ХАМОВНИКИ

Саввинская 17

Саввинская набережная, 17, Москва

★ ★ ★



Небольшой четырёхэтажный дом на набережной: облегчённый первый этаж и окна в пол.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
20 из 99	Хамовники	Фрунзенская	Дом сдан
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
Без чистовой отделки	Монолитный	Механизированный паркинг	2,6 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★☆

Саввинская набережная в Хамовниках, первая линия Москвы-реки. До Девичьего поля и Новодевичьих прудов десять минут пешком, до Садового кольца и ТТК по шесть минут на машине.

Архитектура 10 % ★★☆

Четырёхэтажный дом лондонского бюро AI Studio с облегчённым первым этажом и эффектом парящего объёма.

Детали фасада 10 % ★☆☆

Облицовка из полимербетона с имитацией натурального камня, окна в пол и французские балконы. Сам материал камнем не является — это снижает оценку детали.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Лобби с отделкой натуральным камнем. Закрытый охраняемый двор с зонами отдыха.

Квартира 15 % ★★★

22 квартиры от 51 до 135 м² с потолками 6,43–7 м, в каждой можно устроить второй уровень. Пентхаусы с возможностью камина. Без отделки. Дом сдан. В продаже 4 лота от 83 до 135 м².

Виды 10 % ★★☆

Москва-река и противоположный берег — из квартир на набережную.

Приватность 10 % ★★★

22 квартиры, закрытый двор с охраной.

Сервис в доме 7,5 % ★☆☆

Механизированный подземный паркинг. Фитнеса, спа и сервиса для жителей в доме нет.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Вентиляция, кондиционирование Daikin VRV, фильтры очистки воды.

Оценка по критериям

Адрес
★★☆
Саввинская набережная

Архитектура
★★☆
Парящий объём над первым этажом

Детали фасада
★☆☆
Полимербетон под камень, окна в пол

Общие зоны
★★☆
Лобби в натуральном камне

Квартира
★★★
Потолки 6,43–7 м, можно сделать второй уровень

Виды
★★☆
Москва-река

Приватность
★★★
22 квартиры

Сервис
★☆☆
Сервис в доме не раскрыт

Инженерия
★★☆
Вентиляция, Daikin VRV, очистка воды

Квартиры и цены

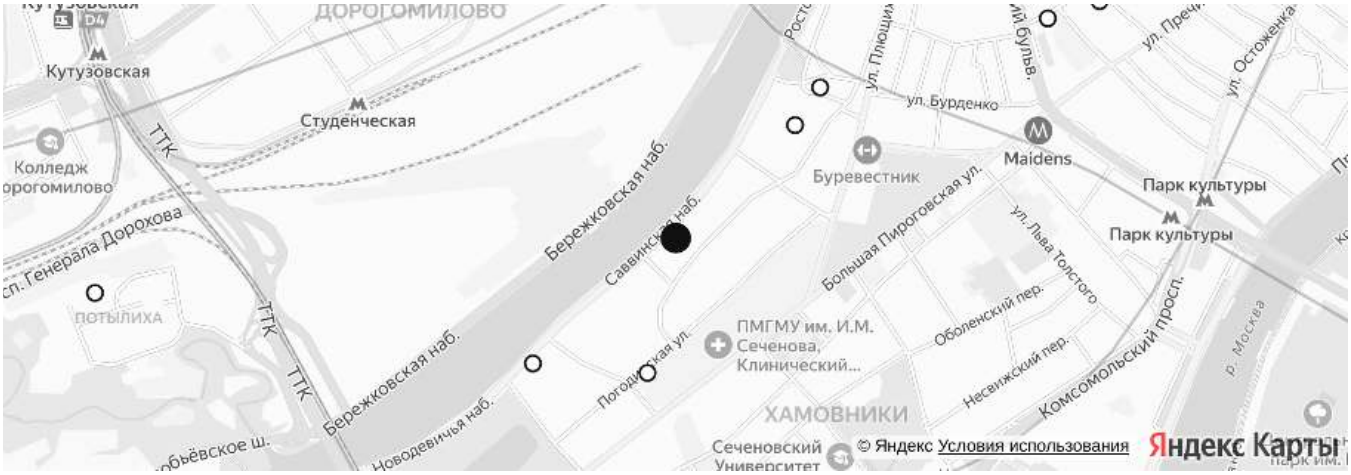
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
2 спальни	82,4–110,4 м²	2,6	211 млн ₽ · часть по запросу
3 спальни	110 м²	—	по запросу
4 спальни	134,4 м²	—	по запросу
6 спален	224,8 м²	—	по запросу

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

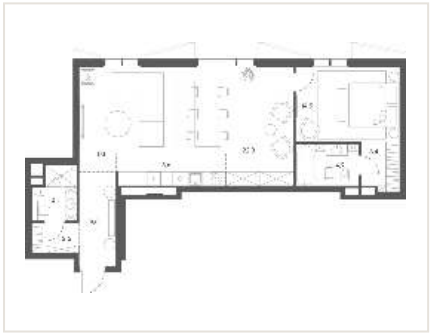
Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

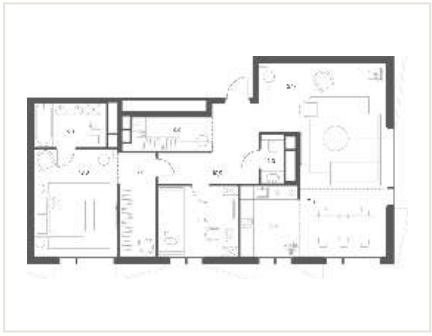
Саввинская набережная, 17, Москва · метро Фрунзенская



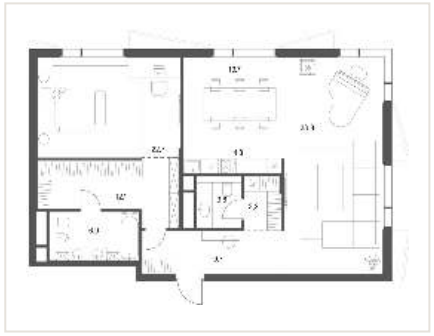
Планировки



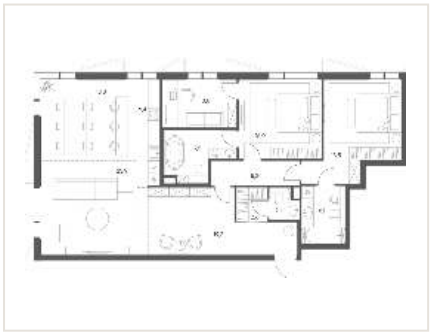
1 спальня · 82,5 м²



2 спальни · 110,1 м²



2 спальни · 110,5 м²



3 спальни · 135,2 м²



Квартира 84,7 м², одно- и двухуровневый вариант



Квартира 135,2 м², одно- и двухуровневый вариант