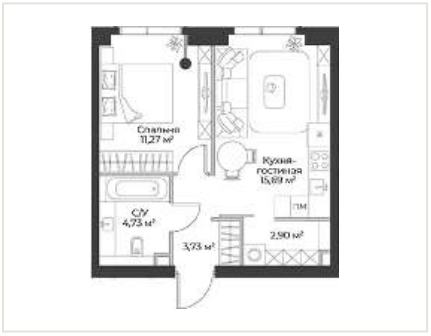
Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

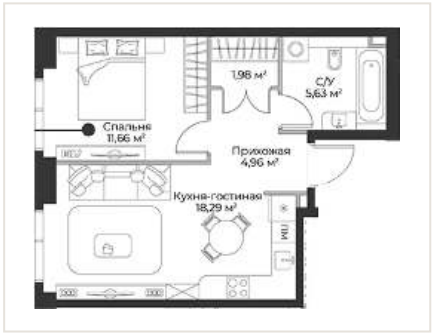
Большая Филёвская улица, Москва · метро Шелепиха



Планировки



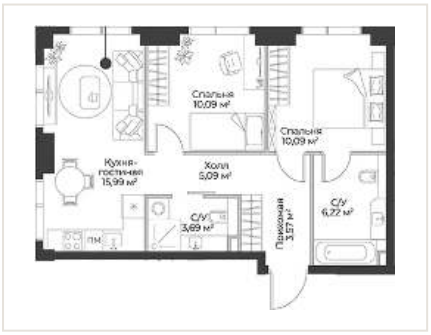
1 спальня · 38,3 м²



1 спальня · 42,5 м²



1 спальня · 59,5 м²



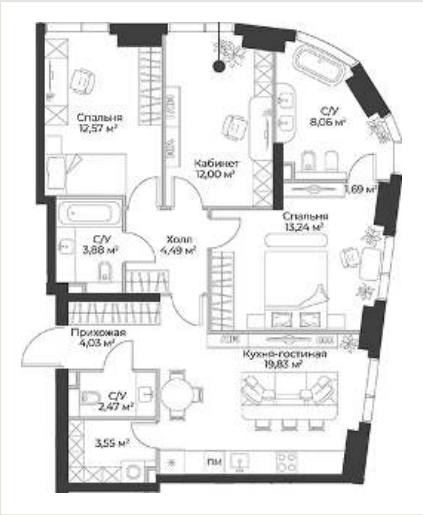
2 спальни · 54,7 м²



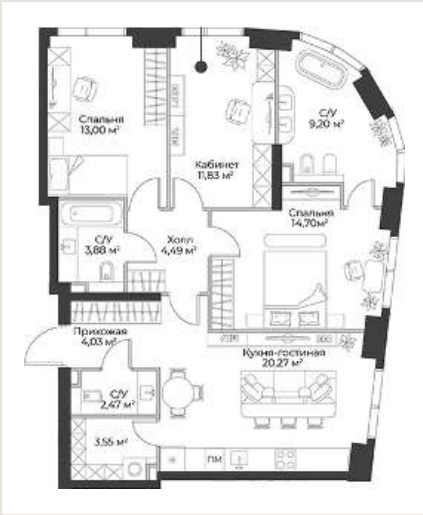
2 спальни · 61,2 м²



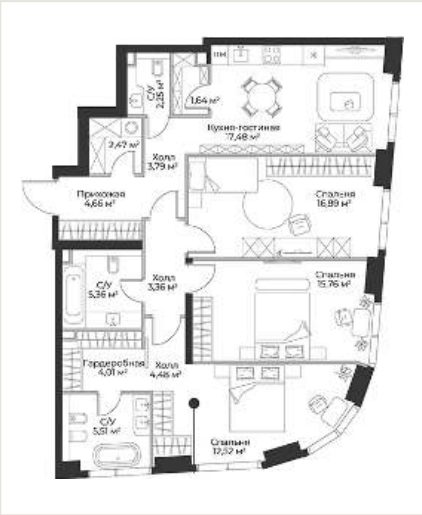
2 спальни · 90,6 м²



3 спальни · 85,8 м²



3 спальни · 87,4 м²



3 спальни · 100,2 м²