МЕЩАНСКИЙ

Капельский 5

Капельский переулок, 5, Москва

★ ★ ★



Восьмиэтажный неоклассический дом с колоннадой у Аптекарского огорода: 46 квартир, потолки от 3,8 м, пентхаусы с террасами на кровле.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
24 из 99	Мещанский	Проспект Мира, Рижская	3 кв. 2029

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без отделки	Монолитный	Подземный, двухуровневый, 56 машино-мест	1,2–1,5 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★☆

Капельский переулок у проспекта Мира, Мещанский район. До «Проспекта Мира» — пять минут пешком. Рядом Аптекарский огород и Екатерининский парк.

Архитектура 10 % ★★☆

Восьмиэтажный клубный дом по проекту архитекторов П. Ю. Андреева и Е. П. Андреева-Платонова. Строится, оцениваю по проекту; срок — 3 кв. 2029.

Детали фасада 10 % ★★☆

Светлый неоклассический фасад с колоннадой, карнизами и пилястрами. Подсветка подчёркивает вертикали.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Арт-лобби бюро Syntaxis с дроп-оффом у входа, во дворе — закрытый «секретный сад», на кровле лобби — сад с патио.

Квартира 15 % ★★☆

46 квартир от 54 до 338 м², потолки от 3,8 м, мастер-блоки, ванные с окном, окна на две-четыре стороны. Есть квартиры с террасами и три пентхауса со своими террасами на кровле. Продаются без отделки.

Виды 10 % ★☆☆

Восемь этажей в переулке: окна смотрят в переулки и во двор.

Приватность 10 % ★★★

46 квартир на восемь этажей. Камерный дом.

Сервис в доме 7,5 % ★☆☆

Круглосуточный консьерж. Клубной инфраструктуры нет.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Два подземных уровня с автомобильным лифтом, 56 машино-мест с подключением зарядок для электромобилей, 32 кладовые.

Оценка по критериям

Адрес
★★☆
У Аптекарского огорода

Архитектура
★★☆
Неоклассика Андреевых

Детали фасада
★★☆
Колоннада и карнизы

Общие зоны
★★☆
Арт-лобби и тайный сад

Квартира
★★☆
Потолки от 3,8 м

Виды
★☆☆
Переулки и двор

Приватность
★★★
46 квартир

Сервис
★☆☆
Консьерж 24/7

Инженерия
★★☆
Паркинг на 56 мест

Квартиры и цены

ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 спальня	54,1 м²	1,4	75 млн ₽
2 спальни	77,9–84,5 м²	1,3–1,5	108–129 млн ₽
3 спальни	115,4–129 м²	1,2–1,4	142–166 млн ₽
4 спальни	168,4 м²	1,3	225 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Капельский переулок, 5, Москва · метро Проспект Мира, Рижская

