ГАГАРИНСКИЙ

Резиденция Омега

Улица Фотиевой, Москва

★★☆



Клубный дом на 59 квартир в светлом натуральном камне у Воробьёвых гор: овальные витрины, эркеры и террасы.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
35 из 99	Гагаринский	Академическая	1 кв. 2031
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
Без стен	Кирпично-монолитный	Подземный паркинг	1,9–2,2 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★☆☆

Улица Фотиевой в Гагаринском районе. Рядом Воробьёвский пруд, парк Дворца пионеров, Ботанический сад МГУ. До Нескучного сада семь минут, до Лужников и главного здания МГУ десять минут на машине.

Архитектура 10 % ★★☆

Девятиэтажный кирпично-монолитный дом. Ритм фасадов задуман как деления циферблата; террасы и волнистые элементы оживляют строгий верх.

Детали фасада 10 % ★★☆

Крупноформатные панели из натурального камня светлых оттенков. На первых этажах панорамное остекление из овальных стёкол, как в витринах модных домов.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Двусветное лобби и круглосуточный консьерж.

Квартира 15 % ★★☆

59 квартир от 65 до 246 м², от однокомнатных до пентхаусов, лоты с эркерами. У квартир девятого этажа — свои террасы. Потолки от 3,22 до 4,1 м, без стен. В продаже 8 лотов от 73 до 177 м².

Виды 10 % ★☆☆

Вид на Воробьёвы горы открывается только из пентхаусов.

Приватность 10 % ★★☆

59 квартир, закрытый двор, видеонаблюдение.

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

Камерный сад с подсветкой и закрытой детской площадкой, коворкинг, переговорные, массажный кабинет, фитнес-зал, паркинг на 66 мест.

Инженерия 7,5 % ★☆☆

Застройщик сообщает о многоступенчатой очистке воды до питьевого уровня. Вентиляция и кондиционирование не раскрыты.

Оценка по критериям

Адрес

★☆☆

Гагаринский район, вне центра

Архитектура

★★☆

Ритм фасадов «как деления циферблата»

Детали фасада

★★☆

Крупноформатный натуральный камень, овальные витрины

Общие зоны

★★☆

Двусветное лобби, консьерж 24/7

Квартира

★★☆

Потолки 3,22–4,1 м, террасы на девятом этаже

Виды

★☆☆

Воробьёвы горы только из пентхаусов

Приватность

★★☆

59 квартир

Сервис

★★☆

Фитнес, массаж, коворкинг

Инженерия

★☆☆

Застройщик раскрывает только очистку воды

Квартиры и цены

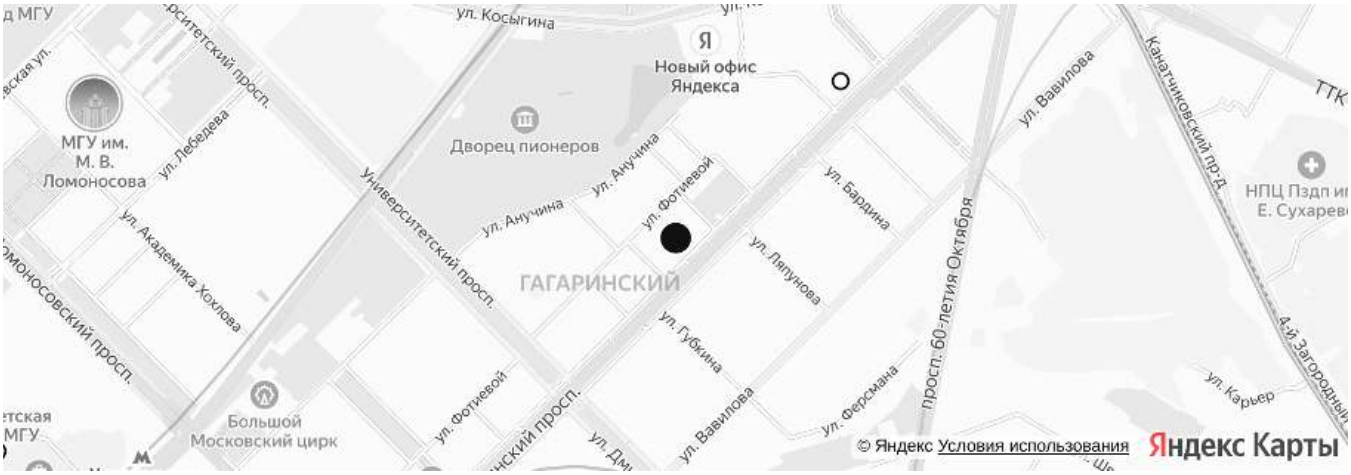
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 комната	73,2 м²	2,2	158 млн ₽
1 спальня	89,8 м²	2,2	197 млн ₽
2 спальни	121,7–145,1 м²	1,9–2,0	241–281 млн ₽
3 спальни	177 м²	2,0	355 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Улица Фотиевой, Москва · метро Академическая



Планировки



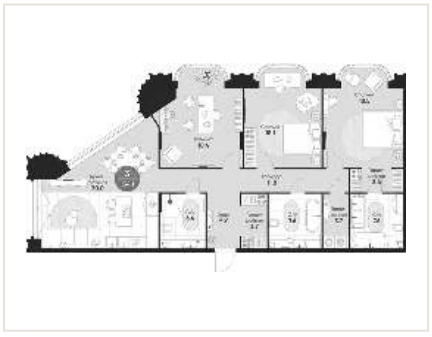
1 спальня · 73,2 м²



2 спальни · 89,8 м²



3 спальни · 121,7 м²



3 спальни · 134,1 м²



3 спальни · 145,1 м²



4 спальни · 177 м²