ЯКИМАНКА

Казачий

1-й Казачий переулок, 10/1, Москва

★ ★ ★



Девятиэтажный дом бюро WALL в переулках Якиманки: белый натуральный камень, фигурные витражные окна и атриумный двор.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
4 из 99	Якиманка	Полянка, Добрынинская, Серпуховская	3 кв. 2029
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
Без чистовой отделки	Монолитный	Подземный, 74 машиноместа	1,8–3,2 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★★

1-й Казачий переулок, 10/1, на Якиманке — тихие переулки между Большой Якиманкой и Большой Полянкой. До метро «Полянка» около пяти минут пешком. Рядом храмы Замоскворечья, Третьяковская галерея и парк «Музеон».

Архитектура 10 % ★★★

Архитектура — бюро WALL Рубена Аракеляна. Девять надземных этажей, высота 42,2 м. Объём вдохновлён белокаменной московской архитектурой и вписан в масштаб переулков.

Детали фасада 10 % ★★★

Фасады из белого натурального камня, фигурные окна с витражами. Двор-атриум, на первых этажах — палисадники.

Дизайн общих зон 10 % ★★★

В лобби — коллекционный дизайн, отдельная библиотека. Ландшафт двора — бюро Utro.

Квартира 15 % ★★★

76 квартир от 62,7 до 323 м², потолки от 3,6 м. Четыре пентхауса: два с террасами и два двухуровневых с балконами. У квартир первого этажа — собственные палисадники.

Виды 10 % ★★☆

Девять этажей над малоэтажными переулками: с верхних этажей открываются церкви и крыши Замоскворечья, у нижних — двор и переулок.

Приватность 10 % ★★☆

76 квартир — больше, чем в камерных особняках центра. Доступ в дом по карте и мобильному идентификатору.

Сервис в доме 7,5 % ★★★

Фитнес, СПА и библиотека в доме.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Круглогодичное кондиционирование, очистка воды до питьевого уровня. Два подземных уровня, паркинг на 74 машиноместа.

Оценка по критериям

Адрес
★★★
Якиманка, тихие переулки у Полянки

Архитектура
★★★
Бюро WALL, Рубен Аракелян

Детали фасада
★★★
Белый натуральный камень, фигурные витражи

Общие зоны
★★★
Лобби с коллекционным дизайном, библиотека

Квартира
★★★
Потолки от 3,6 м, пентхаусы с террасами

Виды
★★☆
Церкви и крыши Замоскворечья

Приватность
★★☆
76 квартир

Сервис
★★★
Фитнес, СПА, библиотека

Инженерия
★★☆
Круглогодичное кондиционирование, очистка воды

Квартиры и цены

ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 спальня	62,7–100 м²	2,1–2,8	139–264 млн ₽
2 спальни	108,2–182,5 м²	1,8–3,2	212–408 млн ₽
3 спальни	172,8–201,3 м²	2,0–2,7	381–478 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

1-й Казачий переулок, 10/1, Москва · метро Полянка, Добрынинская, Серпуховская

