РАМЕНКИ

КИНГ&САНС

Мосфильмовская улица, Москва

★ ★ ★



Клубный дом японского бюро Nikken Sekkei в форме открытого веера: 117 резиденций, у 70 % свои террасы.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
24 из 99	Раменки	Ломоносовский проспект	3 кв. 2027
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
Без стен	Кирпично-монолитный	Подземный паркинг	1,2–3,9 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★☆☆

Мосфильмовская улица в Раменках. Рядом торговый центр «Времена года», Московский гольф-клуб, арт-галереи, МГУ, МГИМО, РАНХиГС, парки и скверы Воробьёвых гор.

Архитектура 10 % ★★★

Японское бюро Nikken Sekkei предложило концепцию «открытого веера»: 15-этажный дом раскрыт так, чтобы как можно больше квартир получили террасы и виды.

Детали фасада 10 % ★★☆

Фасады из натурального камня, мягкие формы и моллированное остекление.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Центральное лобби с зимним садом в японском стиле.

Квартира 15 % ★★☆

117 резиденций, у 70 % свои открытые террасы. Шесть лотов с патио на первом этаже и четыре пентхауса. Потолки от 3,2 м, без отделки. В продаже 53 лота от 51 до 189 м².

Виды 10 % ★★★

Из большинства квартир видны Москва-Сити, главное здание МГУ и Воробьёвы горы.

Приватность 10 % ★★☆

117 резиденций, коммерции на территории нет.

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

Приватный сад с экзотическими растениями и зоной открытого огня, фитнес-зал, йога и медитация на крыше, воркаут во дворе, подземный паркинг.

Инженерия 7,5 % ★☆☆

Застройщик не раскрывает системы вентиляции, кондиционирования и очистки воды.

Оценка по критериям

Адрес
★☆☆
Мосфильмовская, Раменки, вне центра

Архитектура
★★★
Концепция «открытого веера» Nikken Sekkei

Детали фасада
★★☆
Натуральный камень и моллированное стекло

Общие зоны
★★☆
Лобби с японским зимним садом

Квартира
★★☆
Потолки от 3,2 м, 70 % с террасами

Виды
★★★
МГУ, Москва-Сити, Воробьёвы горы

Приватность
★★☆
117 резиденций, без коммерции

Сервис
★★☆
Фитнес-зал, йога на крыше, приватный сад

Инженерия
★☆☆
Застройщик не раскрывает инженерию

Квартиры и цены

ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 комната	51–62,6 м²	1,2–1,6	65–97 млн ₽
1 спальня	65,5–109,5 м²	1,4–2,6	114–231 млн ₽
2 спальни	102–144 м²	1,3–3,9	139–484 млн ₽
3 спальни	160,1–189,3 м²	1,5–3,7	247–700 млн ₽
4 спальни	169,5 м²	1,6	265 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Мосфильмовская улица, Москва · метро Ломоносовский проспект



Планировки



1 спальня · 50,1 м²



1 спальня · 51,9 м²



1 спальня · 61,7 м²



2 спальни · 65,2 м²



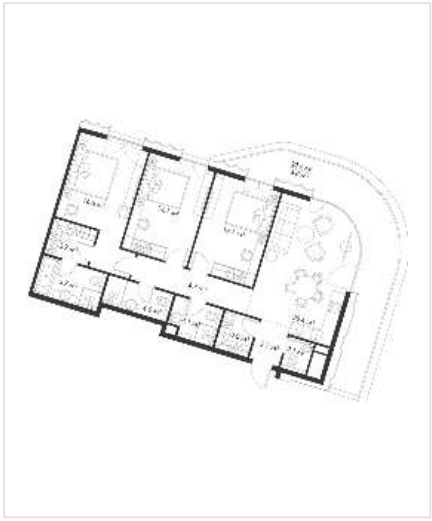
2 спальни · 81,6 м²



2 спальни · 94,2 м²



3 спальни · 102 м²



3 спальни · 111,1 м²



3 спальни · 144 м²



4 спальни · 163,7 м²



4 спальни · 173,1 м²



4 спальни · 189,3 м²