ТАГАНСКИЙ

Магнум СОЛО

Улица Александра Солженицына, Москва

★ ★ ★



Неоклассический дом на 24 резиденции среди охраняемых усадеб на улице Солженицына.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
25 из 99	Таганский	Таганская, Марксистская	1 кв. 2029
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
Без стен	Монолитный	Подземный паркинг	1,6–2,1 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★☆

Улица Александра Солженицына в Таганском районе: городские усадьбы с палисадниками и вековыми деревьями, все — охраняемые памятники. До метро «Таганская» и «Марксистская» 10 минут пешком, до Бульварного кольца пять минут, до Кремля 15 минут на машине.

Архитектура 10 % ★★☆

Четырёхэтажный дом в стиле неоклассицизма: горизонтальные карнизы, полуарочные проёмы с панорамными окнами.

Детали фасада 10 % ★★☆

Фасад отделан натуральным камнем.

Дизайн общих зон 10 % ★☆☆

Лобби с консьержем, колясочной и велопарковкой.

Квартира 15 % ★★☆

24 резиденции с 1–4 комнатами, мастер-спальни, окна в ванных. Три квартиры с отдельным входом со двора. Потолки 3,55 м на первом этаже, 3,25 м на втором и третьем, 3,6 м на четвёртом. Без отделки и стен. В продаже 10 лотов от 43 до 140 м².

Виды 10 % ★☆☆

Четыре этажа: виды на улицу особняков и двор.

Приватность 10 % ★★★

24 резиденции, закрытая территория только для жителей.

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

Консьерж, приватный бьюти-лаунж, система хранения посылок, кладовые, двухуровневый паркинг с лифтом, места для мотоциклов и комната для водителей.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Центральное кондиционирование, вентиляция с подготовкой и увлажнением воздуха, очистка воды, единая диспетчеризация с системой безопасности.

Оценка по критериям

Адрес

★★☆

Таганский район, улица исторических особняков

Архитектура

★★☆

Неоклассика с полуарочными окнами

Детали фасада

★★☆

Натуральный камень и карнизы

Общие зоны

★☆☆

Лобби с колясочной

Квартира

★★☆

Потолки 3,25–3,6 м, квартиры с отдельным входом

Виды

★☆☆

Четыре этажа, виды на улицу и двор

Приватность

★★★

24 резиденции

Сервис

★★☆

Консьерж, бьюти-лаунж, комната водителей

Инженерия

★★☆

Центральное кондиционирование, увлажнение, очистка воды

Квартиры и цены

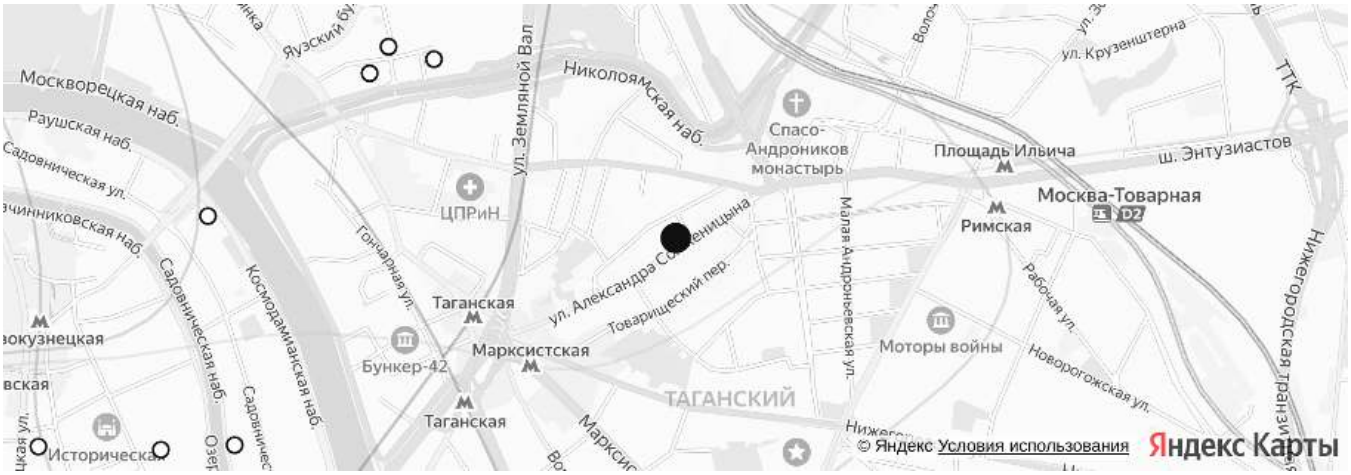
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
Квартира	42,8–140,1 м²	1,6–2,1	70–277 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

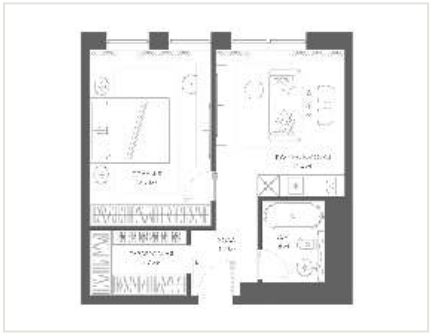
Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

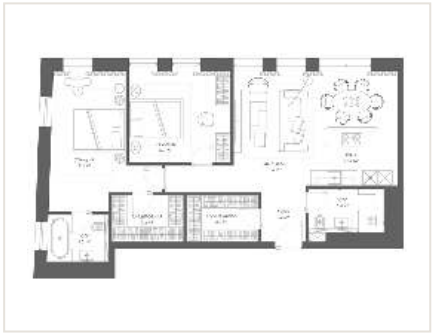
Улица Александра Солженицына, Москва · метро Таганская, Марксистская



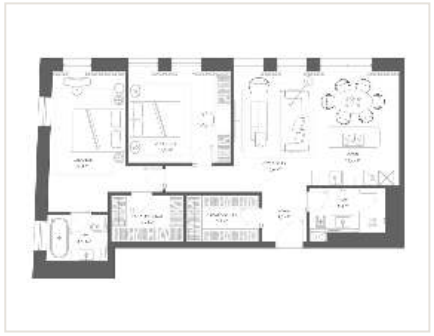
Планировки



1 комната · 42,8 м²



1 спальня · 88,4 м²



1 спальня · 88,4 м²



1 спальня · 97,1 м²



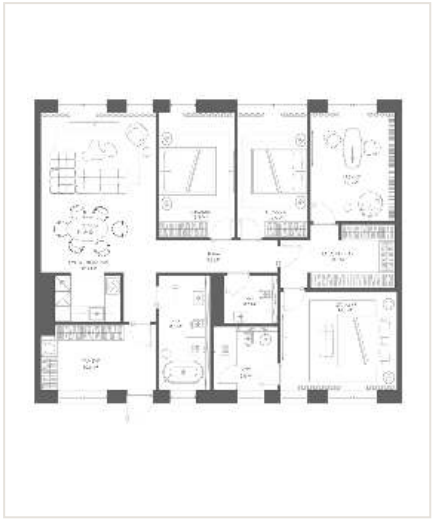
2 спальни · 101,5 м²



2 спальни · 109,8 м²



2 спальни · 140,2 м²



3 спальни · 131,2 м²