РАМЕНКИ

НОВА

Проспект Генерала Дорохова, Москва

★★☆



Шесть корпусов голландского бюро De Architekten Cie в образе скал: клинкер, латунь и квартиры с готовой отделкой.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
35 из 99	Раменки	Минская, Поклонная	4 кв. 2028

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без стен, Чистовая дозаказ	Кирпично-монолитный	Подземный паркинг	0,8–2,4 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★☆☆

Проспект Генерала Дорохова в Раменках. Рядом Ботанический сад МГУ, Парк Победы, парк «Событие», заказники «Долина реки Сетунь» и «Долина реки Раменки», гольф-клуб.

Архитектура 10 % ★★☆

Шесть корпусов от 10 до 40 этажей голландского бюро De Architekten Cie, вдохновлённых скалами и горными вершинами.

Детали фасада 10 % ★★☆

Клинкерная плитка природных оттенков и панели под латунь.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Лобби бюро UNK interiors: натуральный камень, дерево, латунь, ресепшен с охраной, зона с камином, гостевые санузлы.

Квартира 15 % ★★☆

От студий до шестикомнатных квартир, двухуровневые пентхаусы со вторым светом, квартиры с патио и террасами. Чистовая отделка в пяти вариантах со встроенной кухней. В продаже 340 лотов от 29 до 152 м².

Виды 10 % ★★☆

Виды на Парк Победы, Поклонную гору, главное здание МГУ и Москва-Сити.

Приватность 10 % ★☆☆

Шесть корпусов до 40 этажей.

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

Территория 5 га: площадки, шезлонги, фонтан, коворкинг, летний кинотеатр. Кафе с верандой, гастропространство, фитнес-клуб, детский сад, школа, паркинг с мойкой.

Инженерия 7,5 % ★☆☆

Застройщик не раскрывает системы вентиляции, кондиционирования и очистки воды.

Оценка по критериям

Адрес
★☆☆
Раменки, вне центра

Архитектура
★★☆
Корпуса-скалы De Architekten Cie

Детали фасада
★★☆
Клинкер природных оттенков, панели под латунь

Общие зоны
★★☆
Лобби UNK interiors с камином

Квартира
★★☆
Чистовая отделка, пентхаусы со вторым светом

Виды
★★☆
Парк Победы, МГУ, Москва-Сити

Приватность
★☆☆
Шесть корпусов до 40 этажей

Сервис
★★☆
Фитнес, школа, детсад, летний кинотеатр

Инженерия
★☆☆
Застройщик не раскрывает инженерию

Квартиры и цены

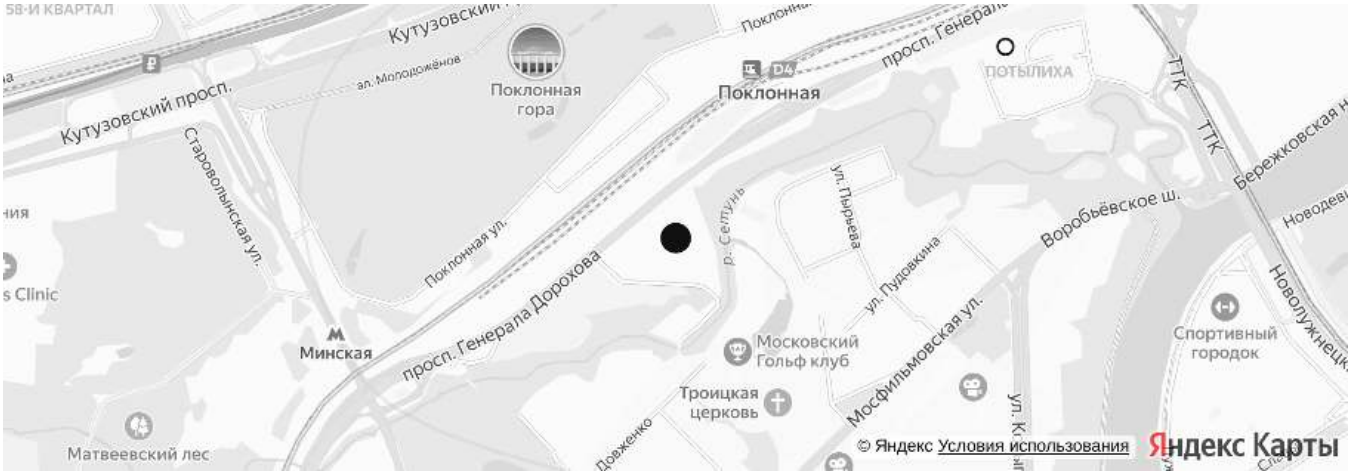
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
Студия	29,4–30 м²	0,9–1,0	26–29 млн ₽
1 комната	35,2–72,2 м²	0,8–1,1	30–72 млн ₽
1 спальня	53,4–96,6 м²	0,8–1,1	43–102 млн ₽
2 спальни	79,5–151,6 м²	0,8–2,4	62–359 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Проспект Генерала Дорохова, Москва · метро Минская, Поклонная



Планировки



Студия · 29,4 м²



Студия · 29,4 м²



Студия · 30 м²



1 спальня · 35,2 м²



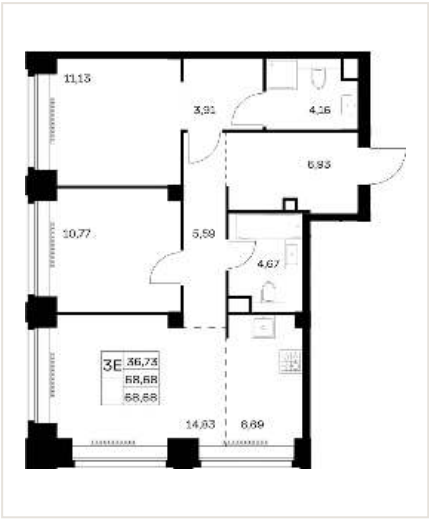
1 спальня · 47,5 м²



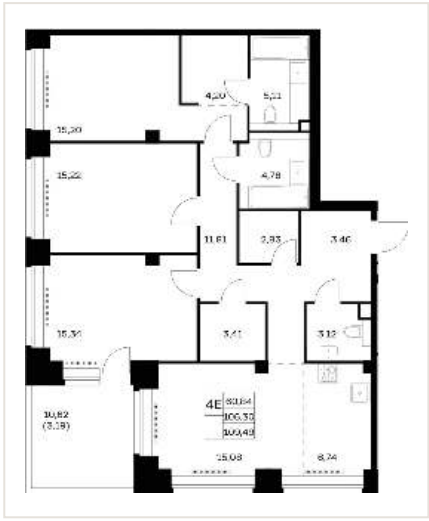
1 спальня · 72,2 м²



2 спальни · 53,4 м²



2 спальни · 68,7 м²



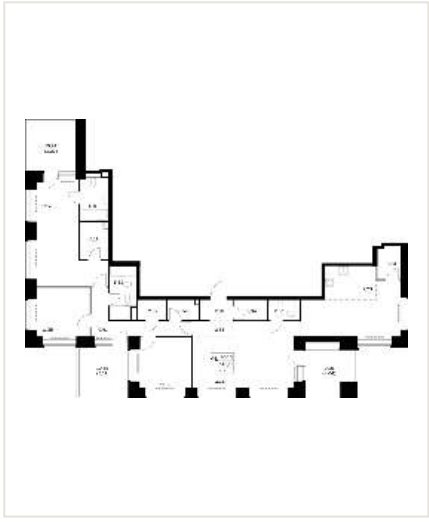
2 спальни · 109,5 м²



3 спальни · 79,5 м²



3 спальни · 85,7 м²



3 спальни · 151,6 м²



4 спальни · 103,5 м²