ДАНИЛОВСКИЙ

Опус

Дербеневская набережная, Москва

★★☆



Клубный дом ЦЛП на набережной: ступенчатый объём из архитектурного бетона и стекла, виды на реку почти из всех квартир.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
20 из 99	Даниловский	Павелецкая, Крестьянская застава, Пролетарская	4 кв. 2026

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без стен	Монолитный	Подземный паркинг	1,0–2,0 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★☆☆

Дербеневская набережная в Даниловском районе, напротив Крутицкого подворья и Симоновского вала. Рядом Замоскворечье, до Павелецкого вокзала и аэроэкспресса 20 минут пешком, удобный выезд на Садовое кольцо. Исторического центра в пешей доступности нет.

Архитектура 10 % ★★★

Клубный дом бюро «Цимайло, Ляшенко и Партнёры». Ступенчатые террасы спускаются к набережной, объём напоминает водный поток.

Детали фасада 10 % ★★☆

Облицовка из матового архитектурного бетона, акценты из алюминия и стали, много стекла.

Дизайн общих зон 10 % ★★★

Общие пространства оформила Наталья Белоногова, вдохновившись парижскими мастерской Бранкузи и музеем на набережной Бранли.

Квартира 15 % ★★☆

Максимальное остекление, выступающие пилоны закрывают квартиры от соседей. Есть квартиры с восемью балконами на разные стороны, кабинеты и гардеробные с отдельными балконами, ванные с панорамными окнами. Без стен.
В продаже 73 лота от 56 до 435 м².

Виды 10 % ★★★

Многогранный рельеф фасада позволил открыть вид на реку и набережную почти из всех квартир.

Приватность 10 % ★☆☆

188 квартир, торговая галерея и бизнес-центр в составе проекта.

Сервис в доме 7,5 % ★★★

Ландшафтный двор с детской площадкой и всесезонной спортплощадкой, зимой это каток. Для жителей — около 700 м² клубной инфраструктуры: спа, фитнес, зал единоборств, массажный кабинет.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Центральная вентиляция с многоступенчатой очисткой воздуха, кондиционирование VRV. Очистка воды в описании не названа.

Оценка по критериям

Адрес
★☆☆
Дербеневская набережная, вне центра

Архитектура
★★★
Ступенчатая архитектура ЦЛП

Детали фасада
★★☆
Матовый архитектурный бетон, алюминий, сталь

Общие зоны
★★★
Общие зоны Натальи Белоноговой

Квартира
★★☆
Квартиры с несколькими балконами, окна в ванных

Виды
★★★
Москва-река почти из всех квартир

Приватность
★☆☆
188 квартир

Сервис
★★★
Спа, фитнес, двор с катком

Инженерия
★★☆
Вентиляция с многоступенчатой очисткой, VRV

Квартиры и цены

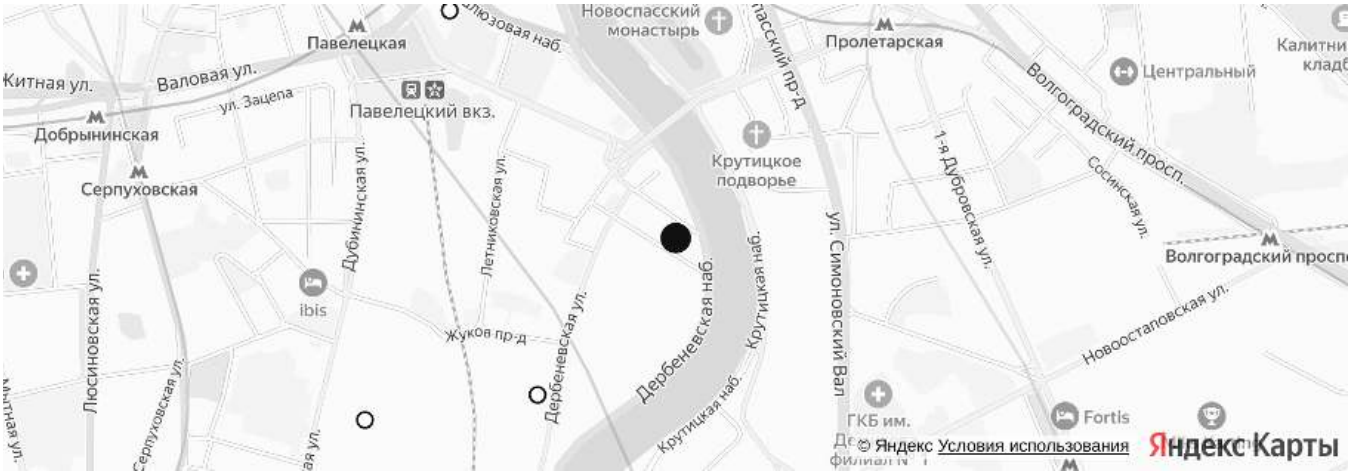
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 комната	55,8–79,1 м²	1,2–1,3	65–98 млн ₽
1 спальня	85,3–191,3 м²	1,1–1,4	100–259 млн ₽
2 спальни	115,9–277,7 м²	1,0–1,9	160–498 млн ₽
3 спальни	189–305,9 м²	1,1–1,9	214–591 млн ₽
4 спальни	359,3–434,6 м²	1,6–2,0	582–849 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

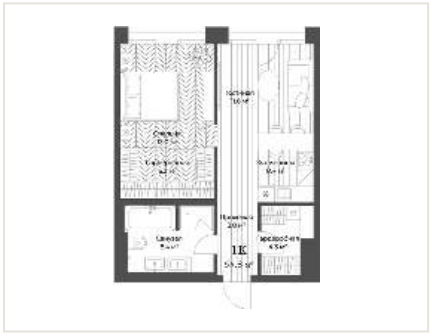
Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

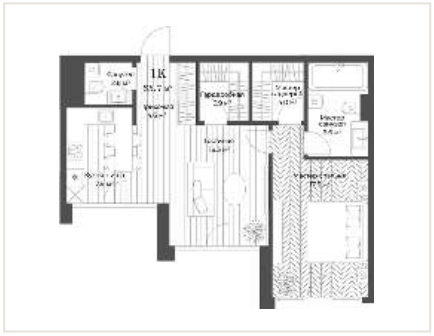
Дербеневская набережная, Москва · метро Павелецкая, Крестьянская застава, Пролетарская



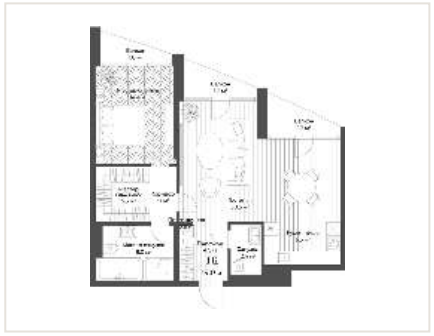
Планировки



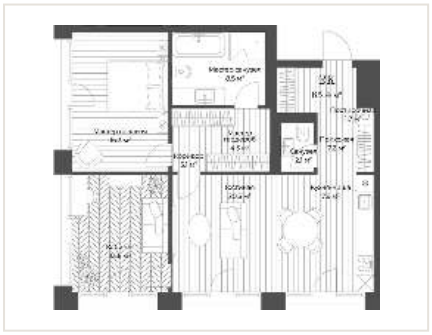
1 спальня · 55,8 м²



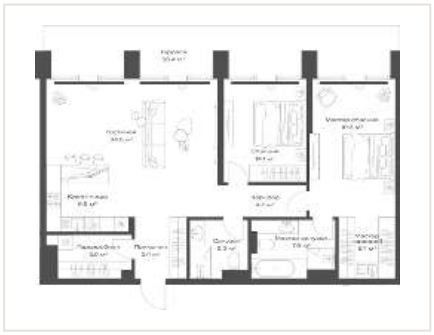
1 спальня · 65,7 м²



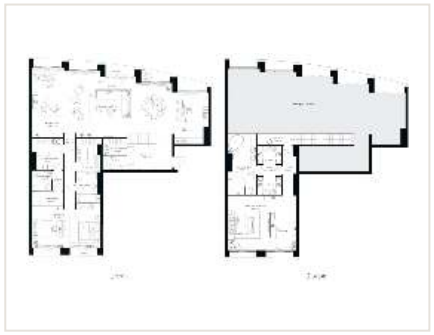
1 спальня · 79 м²



2 спальни · 85,4 м²



2 спальни · 116,6 м²



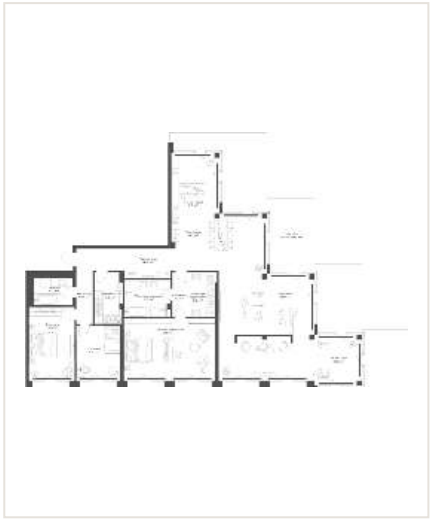
2 спальни · 277,7 м²



3 спальни · 146,8 м²



3 спальни · 201,6 м²



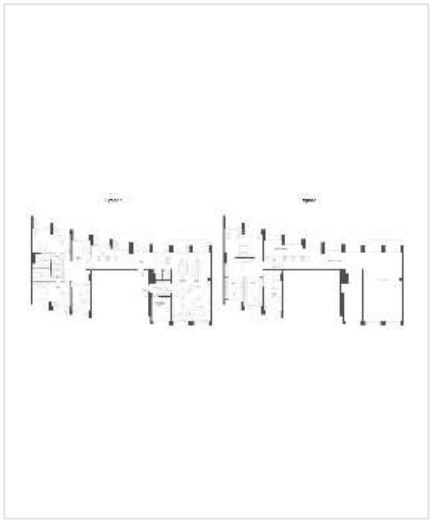
3 спальни · 266,7 м²



4 спальни · 182,3 м²



4 спальни · 240 м²



4 спальни · 434,6 м²