АЭРОПОРТ

C5

Улица Серёгина, Москва

★★☆



Квартал у Петровского парка и Петровского путевого дворца: башни и клубные дома с потолками до 4,8 м.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
36 из 99	Аэропорт	Петровский парк, Динамо	4 кв. 2030
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
Без стен	Кирпично-монолитный	Подземный паркинг	0,6–1,1 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★☆☆

Улица Серёгина у Петровского парка и Петровского путевого дворца — памятника неоготики XVIII века. Через парк семь минут до метро «Петровский парк» и «Динамо». Рядом ЦСКА, «Мегаспорт», ВТБ Арена. До Кремля около 15 минут на машине.

Архитектура 10 % ★★☆

Три башни в 25, 33 и 48 этажей, три клубных дома в 4–6 этажей, бизнес-центр и ресторан; всего около 770 квартир.

Детали фасада 10 % ★☆☆

Фасадное остекление.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Входные группы в формате отельного лобби с потолками до 6,75 м, интеллектуальный консьерж, колясочные, зоны для курьеров, лапомойки.

Квартира 15 % ★★☆

Квартиры с 1–4 комнатами, кухни-гостиные, мастер-спальни с гардеробными, пентхаусы с террасами. Потолки от 3,5 до 4,8 м. Без стен. В продаже 107 лотов от 40 до 126 м².

Виды 10 % ★★☆

Из части квартир видны Петровский парк, Москва-Сити и исторический центр.

Приватность 10 % ★☆☆

Около 770 квартир, в том числе в башнях до 48 этажей.

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

Закрытый двор-парк, детские и спортивные площадки, падел-теннис, воркаут, лаунж-зоны, водные элементы. Магазины, аптеки и кафе на первых этажах.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Вентиляция с очисткой воздуха, центральное кондиционирование, интеллектуальный консьерж-сервис.

Оценка по критериям

Адрес
★☆☆
Аэропорт, у Петровского парка

Архитектура
★★☆
Башни и клубные дома в одном квартале

Детали фасада
★☆☆
Сплошное остекление

Общие зоны
★★☆
Отельное лобби с потолками 6,75 м

Квартира
★★☆
Потолки 3,5–4,8 м, пентхаусы с террасами

Виды
★★☆
Петровский парк, Сити, центр

Приватность
★☆☆
Три башни и три клубных дома

Сервис
★★☆
Падел, воркаут, двор-парк, кафе

Инженерия
★★☆
Вентиляция с очисткой, центральное кондиционирование

Квартиры и цены

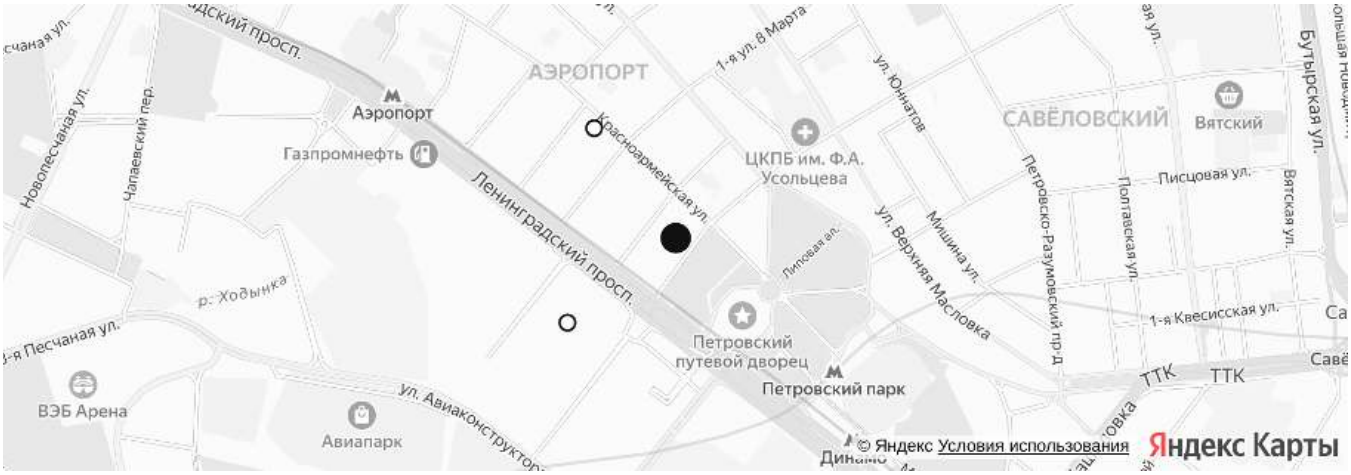
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 комната	39,5–60,1 м²	0,7–1,1	33–61 млн ₽
1 спальня	55–85 м²	0,7–1,0	52–82 млн ₽
2 спальни	79–122 м²	0,6–1,0	59–118 млн ₽
3 спальни	123,4–125,9 м²	0,7–0,9	91–112 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Улица Серёгина, Москва · метро Петровский парк, Динамо



Планировки



1 комната · 40,9 м²



1 комната · 41,2 м²



1 комната · 41,4 м²



1 спальня · 39,5 м²



1 спальня · 50,7 м²



1 спальня · 60,1 м²



2 спальни · 65,8 м²



2 спальни · 78,5 м²



2 спальни · 85 м²



3 спальни · 79 м²



3 спальни · 93,6 м²



3 спальни · 122 м²



4 спальни · 123,4 м²



4 спальни · 126 м²