ТАГАНСКИЙ

Lumin

Славянская площадь, Москва

★ ★ ★



Клубный дом ЦЛП на 58 апартаментов у Зарядья: фасад из матовых светопрозрачных боксов, пентхаусы с каминами.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
19 из 99	Таганский	Китай-город, Лубянка, Площадь Революции	Дом сдан

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без стен, Подчистовая	Кирпично-монолитный	Подземный паркинг	Цена по запросу

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★★

Славянская площадь в Китай-городе, 250 м до парка Зарядье. Рядом Варварка, Солянка и Москворецкая набережная, до Кремля 15 минут пешком.

Архитектура 10 % ★★★

Восьмиэтажный клубный дом в минималистском стиле бюро «Цимайло, Ляшенко и Партнёры».

Детали фасада 10 % ★★☆

Фасад собран из матовых светопрозрачных боксов: пропускают свет и закрывают от взглядов.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Арт-лобби по проекту ЦЛП: бетон, матовое светопропускающее стекло, полированный металл. Световые переливы продолжаются в лифтовых кабинах, в центре лобби цифровая колонна.

Квартира 15 % ★★☆

54 апартамента и 4 пентхауса с каминами, у трёх — свои террасы. Окна высотой 2,8 м. Без стен или подчистовая отделка. В продаже 3 лота от 53 до 213 м². Статус — апартаменты.

Виды 10 % ★☆☆

Застройщик не раскрывает виды.

Приватность 10 % ★★☆

58 апартаментов, закрытая территория и видеонаблюдение.

Сервис в доме 7,5 % ★☆☆

Открытая терраса на крыше и лобби. Фитнеса, спа и ресторана нет. Двухуровневый подземный паркинг.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Принудительная приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование LG, окна Schüco, электрокарнизы.

Оценка по критериям

Адрес
★★★
Славянская площадь, 250 м до Зарядья

Архитектура
★★★
Минимализм бюро ЦЛП

Детали фасада
★★☆
Матовые светопрозрачные боксы

Общие зоны
★★☆
Арт-лобби из бетона, стекла и металла

Квартира
★★☆
Апартаменты, окна 2,8 м, камины в пентхаусах

Виды
★☆☆
Застройщик не раскрывает виды

Приватность
★★☆
58 апартаментов

Сервис
★☆☆
Терраса на крыше, без спа и фитнеса

Инженерия
★★☆
Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование

Квартиры и цены

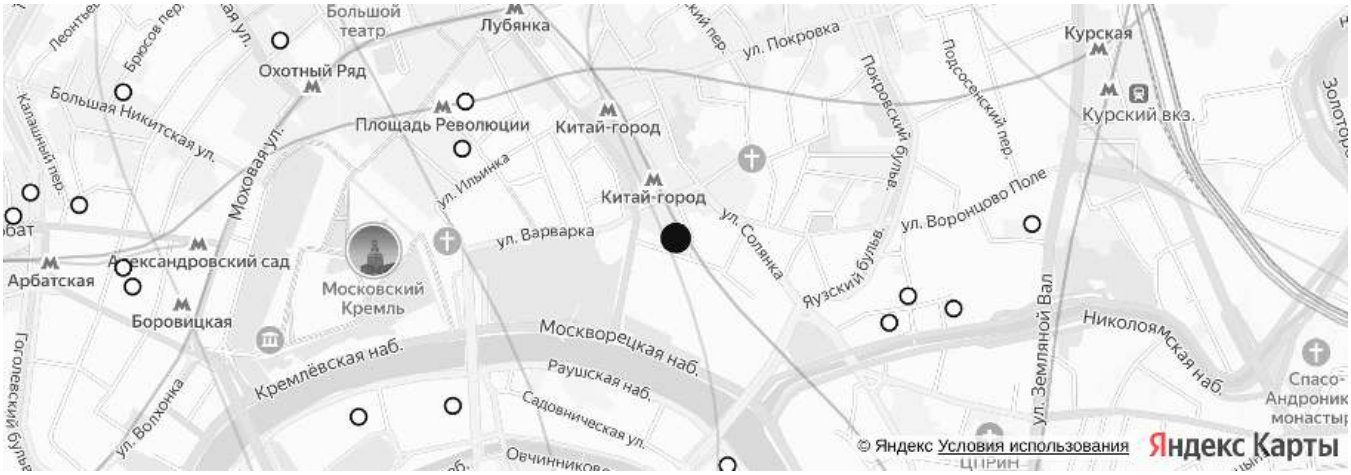
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

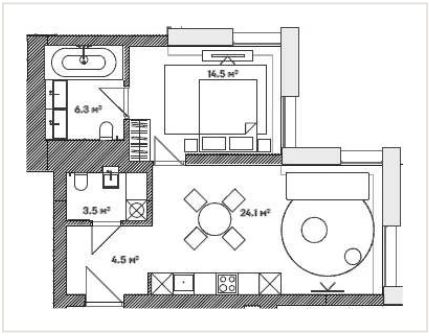
Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

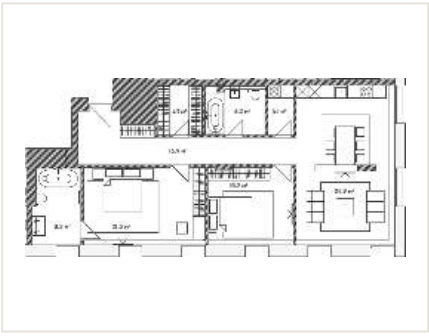
Славянская площадь, Москва · метро Китай-город, Лубянка, Площадь Революции



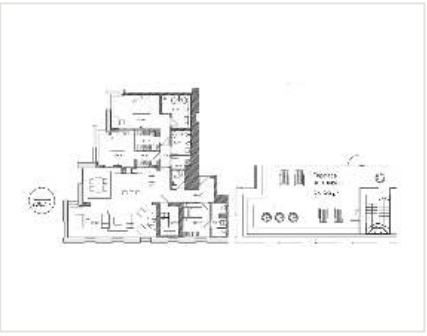
Планировки



1 спальня · 53,4 м²



2 спальни · 110,8 м²



3 спальни · 213,4 м²