ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ

Монблан

Шлюзовая набережная, Москва

★★☆



Секции от 7 до 27 этажей бюро «СПИЧ» на набережной, парк во дворе и виды на реку.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
28 из 99	Замоскворечье	Павелецкая	1 кв. 2028

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без чистовой отделки	Монолитный	Стоянка, Подземный паркинг	1,0–3,2 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★☆

Шлюзовая набережная в Замоскворечье, у Водоотводного канала. До «Павелецкой» и Дома музыки пять минут пешком, рядом Новоспасский сквер и выезд на Садовое кольцо. Набережная оживлённая, район смешанный, с офисами и вокзалом.

Архитектура 10 % ★★☆

Проект бюро СПИЧ Сергея Чобана: шесть секций от 7 до 27 этажей, центральный высотный объём уравновешен пятью среднеэтажными секциями. Строится, оцениваю по проекту; ключи — 1 кв. 2028.

Детали фасада 10 % ★★☆

Натуральный камень, бетон и стекло, в секции 1 — эркеры. Материалы заявлены, реализацию оценю после возведения.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Лобби продолжают архитектурную концепцию, клабхаус для встреч жителей. Двор по проекту ландшафтного бюро Scape — частный парк 6780 м² с амфитеатром и спортивной площадкой.

Квартира 15 % ★★☆

Квартиры с одной – четырьмя комнатами и пентхаусы до 228 м², часть в европейском формате, с мастер-спальнями, гардеробными и террасами. Панорамные окна, потолки 3,3 м, в пентхаусах на 12-м и 27-м этажах — до 4,35 м. Без отделки. В продаже 133 лота от 47 до 227 м².

Виды 10 % ★★☆

Москва-река, Павелецкий парк и Москва-Сити — из части квартир, в первую очередь в высотной секции.

Приватность 10 % ★☆☆

Шесть секций, коммерция на первых этажах. Закрытый двор, контроль доступа, видеодомофоны.

Сервис в доме 7,5 % ★☆☆

Клубное пространство, зона для работы на открытом воздухе, детская площадка. Бассейна и спа в проекте нет. Двухуровневый подземный паркинг.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, умный дом, бесшумные скоростные лифты.

Оценка по критериям

Адрес

★★☆

Шлюзовая набережная у Павелецкой

Архитектура

★★☆

Бюро СПИЧ

Детали фасада

★★☆

Натуральный камень, бетон, стекло

Общие зоны

★★☆

Дизайнерские входные группы

Квартира

★★☆

Потолки 3,3 м, террасы, пентхаусы до 228 м²

Виды

★★☆

Река, Сити, Павелецкий парк из части квартир

Приватность

★☆☆

Шесть секций до 27 этажей

Сервис

★☆☆

Клубное пространство, без спа

Инженерия

★★☆

Умный дом, вентиляция, кондиционирование

Квартиры и цены

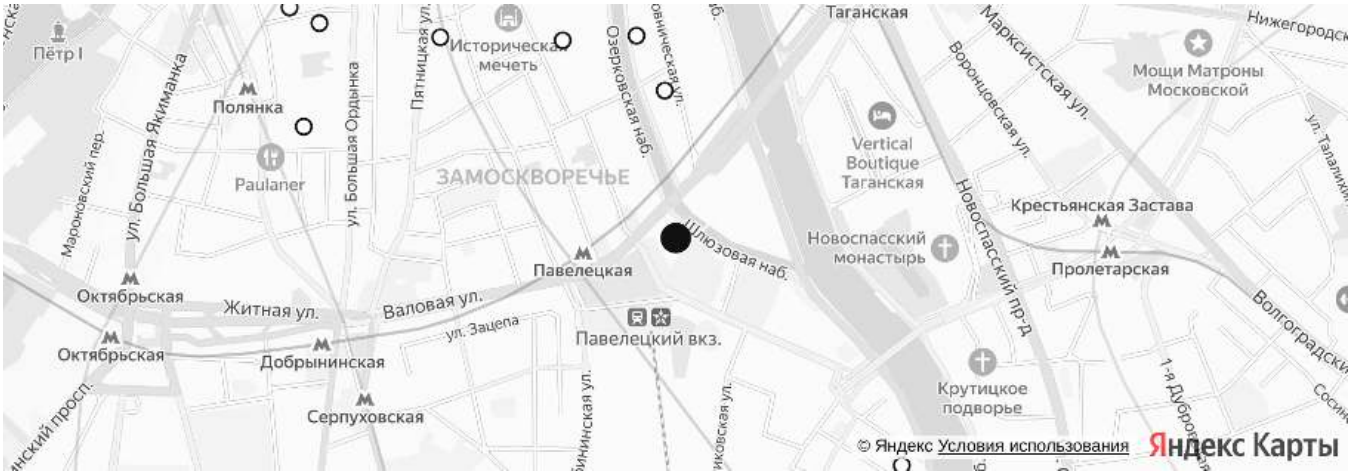
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 спальня	47,4–73,8 м²	1,0–2,0	52–120 млн ₽
2 спальни	73,3–111,6 м²	1,0–2,4	86–206 млн ₽
3 спальни	112,1–145,1 м²	1,0–2,8	123–367 млн ₽
4 спальни	164,4–197,1 м²	1,3–3,2	218–623 млн ₽
5 спален	227,2 м²	2,3	527 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Шлюзовая набережная, Москва · метро Павелецкая



Планировки



1 спальня · 47,4 м²



1 спальня · 61,3 м²



1 спальня · 73,8 м²



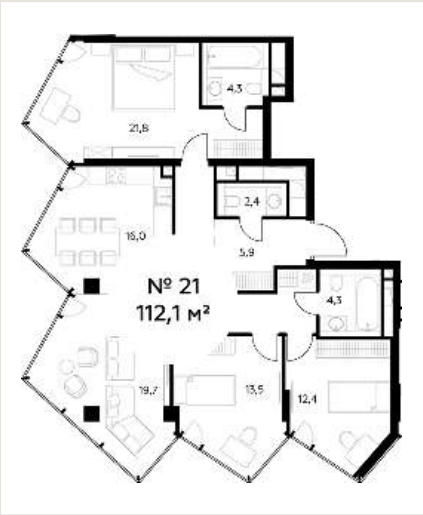
2 спальни · 73,3 м²



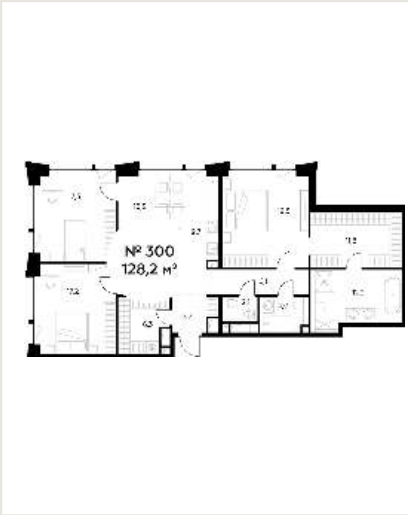
2 спальни · 87,5 м²



2 спальни · 111,6 м²



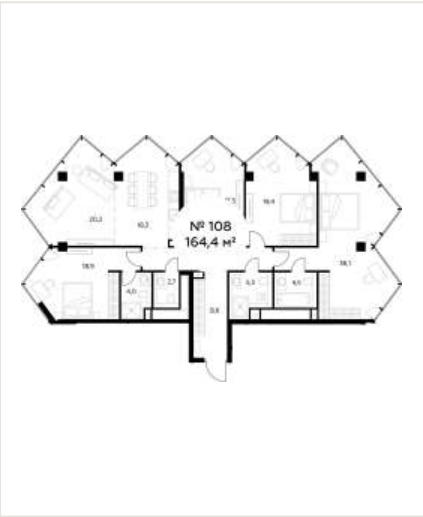
3 спальни · 112,1 м²



3 спальни · 128,2 м²



3 спальни · 145,1 м²



4 спальни · 164,4 м²



4 спальни · 171,1 м²



4 спальни · 227,2 м²