ГАГАРИНСКИЙ

Lunar

Ленинский проспект, Москва

★ ★ ★



Три корпуса-модуля ЦЛП в эстетике космических станций у Воробьёвых гор: квартиры, офисы и рестораны.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
33 из 99	Гагаринский	Ленинский проспект, Воробьевы горы, Академическая	Дом сдан

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Подчистовая	Кирпично-монолитный	Подземный паркинг	0,8–1,8 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★☆☆

Ленинский проспект в Гагаринском районе, у здания Академии наук и памятника Гагарину. До заказника «Воробьёвы горы» 10 минут пешком, до метро «Воробьёвы горы» и «Академическая» 15 минут. Рядом Нескучный сад и Андреевский мост.

Архитектура 10 % ★★★

Три корпуса — модули A, B и C — бюро «Цимайло, Ляшенко и Партнёры». Архитектура отсылает к космическим станциям и эстетике модернизма.

Детали фасада 10 % ★☆☆

Сочетание металлических панелей и стекла.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Двусветное лобби, зона доставки и почтовых ящиков, бесшумные лифты.

Квартира 15 % ★★☆

Квартиры классических и европейских планировок от 46 до 228 м², потолки от 3,05 м. Подчистовая или чистовая отделка от бюро ARCH(E)TYPE. На верхних этажах — пентхаусы с дровяными каминами и террасами. В продаже 10 лотов от 32 до 231 м².

Виды 10 % ★★☆

Из квартир видны Академия наук и Ленинский проспект, с верхних этажей и террас — Воробьёвы горы, Лужники, Нескучный сад и Москва-река.

Приватность 10 % ★☆☆

Три корпуса до 17 этажей, бизнес-центр, паркинг на 383 места.

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

Ресторан, фитнес, кофейня, переговорная, комната для видеосвязи, терраса для резидентов. Двор по проекту бюро Gillespies с детскими и спортивными площадками.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Центральные приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. Очистка воды в описании не названа.

Оценка по критериям

Адрес
★☆☆
Гагаринский район, 10 минут до Воробьёвых гор

Архитектура
★★★
Корпуса-модули ЦЛП в эстетике модернизма

Детали фасада
★☆☆
Металлические панели и стекло

Общие зоны
★★☆
Двусветное лобби

Квартира
★★☆
Потолки от 3,05 м, отделка ARCH(E)TYPE, камины

Виды
★★☆
Воробьёвы горы, Лужники, Нескучный сад

Приватность
★☆☆
Три корпуса до 17 этажей с офисами

Сервис
★★☆
Ресторан, фитнес, кофейня, переговорные

Инженерия
★★☆
Центральные вентиляция и кондиционирование

Квартиры и цены

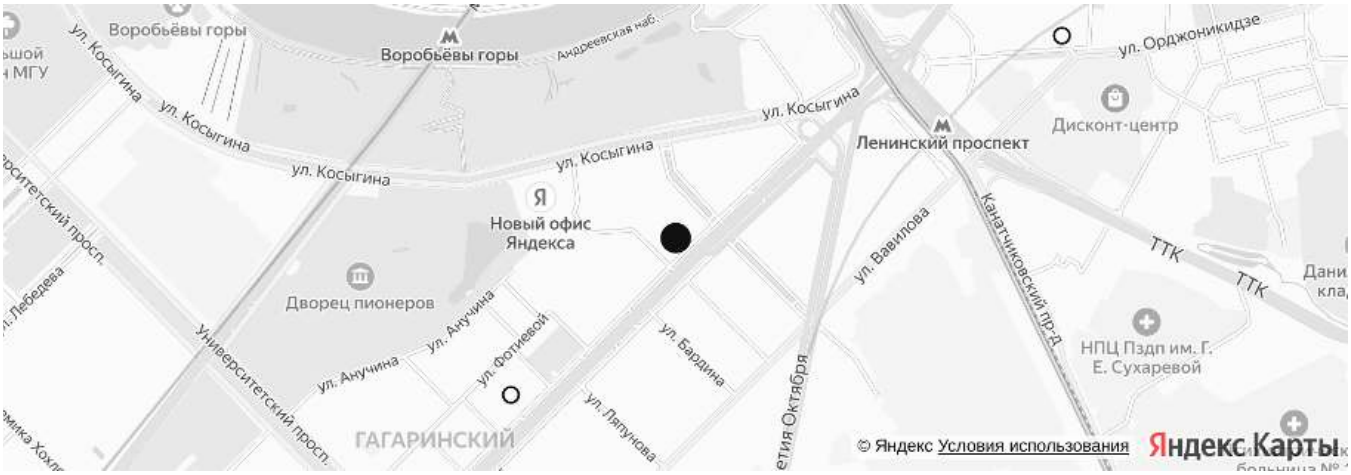
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
Студия	31,6–33,6 м²	0,8–1,1	26–36 млн ₽
1 спальня	41,7–52,3 м²	0,8–0,9	32–50 млн ₽
2 спальни	82,7–113,5 м²	0,9–1,3	73–150 млн ₽
3 спальни	137–215,1 м²	0,9–1,8	122–389 млн ₽
4 спальни	231,4 м²	1,4	326 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Ленинский проспект, Москва · метро Ленинский проспект, Воробьевы горы, Академическая



Планировки



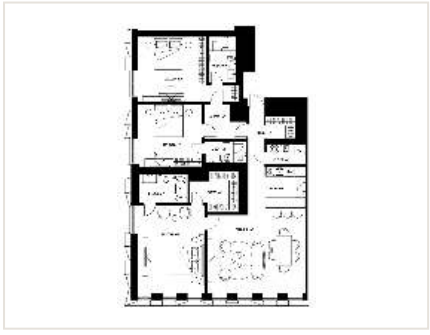
2 спальни · 82,7 м²



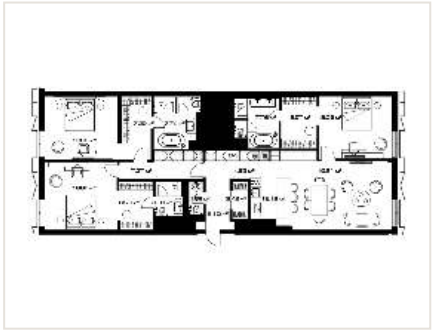
2 спальни · 110,4 м²



2 спальни · 110,4 м²



3 спальни · 142,2 м²



3 спальни · 158 м²



3 спальни · 215,1 м²



4 спальни · 231,4 м²