ПРЕСНЯ

LIFE TIME

Улица Сергея Макеева, Москва

★ ★ ★



Квартал на улице Сергея Макеева: семь корпусов вокруг двора-парка.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
29 из 99	Пресня	Улица 1905 года	Сдан, ключи — 3 кв. 2026
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
Без отделки	Кирпично-монолитный	Подземный паркинг	1,1–2,0 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★☆

Улица Сергея Макеева на Пресне, в 14 минутах пешком от метро «Улица 1905 года». В 300 м — Красногвардейские пруды, в 650 м — парк Декабрьского восстания, в 750 м — парк «Красная Пресня». До Москва-Сити и центра — 10–15 минут на машине.

Архитектура 10 % ★★☆

Квартал переменной этажности: от малоэтажных корпусов до 23-этажных башен вокруг общего двора. Масштаб городской, а не камерный.

Детали фасада 10 % ★★☆

Фасады малоэтажных корпусов собраны из вертикальных пилонов в бронзовых тонах, башни — тёмные с ритмом окон. Дорогая, сдержанная пластика без декора.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Двор-парк 1,7 га без машин со спортивной и детской площадками. Клубный дом стоит отдельным зданием и доступен только жителям: гостиная, игровая, подростковая комната, фитнес.

Квартира 15 % ★★☆

Квартиры от 55 до 300 м², потолки от 3,18 до 4,32 м, сдаются без отделки.

Виды 10 % ★☆☆

Застройщик не заявляет видовых характеристик. Из верхних этажей башен — панорама Пресни и Москва-Сити.

Приватность 10 % ★☆☆

511 квартир в семи корпусах — это городской квартал, а не клубный дом.

Сервис в доме 7,5 % ★★★

В клубном доме — 25-метровый бассейн с сауной, хаммамом и wellness-зоной. В квартале — частная школа и детский сад, служба эксплуатации с сервисом гостиничного уровня.

Инженерия 7,5 % ★☆☆

Застройщик не раскрывает системы вентиляции, кондиционирования и очистки воды.

Оценка по критериям

Адрес
★★☆
Пресня, 14 минут пешком до метро

Архитектура
★★☆
Семь корпусов от 2 до 23 этажей

Детали фасада
★★☆
Вертикальные пилоны в тёплых металлических тонах

Общие зоны
★★☆
Двор-парк 1,7 га и клубный дом для жителей

Квартира
★★☆
Потолки 3,18–4,32 м, без отделки

Виды
★☆☆
Застройщик не заявляет

Приватность
★☆☆
511 квартир в семи корпусах

Сервис
★★★
Бассейн 25 м, хаммам, школа и сад в квартале

Инженерия
★☆☆
Застройщик не раскрывает инженерию

Квартиры и цены

ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 спальня	55–76 м²	1,1–1,7	63–107 млн ₽
2 спальни	77–129 м²	1,1–2,0	116–180 млн ₽
3 спальни	108–172 м²	1,1–1,8	134–284 млн ₽ · часть по запросу
4 спальни	148–292 м²	1,1–1,8	158–425 млн ₽ · часть по запросу
5 спален	205–226 м²	1,3–1,5	305–321 млн ₽ · часть по запросу
Пентхаус	109–510 м²	1,5–2,0	208–953 млн ₽
5+ спален	293–481 м²	1,5–1,6	434–718 млн ₽
Скай-вилла	215–478 м²	1,6–1,8	384–769 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Улица Сергея Макеева, Москва · метро Улица 1905 года

