ХАМОВНИКИ

Хамовники 12

1-й переулок Тружеников, 12, Москва

★ ★ ★½



Неоклассический дом Евгения Герасимова у Саввинской набережной: редкий натуральный камень, барельефы и лобби в стиле ар-деко.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
10 из 99	Хамовники	Смоленская, Киевская, Фрунзенская	Дом сдан

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без чистовой отделки	Монолитно-кирпичный	Подземный	Цена по запросу

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★☆

1-й переулок Тружеников, 12, в Хамовниках — переулки между Плющихой и Саввинской набережной, до набережной около минуты. Метро «Смоленская» и «Киевская» в пешей доступности. Тихо, но это не самые ценные переулки района.

Архитектура 10 % ★★★

Архитектура — Евгений Герасимов. Неоклассический дом в 14 этажей с выраженным ритмом фасада и проработанным силуэтом.

Детали фасада 10 % ★★★

Фасады из редкого натурального камня с Ближнего Востока, барельефы скульптора Нельсона Афиана. Детали — одна из сильных сторон дома.

Дизайн общих зон 10 % ★★★

Лобби в стиле ар-деко по проекту Олега Клодта, отделка тремя видами мрамора. Библиотека с прижизненными изданиями классиков.

Квартира 15 % ★★★

Квартиры от 101 до 336 м², потолки от 3,55 до 5,1 м. Два пентхауса с террасами и отдельным лифтом, в одном — собственный панорамный бассейн. Есть камины.

Виды 10 % ★★☆

С верхних этажей — Москва-река и центр, у нижних этажей виды на переулки.

Приватность 10 % ★★☆

По разным открытым данным, в доме около пятидесяти квартир. Для дома такой высоты это умеренная камерность.

Сервис в доме 7,5 % ★★★

Фитнес, СПА с массажем и косметологией, переговорная, детская, библиотека. Круглосуточная охрана.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Центральное кондиционирование VRF, приточно-вытяжная вентиляция с очисткой воздуха, увлажнение, очистка и минерализация воды. Камины с угольной фильтрацией.

Оценка по критериям

Адрес
★★☆
Хамовники, переулки у Саввинской набережной

Архитектура
★★★
Евгений Герасимов, неоклассика

Детали фасада
★★★
Редкий натуральный камень, барельефы Нельсона Афиана

Общие зоны
★★★
Лобби ар-деко Олега Клодта, три вида мрамора

Квартира
★★★
Потолки 3,55–5,1 м, пентхаус с бассейном

Виды
★★☆
Река и центр с верхних этажей

Приватность
★★☆
Около 50 квартир

Сервис
★★★
Фитнес, СПА, библиотека, детская

Инженерия
★★☆
VRF, вентиляция с очисткой, увлажнение, очистка воды

Квартиры и цены

ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

1-й переулок Тружеников, 12, Москва · метро Смоленская, Киевская, Фрунзенская

