ХАМОВНИКИ

Саввинская 27

Саввинская набережная, 27, Москва

★★½



Резиденция бюро ODA с ритмом балконов и медью на фасаде, виды на реку.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
17 из 99	Хамовники	Спортивная, Лужники	Дом сдан
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
Без стен	Газобетон-монолит	Подземный паркинг	2,3–3,1 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★☆

Первая линия Саввинской набережной, Хамовники. Рядом Новодевичьи пруды, усадьба Трубецких, Лужники; Парк Горького и Нескучный сад на другом берегу.

Архитектура 10 % ★★☆

Резиденция по проекту нью-йоркского бюро ODA: ритм балконов и эркеров, контраст стекла и меди. Благоустройство — бюро GAFA, интерьеры — Berger Bureau.

Детали фасада 10 % ★★☆

Медные элементы и стекло на фасаде, окна в пол во всех апартаментах.

Дизайн общих зон 10 % ★★★

Лобби с ресепшеном и круглосуточной консьерж-службой. На первом этаже ресторан, библиотека с дровяным камином, бизнес-лаунж и зимний сад. Панорамная терраса на крыше, закрытый двор 780 м².

Квартира 15 % ★★☆

61 апартамент от 83 до 341 м², возможны объединение и перепланировка. Потолки до 3,4 м, в пентхаусах 4,05 м и возможность дровяного камина. Дом сдан. Формат — апартаменты. В продаже 10 лотов от 82 до 339 м².

Виды 10 % ★★★

Из всех апартаментов — Москва-река, также Москва-Сити и городские панорамы.

Приватность 10 % ★★☆

61 апартамент в шестиэтажном доме, закрытый двор, вход по смартфону, круглосуточная охрана.

Сервис в доме 7,5 % ★★★

Спа-центр: 25-метровый бассейн, джакузи, купель для вацу, сауна, хаммам, русская баня, тренажёрный зал, студия йоги и пилатеса, салон красоты. Отапливаемый паркинг на 91 место с зарядкой и комнатой водителей.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Кондиционирование VRV, приточно-вытяжная вентиляция с очисткой воздуха, индивидуальный тепловой пункт для бесперебойной горячей воды, очистка воды. Единая система доступа, распознавание номеров в паркинге, зарядные станции.

Оценка по критериям

Адрес
★★☆
Саввинская набережная

Архитектура
★★☆
Бюро ODA

Детали фасада
★★☆
Медь и стекло

Общие зоны
★★★
Библиотека с камином, зимний сад

Квартира
★★☆
Апартаменты до 341 м², потолки 3,4 м

Виды
★★★
Река и Сити

Приватность
★★☆
61 апартамент

Сервис
★★★
Спа, бассейн 25 м, русская баня

Инженерия
★★☆
VRV, вентиляция с очисткой, свой тепловой пункт

Квартиры и цены

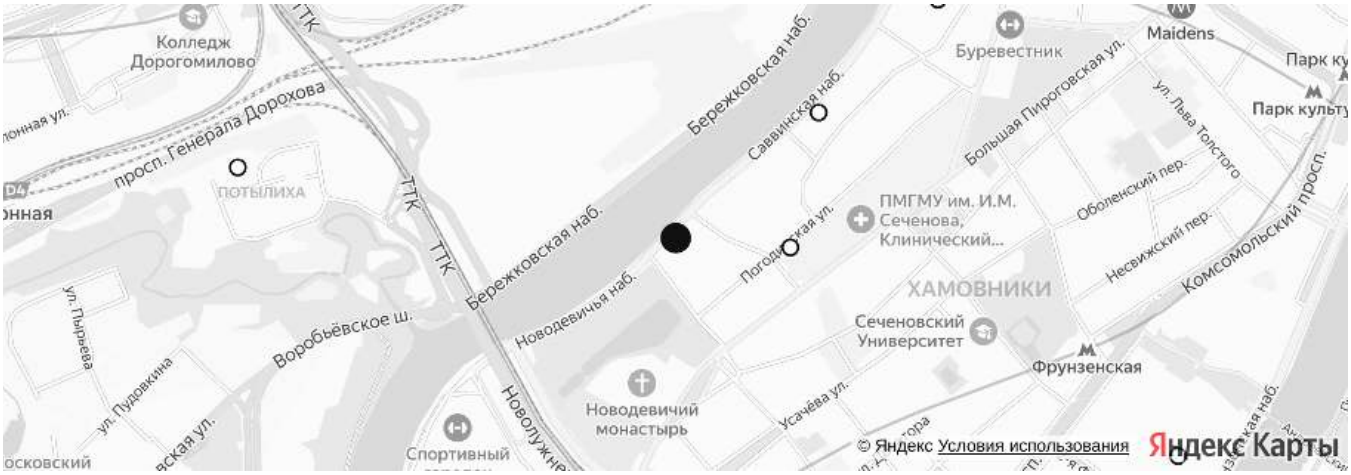
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 спальня	81,5 м²	3,1	249 млн ₽
2 спальни	131,2–133,5 м²	2,3–3,1	301–411 млн ₽
3 спальни	187,5–190,8 м²	—	по запросу
4 спальни	200,4–274,2 м²	—	по запросу
5 спален	337,3 м²	—	по запросу

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

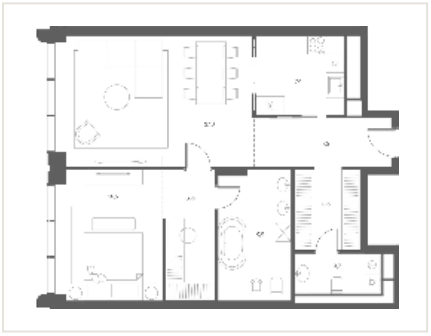
Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

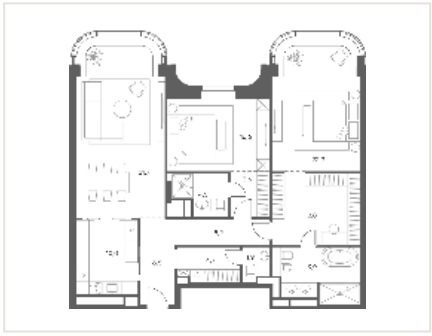
Саввинская набережная, 27, Москва · метро Спортивная, Лужники



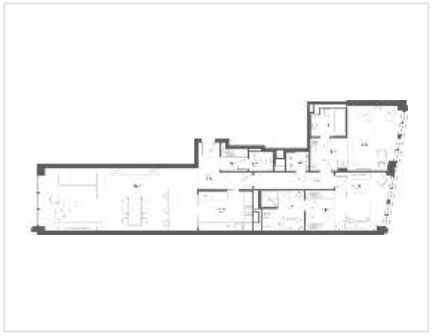
Планировки



1 спальня · 81,5 м²



2 спальни · 131,3 м²



2 спальни · 133,5 м²



3 спальни · 187,5 м²



3 спальни · 237,7 м²



3 спальни · 275,6 м²



4 спальни · 201,8 м²



4 спальни · 206,4 м²



4 спальни · 338,6 м²