АЭРОПОРТ

# Муза

Красноармейская улица, Москва

★ ★ ★



Два корпуса в анодированном алюминии и камне у метро «Аэропорт»: потолки до 4,65 м, террасы с джакузи и полноценная инженерия.

| Место в гиде | Район | Метро | Срок |
|---|---|---|---|
| 28 из 99 | Аэропорт | Аэропорт, Динамо, Петровский парк | 4 кв. 2029 |
| **Отделка** | **Тип дома** | **Паркинг** | **Цена** |
| Без стен | Кирпично-монолитный | Подземный паркинг | 0,8–1,3 млн ₽ за м² |

# Обзор по девяти критериям

**Адрес** 20 % ★☆☆

Красноармейская улица в районе Аэропорт, между Ленинградским проспектом и Петровским парком. Рядом метро «Аэропорт» и «Динамо», писательские дома 1950-х, школы и сады.

**Архитектура** 10 % ★★☆

Два кирпично-монолитных корпуса от 6 до 20 этажей. Пластика фасадов рассчитана на свет: утром металл бликует, вечером даёт градиент.

**Детали фасада** 10 % ★★☆

Фасады из анодированного алюминия и натурального камня.

**Дизайн общих зон** 10 % ★★☆

Гранд-лобби с ресепшеном и баром, зоны ожидания, колясочные, универсальные мойки, помещения для велосипедов. Бесшумные лифты с дизайнерской отделкой и музыкой.

**Квартира** 15 % ★★★

Квартиры с 1–3 комнатами, мастер-спальни с гардеробными, панорамные окна с усиленной шумоизоляцией. Потолки от 3,5 до 4,65 м. Есть балконы, террасы и патио, в части лотов можно поставить джакузи на террасе и дровяной камин. Без стен. В продаже 97 лотов от 41 до 103 м².

**Виды** 10 % ★☆☆

Застройщик не раскрывает виды.

**Приватность** 10 % ★☆☆

Два корпуса от 6 до 20 этажей, 309 резиденций. Доступ в дом и на этаж по бесконтактным меткам.

**Сервис в доме** 7,5 % ★★☆

Многоуровневый двор с всесезонным садом и фонтаном, воздушные террасы, спортзал и студия персональных тренировок, детская, пространство для мероприятий, акустическая студия, коворкинг. Консьерж, подземный паркинг и келлеры.

**Инженерия** 7,5 % ★★★

Трёхтрубная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция с многоступенчатой очисткой и ультрафиолетом, многоуровневая очистка воды, усиление сотовой связи.

## Оценка по критериям

**Адрес**

★☆☆

Аэропорт, вне центра

**Архитектура**

★★☆

Пластичные фасады с бликами металла

**Детали фасада**

★★☆

Анодированный алюминий и натуральный камень

**Общие зоны**

★★☆

Гранд-лобби с ресепшеном и баром

**Квартира**

★★★

Потолки 3,5–4,65 м, террасы, камины

**Виды**

★☆☆

Застройщик не раскрывает виды

**Приватность**

★☆☆

Два корпуса до 20 этажей

**Сервис**

★★☆

Спортзал, акустическая студия, коворкинг

**Инженерия**

★★★

Трёхтрубное кондиционирование, УФ-очистка воздуха

## Квартиры и цены

| ТИП | ПЛОЩАДЬ | ЗА М², МЛН ₽ | БЮДЖЕТ |
|---|---|---|---|
| **1 комната** | 38,2–60,5 м² | 0,9–1,3 | 40–72 млн ₽ · часть по запросу |
| **1 спальня** | 64,3–103,1 м² | 0,8–1,2 | 68–107 млн ₽ · часть по запросу |
| **2 спальни** | 75–101 м² | 0,9–1,1 | 76–108 млн ₽ · часть по запросу |

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

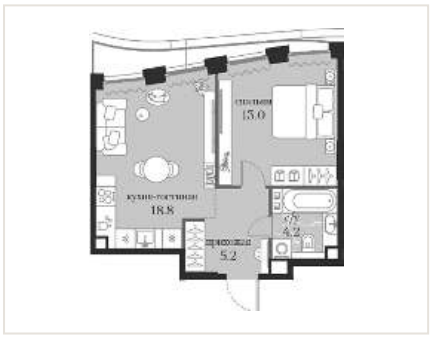
**Показ и условия.** Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

## Локация

Красноармейская улица, Москва · метро Аэропорт, Динамо, Петровский парк




## Планировки



1 комната · 41,2 м²



1 комната · 55,7 м²



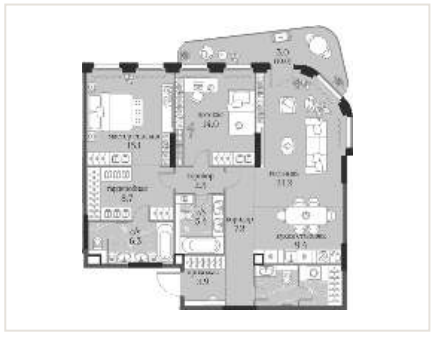

1 комната · 60,9 м²



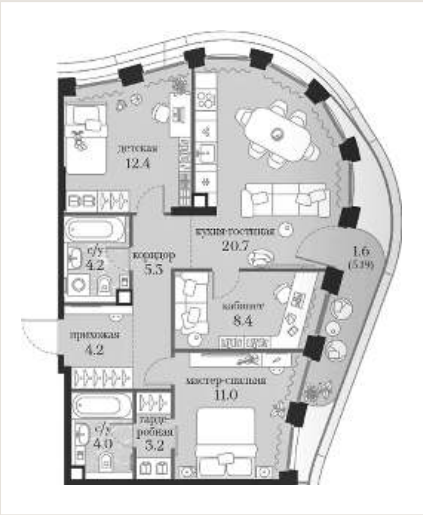

1 спальня · 64,3 м²



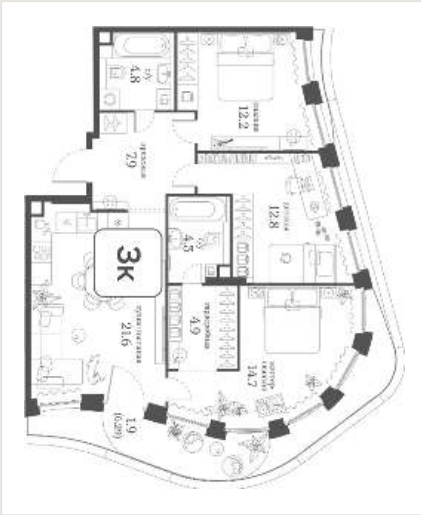

1 спальня · 88,4 м²



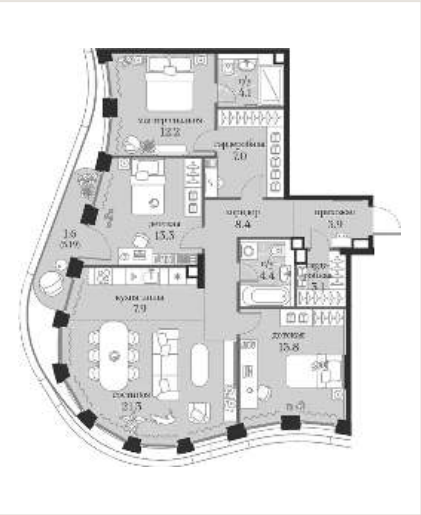
1 спальня · 103,1 м²




2 спальни · 75 м²




2 спальни · 85,1 м²




2 спальни · 101 м²