ТАГАНСКИЙ

Резиденции Воронцова

Переулок Обуха, 3, Москва

★★½



Две секции бюро Blank Architects на Воронцовом Поле: белый керамогранит, арочные окна, потолки до 5,8 м и виды на центр.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
13 из 99	Таганский	Курская, Чкаловская, Таганская	4 кв. 2028

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без чистовой отделки	Монолитный	Подземный, 95 машиномест	1,7–3,5 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★☆

Переулок Обуха, 3, в Таганском районе — Воронцово Поле, историческая улица усадеб и посольств между Яузой и Садовым кольцом. До метро «Курская» и «Чкаловская» пешком. Это не Золотая миля, но один из самых спокойных районов внутри Садового.

Архитектура 10 % ★★☆

Проект бюро Blank Architects, вдохновлённый московским модерном. Две секции до 19 этажей — заметно выше окружающей исторической застройки.

Детали фасада 10 % ★★☆

Фасады из белого керамогранита с металлическими вставками и арочными окнами. Керамогранит — не натуральный камень, поэтому две звезды.

Дизайн общих зон 10 % ★★★

Парадное лобби с камином, энотека, двор-сад.

Квартира 15 % ★★★

75 квартир от 63 до 402 м², потолки от 3,35 м до 5,8 м. Три пентхауса и сити-хаус с собственным патио.

Виды 10 % ★★★

Высота до 19 этажей даёт широкие виды на исторический центр — одна из сильных сторон дома.

Приватность 10 % ★★☆

75 квартир в двух секциях — умеренная камерность.

Сервис в доме 7,5 % ★★★

СПА и фитнес с хаммамом, энотека, сад во дворе.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Центральные вентиляция и климат-контроль с датчиками качества воздуха, многоступенчатая очистка воды, система Smart Grid, доступ по Face ID. Подземный паркинг на 95 машиномест.

Оценка по критериям

Адрес
★★☆
Воронцово Поле, у Яузы

Архитектура
★★☆
Blank Architects, мотивы московского модерна

Детали фасада
★★☆
Белый керамогранит, металлические вставки

Общие зоны
★★★
Парадное лобби с камином, энотека

Квартира
★★★
75 квартир, потолки до 5,8 м

Виды
★★★
Панорамы центра с верхних этажей

Приватность
★★☆
75 квартир в двух секциях

Сервис
★★★
СПА и фитнес с хаммамом, сад во дворе

Инженерия
★★☆
Центральный климат, очистка воды, Smart Grid

Квартиры и цены

ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 комната	63,5–83,2 м²	1,7–2,2	106–157 млн ₽
1 спальня	92,3–156,4 м²	1,7–2,2	157–296 млн ₽
2 спальни	152,5–234,5 м²	1,9–2,9	308–590 млн ₽
3 спальни	187,6–342,8 м²	1,9–3,5	351–1217 млн ₽
4 спальни	402,2 м²	3,4	1355 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Переулок Обуха, 3, Москва · метро Курская, Чкаловская, Таганская

