АРБАТ

Люче

Крестовоздвиженский переулок, Москва

★ ★ ★



Семиэтажный дом флорентийского бюро Archea на 46 квартир рядом с Кремлём.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
4 из 99	Арбат	Арбатская, Боровицкая	2 кв. 2027

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без отделки, Подчистовая	Кирпично-монолитный	Подземный паркинг	2,5–6,0 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★★

Крестовоздвиженский переулок, Арбат. Пять минут пешком до четырёх станций метро, рядом Кремль, Дом Пашкова, Библиотека имени Ленина, храм Христа Спасителя.

Архитектура 10 % ★★★

Семиэтажный клубный дом по проекту флорентийского бюро Archea Associati под руководством Марко Касамонти. Строгий фасад соединяет классику и конструктивизм; здание 1927 года архитектора Владимира Глазова воссоздаётся и включается в проект.

Детали фасада 10 % ★★★

Натуральный камень, микроцемент и латунные панели.

Дизайн общих зон 10 % ★★★

Гранд-лобби высотой около 9 м и две боковые входные группы с потолками 4 м, соединённые галереей. Лаунжи с каминами, переговорная, музыкальная гостиная и библиотека. Приватный сад почти на полгектара от студии DEREVO PARK.

Квартира 15 % ★★★

43 квартиры от 79 до 384 м² и три пентхауса от 348 до 706 м² с террасами. Панорамные окна в пол, мастер-зоны за приватным коридором, гардеробные. Подчистовая отделка или авторская в светлой и тёмной гамме. В продаже 27 лотов от 97 до 767 м².

Виды 10 % ★★☆

Из части квартир — храм Христа Спасителя; из пентхаусов — крыши Арбата и центра.

Приватность 10 % ★★☆

46 лотов в семиэтажном доме, закрытая территория с садом.

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

Бьюти-кабинет, фитнес и студия йоги, детская и подростковая комнаты, кабинет для занятий с репетитором. Одноуровневый паркинг с потолками до 6 м, увеличенными местами и зарядкой электромобилей, въезд по распознаванию номеров.

Инженерия 7,5 % ★★★

Индивидуальная вентиляция с многоступенчатой очисткой воздуха, кондиционирование, увлажнение, очистка и умягчение воды, резервное горячее водоснабжение. Зарядки для электромобилей, въезд в паркинг по номерам.

Оценка по критериям

Адрес
★★★
Крестовоздвиженский переулок у Кремля

Архитектура
★★★
Archea Associati, Марко Касаманти

Детали фасада
★★★
Натуральный камень, латунь, микроцемент

Общие зоны
★★★
Гранд-лобби 9 м, библиотека, музыкальная гостиная

Квартира
★★★
Мастер-спальни с отдельным коридором, пентхаусы до 706 м²

Виды
★★☆
Храм Христа Спасителя

Приватность
★★☆
46 квартир

Сервис
★★☆
Фитнес, йога, beauty-кабинет

Инженерия
★★★
Вентиляция с очисткой, увлажнение, очистка воды

Квартиры и цены

ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 спальня	96,6 м²	2,8	270 млн ₽
2 спальни	142,4–358,9 м²	2,5–6,0	356–2154 млн ₽
3 спальни	194–302,6 м²	2,5–4,0	496–1210 млн ₽
4 спальни	262,8–268,2 м²	3,0–3,2	788–872 млн ₽
5 спален	766,9 м²	6,0	4601 млн ₽
6 спален	424,7 м²	6,0	2548 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Крестовоздвиженский переулок, Москва · метро Арбатская, Боровицкая



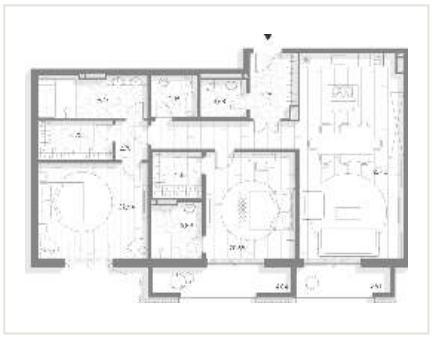
Планировки



1 спальня · 96,6 м²



2 спальни · 142,4 м²



2 спальни · 147,9 м²



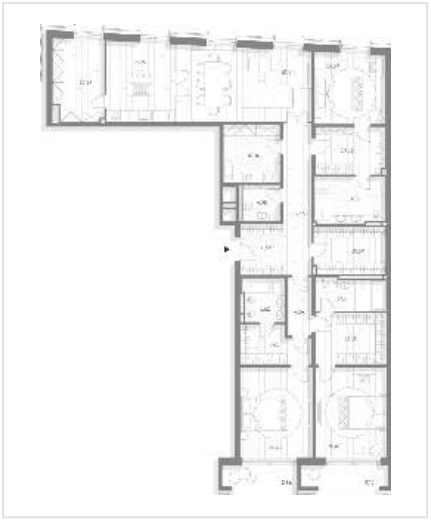
2 спальни · 170,9 м²



3 спальни · 144,6 м²



4 спальни · 194 м²



4 спальни · 224,7 м²



4 спальни · 358,9 м²



6 спален · 424,7 м²



6 спален · 767,1 м²