ПРЕСНЯ

Sky View

Дружинниковская улица, Москва

★ ★ ★



Четыре округлые башни у метро «Краснопресненская» с бронзовыми ламелями и фитнес-клубом с бассейном.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
25 из 99	Пресня	Краснопресненская, Баррикадная, Маяковская, Смоленская	Дом сдан

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Подчистовая	Монолитный	Подземный паркинг	1,1–2,0 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★☆

Дружинниковская улица на Пресне: 200 м до метро «Краснопресненская», 550 м до «Баррикадной». Рядом высотка на Кудринской площади, Дом Правительства, зоопарк, Пресненский парк и Краснопресненская набережная.

Архитектура 10 % ★★☆

Четыре башни по 20–22 этажа на общем стилобате с озеленёнными террасами. Округлые формы перекликаются с павильоном станции «Краснопресненская».

Детали фасада 10 % ★★☆

Фасады декорированы вертикальными ламелями; у каждой башни свой оттенок — от серебристого до медного и золотого.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Лобби и лифтовые холлы из натуральных материалов, круглосуточный консьерж, келлеры и колясочные.

Квартира 15 % ★★☆

От апартаментов с одной спальней до пентхаусов, 16 типов угловых лотов на две и три стороны. Потолки до 4 м, подчистовая или чистовая отделка. В продаже 14 лотов от 91 до 416 м². Статус — апартаменты.

Виды 10 % ★★☆

Виды на Москва-Сити, Останкинскую башню и сталинские высотки.

Приватность 10 % ★☆☆

Четыре башни по 20–22 этажа и общественная инфраструктура на первых этажах.

Сервис в доме 7,5 % ★★★

Фитнес-клуб с бассейном, саунами, соляной пещерой, студиями йоги, пилатеса и сайкла. Салон красоты, кафе, ресторан с банкетным залом, супермаркет, торговая галерея, кинозалы, детский центр. Отапливаемый паркинг с мойкой и зарядками.

Инженерия 7,5 % ★☆☆

Застройщик говорит о продуманных инженерных системах, но не раскрывает их.

Оценка по критериям

Адрес
★★☆
Пресня, 200 м до метро «Краснопресненская»

Архитектура
★★☆
Четыре округлые башни

Детали фасада
★★☆
Вертикальные ламели на фасаде

Общие зоны
★★☆
Лобби и лифтовые холлы, консьерж

Квартира
★★☆
Апартаменты с потолками до 4 м, угловые лоты

Виды
★★☆
Москва-Сити, Останкино, высотки

Приватность
★☆☆
Четыре башни по 20–22 этажа

Сервис
★★★
Фитнес с бассейном, ресторан, кинозалы

Инженерия
★☆☆
Застройщик не раскрывает инженерию

Квартиры и цены

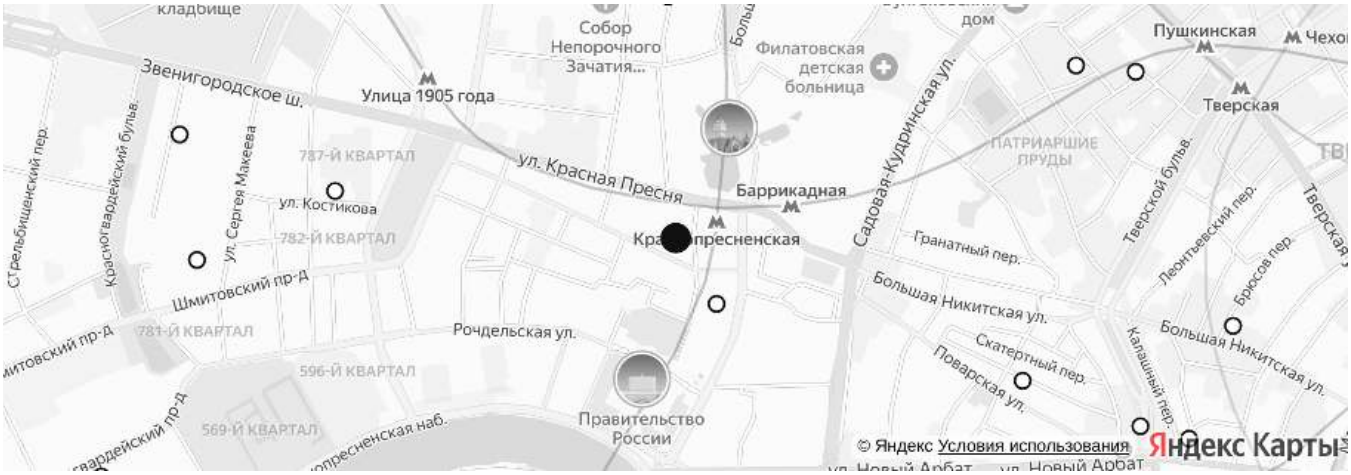
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
1 спальня	91,3–109,1 м²	1,1–2,0	104–222 млн ₽
2 спальни	124–180,1 м²	1,1–1,3	139–209 млн ₽
3 спальни	223–266,8 м²	1,3–1,6	338–350 млн ₽
Пентхаус	302–416,2 м²	1,9–2,0	599–829 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

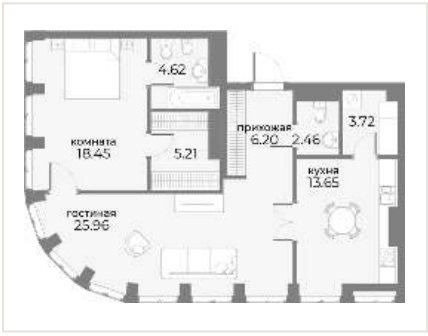
Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Дружинниковская улица, Москва · метро Краснопресненская, Баррикадная, Маяковская, Смоленская



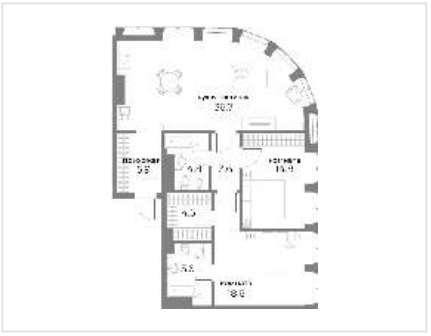
Планировки



1 спальня · 83,6 м²



1 спальня · 91,3 м²



2 спальни · 94,5 м²



2 спальни · 124 м²



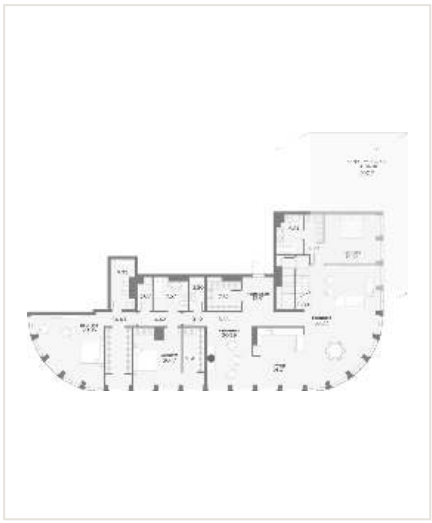
2 спальни · 125,2 м²



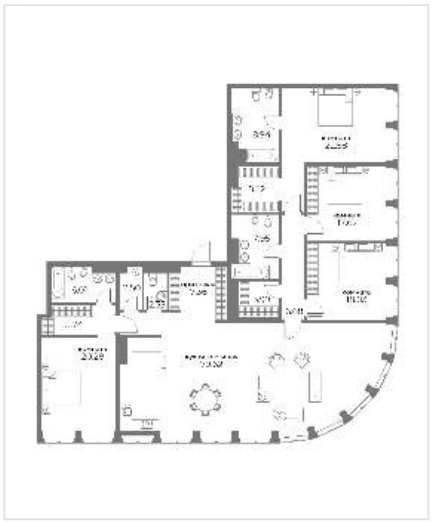
3 спальни · 141,9 м²



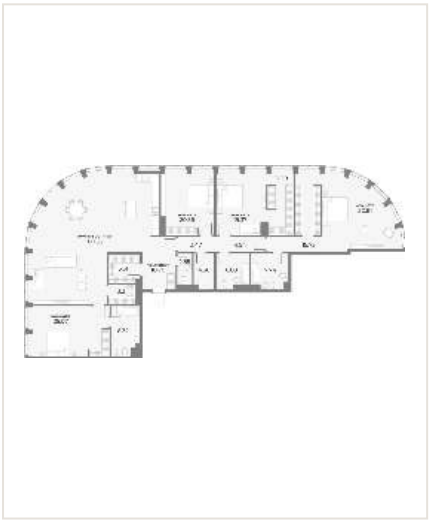
3 спальни · 180,1 м²



3 спальни · 302 м²



4 спальни · 223 м²



4 спальни · 265,7 м²



4 спальни · 266,8 м²



6 спален · 415,7 м²



6 спален · 416,2 м²