ДОНСКОЙ

SHIFT

Улица Орджоникидзе, Москва

★ ★ ★



Пять модульных башен ЦЛП со смещёнными этажами и деревьями на лоджиях: виды на Нескучный сад, МГУ и Сити.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
28 из 99	Донской	Площадь Гагарина	3 кв. 2028
Отделка	**Тип дома**	**Паркинг**	**Цена**
Без стен, Чистовая	Монолитный	Подземный паркинг	0,9–1,7 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★☆☆

Улица Орджоникидзе в Донском районе, прямые выезды на Ленинский проспект и ТТК. Рядом Нескучный сад, Донской монастырь, Парк Горького. Исторического центра в пешей доступности нет.

Архитектура 10 % ★★★

Пять башен бюро «Цимайло, Ляшенко и Партнёры»: четыре по углам участка и одна в центре, между ними одноэтажные павильоны. Башни собраны из одинаковых модулей, каждый этаж смещён относительно предыдущего.

Детали фасада 10 % ★★☆

Смещения этажей дают балконы и террасы; на лоджиях всех башен высажены деревья в кадках.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

В каждой башне дизайнерская входная группа.

Квартира 15 % ★★☆

Квартиры с 1–3 комнатами, лоты с террасами и пентхаусы, потолки от 3 м, панорамные окна. Без отделки или с дизайнерской чистовой. В продаже 130 лотов от 45 до 283 м².

Виды 10 % ★★★

Виды на Нескучный сад, Москва-Сити, Воробьёвы горы и главное здание МГУ.

Приватность 10 % ★☆☆

Пять башен до 18 этажей.

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

Ландшафтный двор с каменными скамейками и шезлонгами, зелёные кровли павильонов, детский образовательный центр, коммерция.

Инженерия 7,5 % ★☆☆

Застройщик не раскрывает системы вентиляции, кондиционирования и очистки воды.

Оценка по критериям

Адрес
★☆☆
Донской район, вне центра

Архитектура
★★★
Модульные башни ЦЛП

Детали фасада
★★☆
Смещённые этажи, деревья на лоджиях

Общие зоны
★★☆
Дизайнерские входные группы

Квартира
★★☆
Потолки от 3 м, чистовая отделка по выбору

Виды
★★★
Нескучный сад, МГУ, Воробьёвы горы, Сити

Приватность
★☆☆
Пять башен до 18 этажей

Сервис
★★☆
Детский образовательный центр, павильоны

Инженерия
★☆☆
Застройщик не раскрывает инженерию

Квартиры и цены

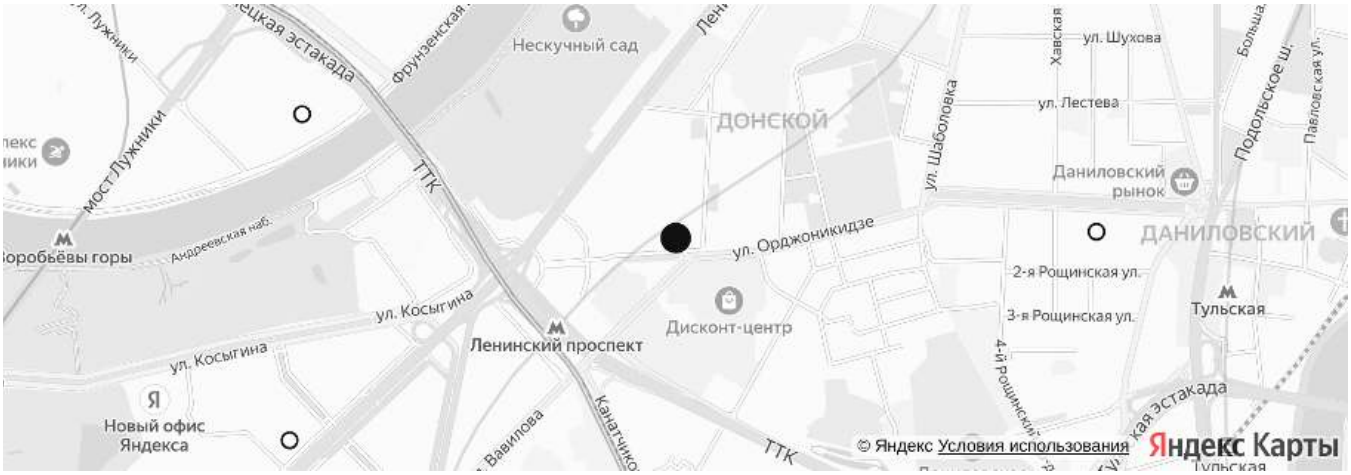
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 спальня	45,4–51,9 м²	1,0–1,5	46–72 млн ₽
2 спальни	67,2–125,9 м²	0,9–1,6	79–174 млн ₽
3 спальни	109,6–283,3 м²	1,2–1,7	146–491 млн ₽
4 спальни	158,7 м²	1,6	251 млн ₽
5 спален	282,8 м²	1,7	490 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

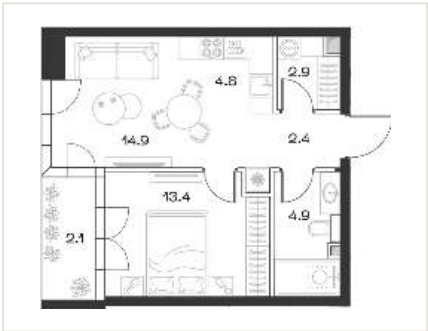
Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Улица Орджоникидзе, Москва · метро Площадь Гагарина



Планировки



1 спальня · 45,3 м²



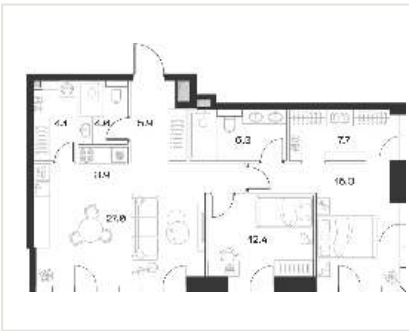
1 спальня · 48,6 м²



1 спальня · 51,9 м²



2 спальни · 67,2 м²



2 спальни · 87,6 м²



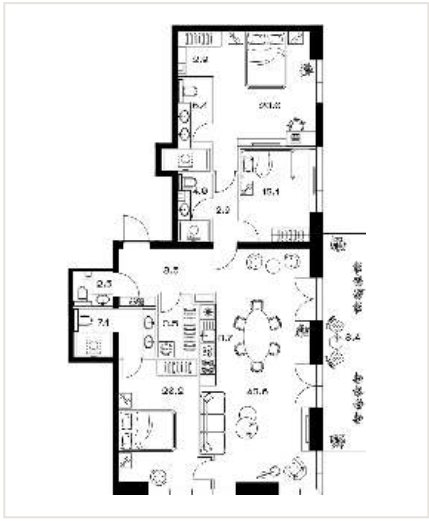
2 спальни · 125,9 м²



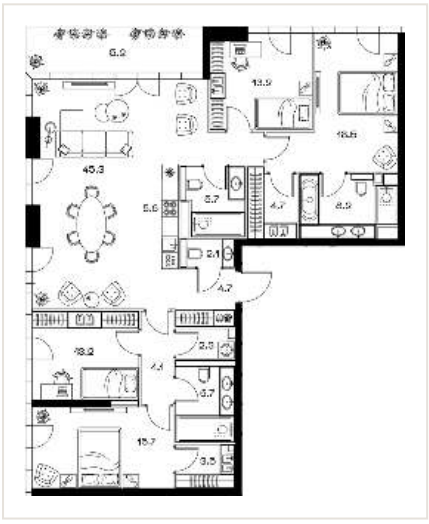
3 спальни · 106,2 м²



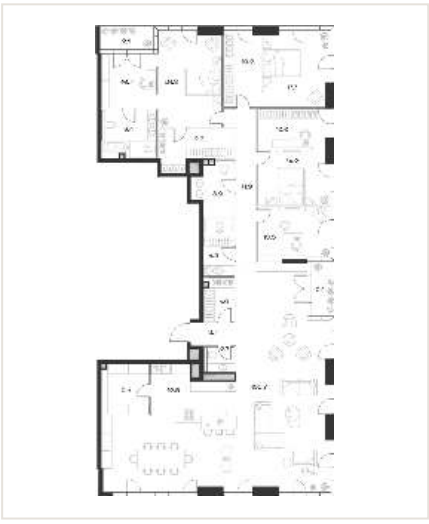
3 спальни · 133,2 м²



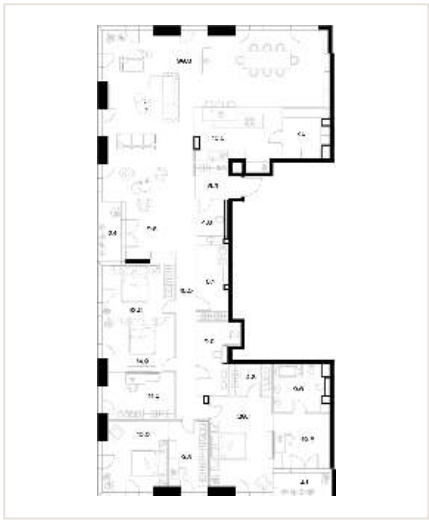
3 спальни · 150 м²



4 спальни · 158,7 м²



4 спальни · 282,8 м²



4 спальни · 283,3 м²