МЕЩАНСКИЙ

# Пушкарев 12

Пушкарёв переулок, 12, Москва

★ ★ ★



Восьмиэтажный дом GAFA Architects в глазурованной керамике в переулках Сретенки.

| Место в гиде | Район | Метро | Срок |
|---|---|---|---|
| 22 из 99 | Мещанский | Трубная, Сухаревская, Сретенский бульвар | 3 кв. 2028 |

| Отделка | Тип дома | Паркинг | Цена |
|---|---|---|---|
| Без стен | Кирпично-монолитный | Подземный паркинг | Цена по запросу |

## Обзор по девяти критериям

**Адрес** 20 % ★★☆

Пушкарёв переулок, Мещанский район, историческая Пушкарская слобода внутри Садового кольца. До Сретенского бульвара и Чистых прудов десять минут пешком; переулок тихий.

**Архитектура** 10 % ★★☆

Восьмиэтажный дом бюро GAFA Architects, встроенный в историческую застройку: пластичная форма с выразительными вертикалями. Строится, оцениваю по проекту; ключи — 3 кв. 2028.

**Детали фасада** 10 % ★★★

Фасад из глазурованной керамики с морозостойкостью не менее 150 циклов. Материал редкий для Москвы, исполнение оценю на объекте.

**Дизайн общих зон** 10 % ★★☆

Лобби VSA Studio с панорамным остеклением на переулок и сад, натуральный камень и матовая латунь. Сад-патио с гранитным мощением.

**Квартира** 15 % ★★☆

15 резиденций от 51 до 279 м², пентхаус с террасой на кровле и подготовкой под дровяной камин. Панорамные окна, потолки 3,23 м, в пентхаусе 3,65 м, мастер-блоки, окна в ванных. Без стен. В продаже 13 лотов от 51 до 174 м².

**Виды** 10 % ★☆☆

Переулки Сретенки; с террасы пентхауса — Садовое кольцо и центр.

**Приватность** 10 % ★★★

Всего 15 квартир и 15 машино-мест — один из самых камерных проектов гида.

**Сервис в доме** 7,5 % ★☆☆

Круглосуточный консьерж. Механизированный подземный паркинг на 15 мест. Фитнеса и спа нет.

**Инженерия** 7,5 % ★★☆

Приточно-вытяжная вентиляция, подготовка воды до питьевого уровня, грузовой лифт.

## Оценка по критериям

**Адрес**
★★☆
Сретенка, Пушкарёв переулок

**Архитектура**
★★☆
Бюро GAFA, в историческом квартале

**Детали фасада**
★★★
Глазурованная керамика

**Общие зоны**
★★☆
Лобби VSA Studio: камень, латунь

**Квартира**
★★☆
До 279 м², потолки 3,23 м

**Виды**
★☆☆
Пентхаус смотрит на Садовое кольцо

**Приватность**
★★★
15 резиденций

**Сервис**
★☆☆
Консьерж 24/7

**Инженерия**
★★☆
Вентиляция, подготовка воды

## Квартиры и цены

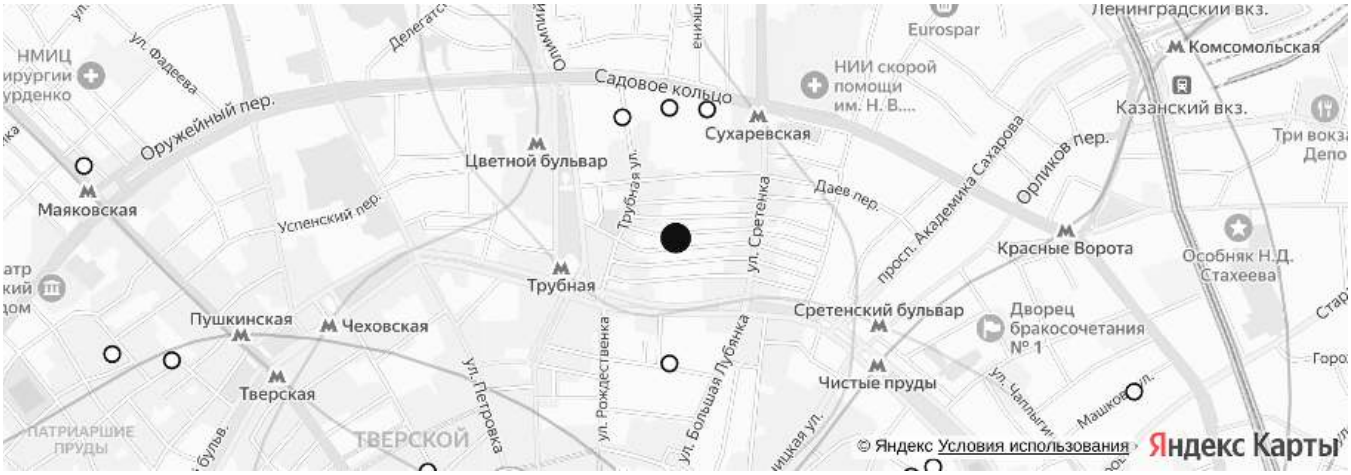
| ТИП | ПЛОЩАДЬ | ЗА М², МЛН ₽ | БЮДЖЕТ |
|---|---|---|---|

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

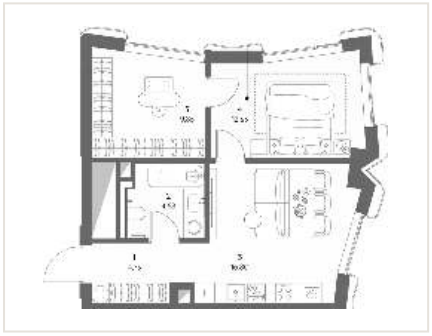
**Показ и условия.** Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

## Локация

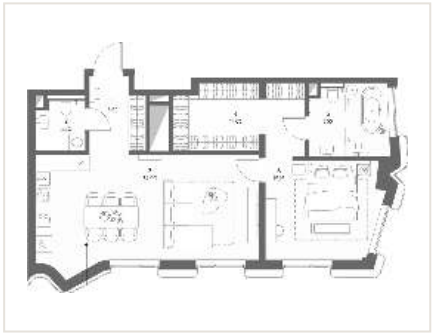
Пушкарёв переулок, 12, Москва · метро Трубная, Сухаревская, Сретенский бульвар




## Планировки



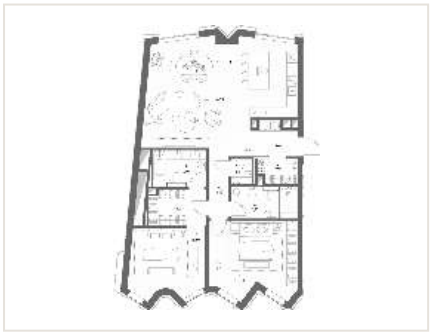
1 комната · 51 м²



1 комната · 78,8 м²



1 спальня · 101,9 м²



1 спальня · 120,9 м²



2 спальни · 174,4 м²