АРБАТ

Хлебный 19

Хлебный переулок, 19, Москва

★★½



Отреставрированный доходный дом 1914 года архитектора Пиотровича, объект культурного наследия в арбатских переулках.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
17 из 99	Арбат	Арбатская, Александровский сад, Библиотека им. Ленина	Дом сдан
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
С бытовой техникой	Кирпичный	Нет паркинга	Цена по запросу

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★★

Хлебный переулок, Арбат, в окружении посольств и резиденций. До Патриарших прудов и Нового Арбата десять минут пешком, до Кремля — двадцать.

Архитектура 10 % ★★☆

Доходный дом И. С. Баскакова, построенный в 1913–1914 годах по проекту О. Г. Пиотровича, — выявленный объект культурного наследия. Исторические кирпичные стены сохранены. Седьмой этаж надстроен в 1987 году, во дворе — пристройки 1990-х, в предмет охраны они не входят.

Детали фасада 10 % ★★☆

Исторический неоклассический декор сохранился: лепнина, вазоны у входа, ионические полуколонны, пилястры, фронтон с гербом. Руст первых двух этажей выполнен под природный камень, натурального камня и скульптур на фасаде нет.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Лобби отделано мрамором, гранитом и натуральным деревом, лифт ThyssenKrupp. Исторических интерьеров не сохранилось, парадная лестница на прежнем месте, но в новых материалах. Клубных пространств в доме нет.

Квартира 15 % ★★★

13 лотов: девять квартир, два пентхауса и два таунхауса площадью от 95 до 344 м². Потолки 3,4 м, увеличенные окна, в части планировок эркеры. Отделка без стен или чистовая с деревом, камнем, кухней с техникой и сантехникой Dornbracht и Villeroy & Boch. Дом сдан. В продаже 7 лотов от 95 до 343 м².

Виды 10 % ★☆☆

Окна выходят в переулки и зелёные дворы Арбата. Видовых характеристик застройщик не заявляет.

Приватность 10 % ★★★

13 лотов, закрытая территория, двор без машин, круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Сервис в доме 7,5 % ★☆☆

Консьерж и парковщик. Собственного паркинга в доме нет; спортивной и детской инфраструктуры внутри не заявлено.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Вентиляция и климат-контроль Trox и WOLF, радиаторы Zehnder, индивидуальное управление климатом в каждой комнате.

Оценка по критериям

Адрес

★★★

Хлебный переулок, арбатские переулки

Архитектура

★★☆

Доходный дом Пиотровича 1914 года, надстройка 1987-го

Детали фасада

★★☆

Лепной декор, ордер, руст под камень

Общие зоны

★★☆

Лобби с мрамором, гранитом и деревом

Квартира

★★★

95–344 м², потолки 3,4 м

Виды

★☆☆

Виды застройщик не заявляет

Приватность

★★★

13 квартир

Сервис

★☆☆

Только консьерж и парковщик

Инженерия

★★☆

Климат-контроль в каждой комнате

Квартиры и цены

ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

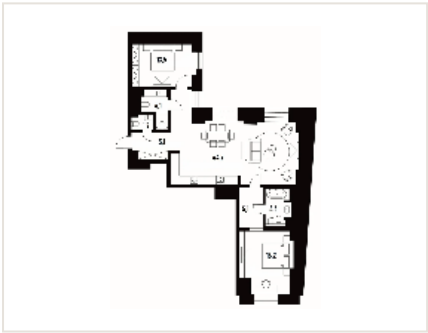
Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Хлебный переулок, 19, Москва · метро Арбатская, Александровский сад, Библиотека им. Ленина



Планировки



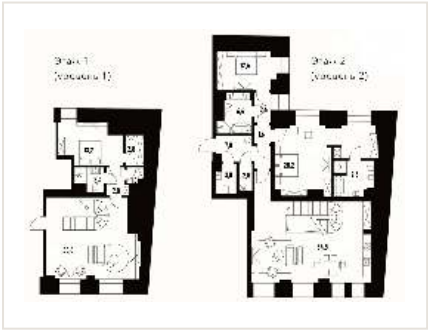
2 спальни · 95,2 м²



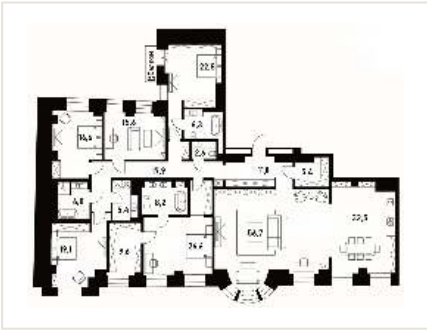
2 спальни · 122,7 м²



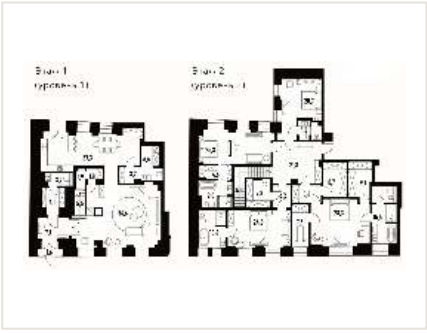
3 спальни · 138,9 м²



4 спальни · 187,5 м²



4 спальни · 263,1 м²



4 спальни · 342,8 м²