ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ

Русские сезоны

Улица Большая Ордынка, 19, Москва

★ ★ ★½



Квартал из 11 особняков в три–семь этажей на Большой Ордынке: светлый камень, не больше двух квартир на этаже, таунхаусы с лифтом.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
9 из 99	Замоскворечье	Третьяковская, Новокузнецкая, Полянка	4 кв. 2026

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без чистовой отделки	Монолитный	Подземный, 267 машиномест	3,2–6,1 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★★

Большая Ордынка, 19, — Замоскворечье, в минуте от метро «Третьяковская». Рядом Третьяковская галерея, Марфо-Мариинская обитель и храмы Ордынки, до Кремля — пешком через Малый Москворецкий мост.

Архитектура 10 % ★★☆

Главный архитектор — Павел Андреев, мастерская «ГРАН». Квартал из 11 малоэтажных особняков высотой от трёх до семи этажей в духе неоклассики.

Детали фасада 10 % ★★★

Фасады из светлого натурального камня с проработанными карнизами, балконами и решётками.

Дизайн общих зон 10 % ★★★

Лобби с мрамором, территория с подогревом и фонтанами.

Квартира 15 % ★★★

По данным единой информационной системы жилищного строительства, 92 квартиры, потолки от 3,3 до 4,5 м. Семь пентхаусов и трёхэтажные таунхаусы с отдельным входом и лифтом.

Виды 10 % ★★☆

Особняки невысокие: с верхних этажей — церкви и крыши Замоскворечья, с нижних — двор квартала.

Приватность 10 % ★★☆

Около девяноста квартир на 11 особняков, не больше двух квартир на этаже. Для квартала это хорошая приватность.

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

Фитнес и детский клуб, комнаты для водителей и охраны.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Сервисные лифты, подземный паркинг на 267 машиномест.

Оценка по критериям

Адрес
★★★
Большая Ордынка, у Третьяковской

Архитектура
★★☆
Мастерская «ГРАН», Павел Андреев

Детали фасада
★★★
Светлый натуральный камень

Общие зоны
★★★
Мраморные лобби, двор с фонтанами

Квартира
★★★
Потолки до 4,5 м, таунхаусы с лифтом

Виды
★★☆
Церкви Замоскворечья с верхних этажей

Приватность
★★☆
Не больше двух квартир на этаже

Сервис
★★☆
Фитнес, детский клуб

Инженерия
★★☆
Сервисные лифты, паркинг на 267 мест

Квартиры и цены

ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
2 спальни	118,2–130,2 м²	—	по запросу
3 спальни	117,2–185,4 м²	3,9–6,1	492–816 млн ₽ · часть по запросу
4 спальни	168,8–267,5 м²	3,2–5,1	688–917 млн ₽ · часть по запросу
Пентхаус	258,1–273,7 м²	—	по запросу
Таунхаус	265,9 м²	—	по запросу

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Улица Большая Ордынка, 19, Москва · метро Третьяковская, Новокузнецкая, Полянка

