ТВЕРСКОЙ

Клубные особняки Ильинка 3/8

Улица Ильинка, 3/8, Москва

★ ★ ★



Тёплые торговые ряды XIX века и новые корпуса в неорусском стиле в Китай-городе.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
8 из 99	Тверской	Площадь Революции, Театральная, Китай-город	Дом сдан

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без стен	Монолитный	Подземный паркинг	2,1–3,7 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★★

Богоявленский переулок, Китай-город: 160 м до Красной площади и 300 м до Кремля и Зарядья. Рядом Никольская улица и Биржевая площадь, до трёх станций метро пять минут пешком.

Архитектура 10 % ★★★

Семь особняков от трёх до пяти этажей: три исторических здания Тёплых торговых рядов XIX века архитектора Александра Никитина и четыре новых корпуса в неорусском стиле, переосмысливающих архитектуру московских палат.

Детали фасада 10 % ★★★

Фасады из декоративного камня. В новых корпусах — мотивы старинных палат, в исторических — восстановленный облик XIX века.

Дизайн общих зон 10 % ★★★

Центральное лобби в историческом особняке с подлинными сводами XIX века, потолками 3,7 м, мрамором и декоративной штукатуркой; дизайн лобби — Alexander Volkov Architects. В интерьерах работы Владимира Клавихо-Телепнева и барельефы. Закрытый двор-сад.

Квартира 15 % ★★☆

61 лот: резиденции от 40 до 230 м² и два трёхэтажных особняка до 678 м² с отдельным входом, своим фитнесом, каминами и потолками до 6 м. Есть резиденции с патио и пентхаусы с террасами. Часть лотов с чистовой отделкой и техникой. В продаже 28 лотов от 48 до 274 м².

Виды 10 % ★★☆

Из пентхаусов — Кремль и храм Василия Блаженного; из остальных — исторические переулки и двор.

Приватность 10 % ★★☆

61 лот в семи невысоких особняках, закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением.

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

Консьерж-служба, клининг и кейтеринг от службы эксплуатации застройщика. Клуб жителей с лаунжем, фитнес с массажным кабинетом. Подземный паркинг с двумя автомобильными лифтами и келлеры. Бассейна и спа в доме нет.

Инженерия 7,5 % ★★★

Приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией, увлажнение и кондиционирование, очистка воды до питьевого уровня, система управления зданием, повышенная шумоизоляция, бесшумные скоростные лифты.

Оценка по критериям

Адрес
★★★
160 м до Красной площади

Архитектура
★★★
Тёплые торговые ряды XIX века и новые корпуса

Детали фасада
★★★
Исторические фасады, неорусский стиль

Общие зоны
★★★
Своды, мрамор, работы Клавихо-Телепнёва

Квартира
★★☆
Резиденции до 230 м², особняки до 678 м²

Виды
★★☆
Кремль из пентхаусов

Приватность
★★☆
61 лот, включая два особняка

Сервис
★★☆
Фитнес с массажем, клуб жителей

Инженерия
★★★
Увлажнение, BMS, очистка воды

Квартиры и цены

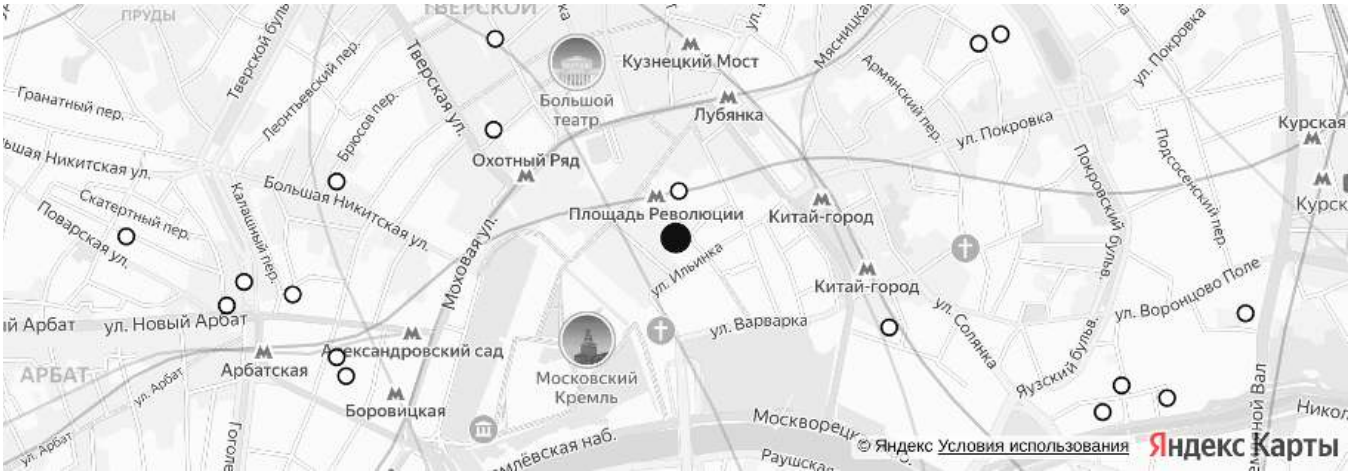
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 спальня	48–83 м²	2,1–3,2	112–224 млн ₽
2 спальни	77–92 м²	2,2–3,2	166–294 млн ₽
3 спальни	112–189 м²	2,3–3,2	259–599 млн ₽
4 спальни	239 м²	2,4	574 млн ₽
5 спален	201 м²	2,4	485 млн ₽
Пентхаус	214–274 м²	2,9–3,7	627–1010 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

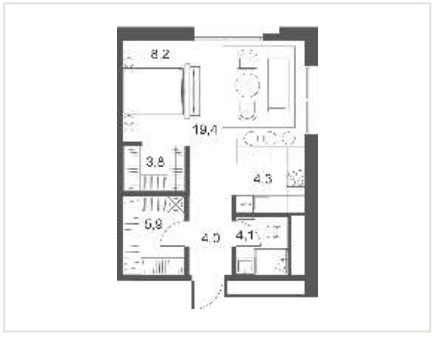
Улица Ильинка, 3/8, Москва · метро Площадь Революции, Театральная, Китай-город



Планировки



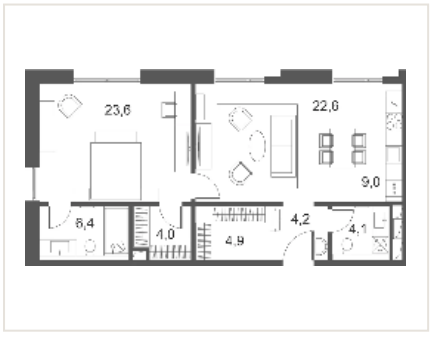
Студия · 48,9 м²



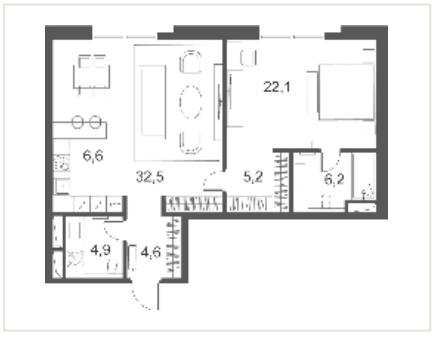
Студия · 49,7 м²



1 спальня · 47,7 м²



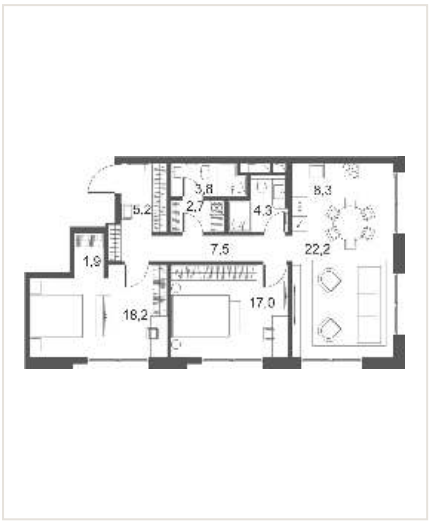
1 спальня · 78,9 м²



1 спальня · 82,1 м²



2 спальни · 87,8 м²



2 спальни · 91,1 м²



2 спальни · 157 м²



3 спальни · 157 м²



3 спальни · 189 м²



3 спальни · 214 м²



4 спальни · 201 м²



4 спальни · 239 м²



4 спальни · 274 м²