ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ

River Residences

Проектируемый проезд № 3736, Москва

★★☆



Малоэтажные резиденции, таунхаусы и виллы бюро «СПИЧ» в Серебряном Бору с приватным пляжем и причалом.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
36 из 99	Хорошево-Мневники	Народное Ополчение, Октябрьское поле	Дом сдан

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без стен, С мягкой мебелью	Монолитный	Подземный паркинг	Цена по запросу

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★☆☆

Проектируемый проезд в Хорошёво-Мнёвниках, на границе памятника природы Серебряный Бор. Рядом экотропы, пляжи, база академической гребли, усадьба Троице-Лыково. До метро «Народное Ополчение» и ТТК 10 минут на машине.

Архитектура 10 % ★★☆

Комплекс клубных малоэтажных резиденций в едином неоклассическом стиле бюро «СПИЧ».

Детали фасада 10 % ★★☆

Энергоэффективные фасады из натурального камня с декоративными панно на тему академической гребли.

Дизайн общих зон 10 % ★☆☆

Описания лобби и общих зон в открытых материалах нет. Для персонала — отдельный вход через паркинг.

Квартира 15 % ★★☆

Три типа: апартаменты, таунхаусы и виллы. Потолки 3,1–3,3 м, панорамные окна, без отделки. У таунхаусов и квартир первого этажа — террасы к реке или во двор. В продаже 23 лота от 87 до 132 м².

Виды 10 % ★★☆

Из окон видны Москва-река, лес Серебряного Бора и сад по проекту европейского ландшафтного бюро.

Приватность 10 % ★☆☆

Застройщик не раскрывает общее число резиденций. Территория закрыта и под круглосуточной охраной.

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

Консьерж, диспетчеризация, валет-паркинг, комнаты отдыха для водителей. Приватный пляж, набережная 240 м и причал для яхт и катеров.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Центральная вентиляция с очисткой воздуха, кондиционирование.

Оценка по критериям

Адрес
★☆☆
Серебряный Бор, вдали от центра

Архитектура
★★☆
Неоклассика бюро «СПИЧ»

Детали фасада
★★☆
Натуральный камень и декоративные панно

Общие зоны
★☆☆
Застройщик не раскрывает общие зоны

Квартира
★★☆
Апартаменты, таунхаусы и виллы, террасы

Виды
★★☆
Москва-река, лес и сад

Приватность
★☆☆
Число резиденций не раскрыто

Сервис
★★☆
Пляж, причал, валет, комнаты водителей

Инженерия
★★☆
Центральная вентиляция, кондиционирование

Квартиры и цены

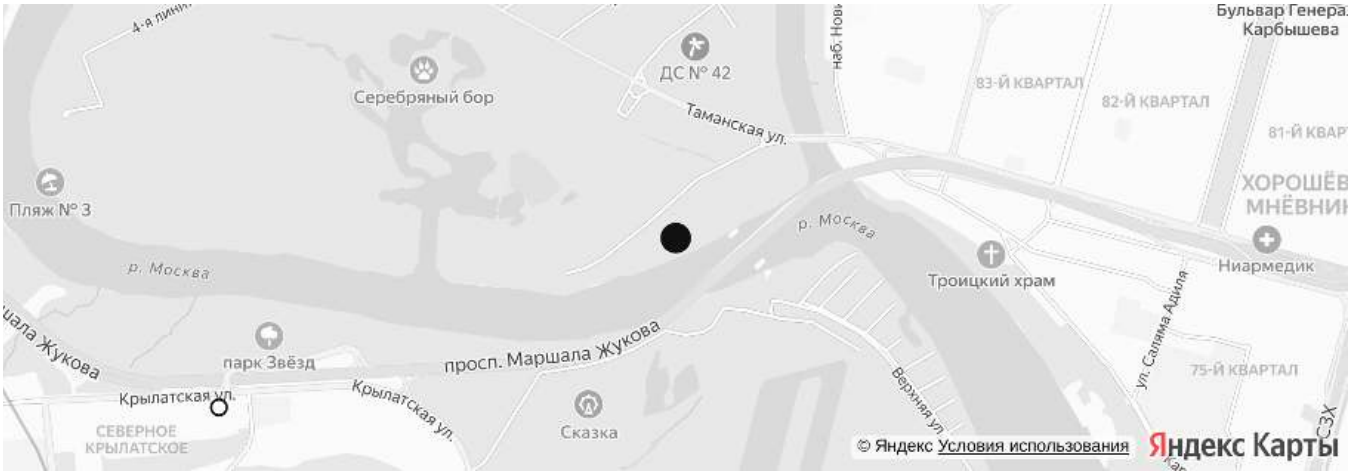
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
Пентхаус	235,6–237,9 м²	—	по запросу
Резиденция	87,1–223,2 м²	—	по запросу

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

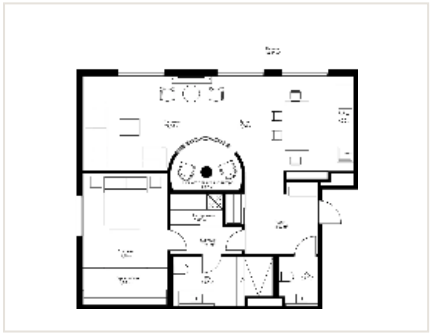
Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Проектируемый проезд № 3736, Москва · метро Народное Ополчение, Октябрьское поле



Планировки



1 спальня · 91,4 м²



2 спальни · 87,1 м²



2 спальни · 94,2 м²



2 спальни · 107,3 м²



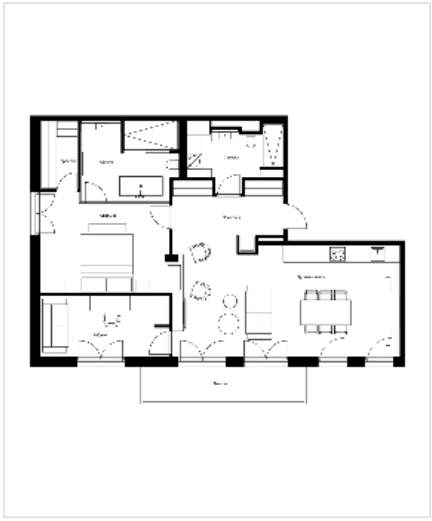
3 спальни · 119,6 м²



3 спальни · 128,1 м²



3 спальни · 132,1 м²



Свободная планировка · 103,1 м²