ПРЕСНЯ

Начало

Улица Сергея Макеева, 7, Москва

★ ★ ★



Восемь корпусов бюро «Генпро» от 11 до 48 этажей на Пресне: камень и витражи, кольцевая галерея и виды на Сити.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
30 из 99	Пресня	Улица 1905 года, Деловой центр, Шелепиха	1 кв. 2030

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без отделки, чистовая	Монолитно-кирпичный	—	0,9–1,9 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★☆☆

Улица Сергея Макеева на Пресне, на месте бывшего конструкторского бюро «Мотор», рядом с парком «Красногвардейские пруды». До метро «Улица 1905 года» 15 минут пешком, до Москва-Сити и Садового кольца — по 6 минут на машине, до Кремля — 12 минут.

Архитектура 10 % ★★☆

Восемь корпусов переменной этажности, от 11 до 48 этажей, спроектировало бюро «Генпро». Скруглённые линии, крупные стеклянные плоскости и каменное основание. Корпуса связаны тёплой кольцевой галереей и мостами над двором.

Детали фасада 10 % ★★☆

Фасады облицованы натуральным камнем, верхние этажи — в витражном остеклении, которое отражает небо и город.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Входные группы с потолками 6–7 м: ресепшен, зоны ожидания, лаунжи, почтовая зона. Комьюнити-центр 1,3 тыс. м²: детский клуб, репетиторские, коворкинги, переговорные, библиотека и кинозал. Консьерж-сервис круглосуточно.

Квартира 15 % ★★☆

Квартиры от 33,5 до 556 м², потолки 3,4 м, на верхних этажах — до 4,1 м. Панорамные окна в пол, есть квартиры с окнами в ванных, моллированными окнами, лоджиями и террасами. Без отделки или с чистовой отделкой.

Виды 10 % ★★☆

Из квартир, по данным застройщика, видны Москва-Сити, набережные Москвы-реки и исторический центр. Лучшие виды — в высоких корпусах.

Приватность 10 % ★☆☆

962 квартиры в восьми корпусах — большой квартал. Двор закрыт от машин и посторонних, заказы курьеров принимает служба управляющей компании.

Сервис в доме 7,5 % ★★★

Фитнес-центр 2,3 тыс. м² с 25-метровым бассейном, школа и детский сад, ресторанная улица, пекарня и минимаркет. Три тематических двора и открытый променад на кровле стилобата. Подземный паркинг на 831 место с автомойкой и 338 кладовыми.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Центральное кондиционирование с наружными блоками на кровле и механическая приточно-вытяжная вентиляция. Доступ на территорию по смартфону, бесконтактные двери и лифты, въезд гостей по распознаванию номера. Такси подъезжает прямо в паркинг корпуса.

Оценка по критериям

Адрес
★☆☆
Пресня у Красногвардейских прудов, вне центра

Архитектура
★★☆
Футуристичные корпуса бюро «Генпро»

Детали фасада
★★☆
Натуральный камень и витражное остекление

Общие зоны
★★☆
Лобби с потолками 6–7 м

Квартира
★★☆
Потолки 3,4–4,1 м, окна в ванных, террасы

Виды
★★☆
Москва-Сити, набережные, центр

Приватность
★☆☆
962 квартиры в восьми корпусах

Сервис
★★★
Фитнес с бассейном 25 м, школа и детский сад

Инженерия
★★☆
Центральное кондиционирование, механическая вентиляция

Квартиры и цены

ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
Студия	35,9–40 м²	1,1–1,5	40–61 млн ₽
1 комната	46,6–59,6 м²	1,1–1,5	54–89 млн ₽
1 спальня	70,5–138,9 м²	1,0–1,5	80–182 млн ₽
2 спальни	104,3–163 м²	0,9–1,7	107–243 млн ₽
3 спальни	164–243 м²	1,0–1,9	165–399 млн ₽
4 спальни	194,7–230,3 м²	1,0–1,8	195–376 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Улица Сергея Макеева, 7, Москва · метро Улица 1905 года, Деловой центр, Шелепиха

