ТВЕРСКОЙ

Клубный дом Долгоруковская 25

Долгоруковская улица, 25, Москва

★ ★ ★



Два пятиэтажных корпуса бюро Арех в бельгийском кирпиче ручной формовки.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
34 из 99	Тверской	Новослободская, Менделеевская	Дом сдан
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
Подчистовая	Кирпично-монолитный	Подземный паркинг	2,5 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★☆

Долгоруковская улица, Тверской район. До «Новослободской» пять минут пешком, рядом сад «Эрмитаж», Миусский и Антроповский скверы, Новая опера.

Архитектура 10 % ★★☆

Два пятиэтажных корпуса по проекту бюро Арех. В рамках проекта реставрируется памятник архитектуры XIX века.

Детали фасада 10 % ★★☆

Фасады облицованы бельгийским кирпичом ручной формовки, на верхних этажах панорамное остекление.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Тематические входные группы корпусов «Музыкальный» и «Художественный»: медные и черничные оттенки, натуральные материалы, фотографии композиторов и коллекция изданий «Мелодии». Приватный двор.

Квартира 15 % ★☆☆

46 апартаментов: студии, апартаменты с одной – тремя комнатами, двухуровневые пентхаусы с террасами и дровяными каминами. Потолки до 3,2 м, подчистовая отделка с инженерией. Формат — апартаменты. Дом сдан, в продаже один лот 237 м².

Виды 10 % ★☆☆

Окна выходят на улицу и двор, видовых характеристик застройщик не заявляет.

Приватность 10 % ★★☆

46 апартаментов, закрытая охраняемая территория. На первом этаже коммерческие помещения с отдельными входами.

Сервис в доме 7,5 % ★☆☆

Собственная управляющая компания с консьержем и клинингом. Спортивной и детской инфраструктуры нет. Паркинг на 56 мест, лифты спускаются прямо в паркинг.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, напольные конвекторы, бесшумные лифты. Дом сертифицирован по BREEAM.

Оценка по критериям

Адрес
★★☆
Новослободская, за Садовым кольцом

Архитектура
★★☆
Бюро Арех

Детали фасада
★★☆
Бельгийский кирпич ручной формовки

Общие зоны
★★☆
Тематические входные группы

Квартира
★☆☆
Потолки 3,2 м

Виды
★☆☆
Виды застройщик не заявляет

Приватность
★★☆
46 апартаментов

Сервис
★☆☆
Консьерж, без спа

Инженерия
★★☆
Центральное кондиционирование, сертификат BREEAM

Квартиры и цены

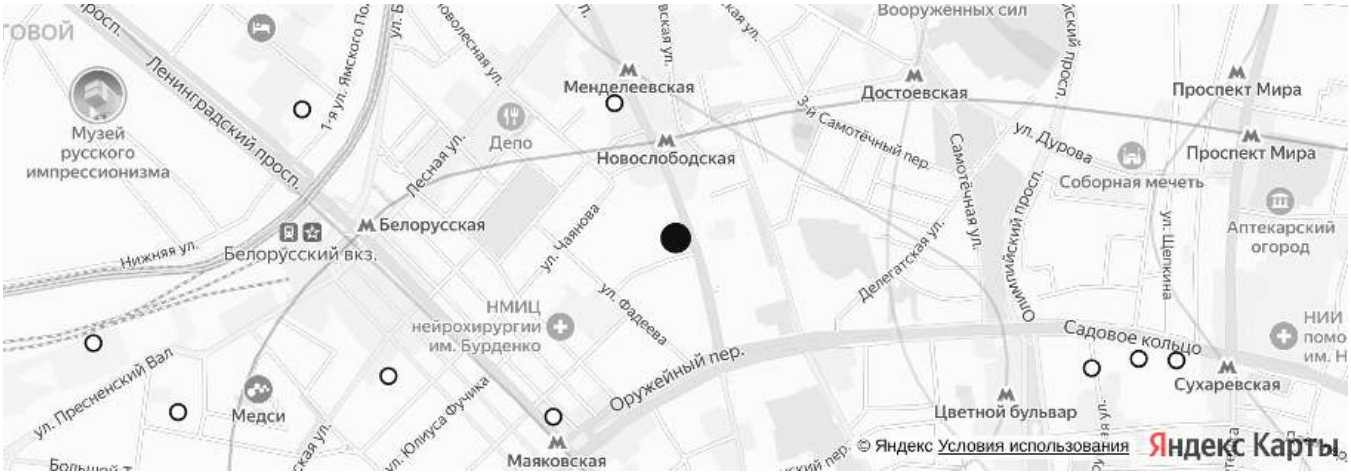
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
Квартира	237,4 м²	2,5	594 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

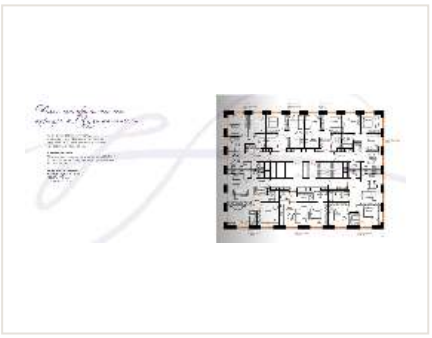
Долгоруковская улица, 25, Москва · метро Новослободская, Менделеевская



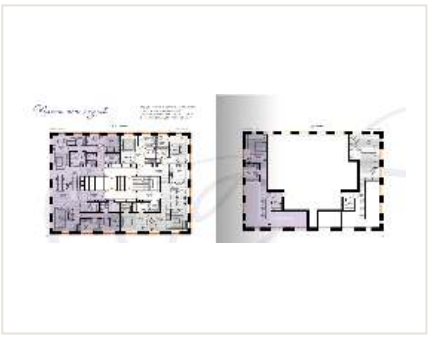
Планировки



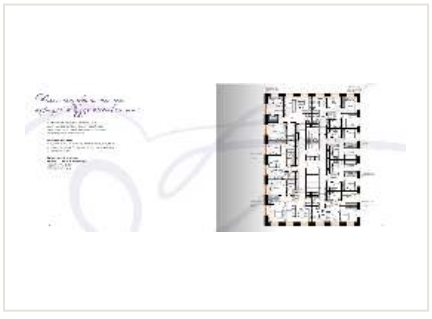
4 спальни · 237,4 м²



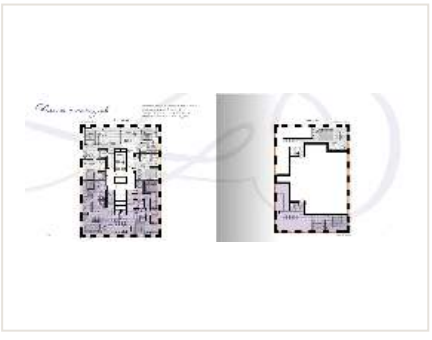
План типового этажа, корпус «Музыкальный»



План пентхаусов, корпус «Музыкальный»



План типового этажа, корпус «Художественный»



План пентхаусов, корпус «Художественный»