БЕГОВОЙ

Слава

Ленинградский проспект, Москва

★ ★ ★



Квартал на месте часового завода у Белорусской: архитектура бюро Dyer и Хельмута Яна, лобби Sundukovy Sisters.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
31 из 99	Беговой	Белорусская, Менделеевская	4 кв. 2027

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без стен, Подчистовая	Кирпично-монолитный	Подземный паркинг	0,7–1,7 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★☆

Ленинградский проспект на месте бывшего часового завода «Слава», рядом с Белорусским вокзалом. До Садового кольца 2,5 км, до Кремля 4 км. В районе музеи и театры, кофейни и рестораны, Беговая и ипподром.

Архитектура 10 % ★★☆

Шесть корпусов от 8 до 17 этажей и башни второй очереди. Первую очередь спроектировало британское бюро Dyer, вторую — Хельмут Ян, для которого «Слава» стала последним проектом.

Детали фасада 10 % ★★☆

Фасады из натурального камня и клинкерного кирпича в оттенках серебристого металла, тёмного кварцита и платинового серого. В башнях — панорамное остекление по всему периметру.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Лобби каждого корпуса оформило бюро Sundukovy Sisters: лаунж-зоны, переговорные, лобби-бар у ресепшена. Концепция — классика в современном прочтении.

Квартира 15 % ★☆☆

От студий до трёхкомнатных квартир и пентхаусов, без стен. Потолки до 3,28 м, панорамное остекление. В продаже 161 лот от 28 до 146 м².

Виды 10 % ★★☆

Из части квартир, по данным застройщика, видны исторический центр и сталинские высотки. Лучшие виды — в башнях второй очереди.

Приватность 10 % ★☆☆

Шесть корпусов и башни — сотни квартир. Двор закрыт от посторонних, но это городской квартал с общественной инфраструктурой на первых этажах.

Сервис в доме 7,5 % ★★☆

Двор-сад на кровле стилобата около 7700 м² второй очереди по проекту Hargreaves Jones (благоустройство первой очереди — Gillespies): оранжерея, водная композиция, амфитеатр, площадки для йоги и выгула. Фитнес-центр, детский сад, кафе, супермаркеты, частный кинозал, библиотека, консьерж. Паркинг на 253 места с зарядками.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Индивидуальные мультизональные системы кондиционирования VRF, умные датчики потребления ресурсов, остекление с пониженной теплопроводностью.

Оценка по критериям

Адрес
★★☆
Ленинградский проспект у Белорусской, за Садовым кольцом

Архитектура
★★☆
Бюро Dyer и последний проект Хельмута Яна

Детали фасада
★★☆
Натуральный камень и клинкерный кирпич

Общие зоны
★★☆
Лобби Sundukovy Sisters с баром и ресепшеном

Квартира
★☆☆
Потолки до 3,28 м, от студий до трёхкомнатных

Виды
★★☆
Виды на центр с верхних этажей

Приватность
★☆☆
Шесть корпусов, сотни квартир

Сервис
★★☆
Фитнес, детский сад, кинозал, двор-сад на кровле

Инженерия
★★☆
VRF-кондиционирование, датчики потребления

Квартиры и цены

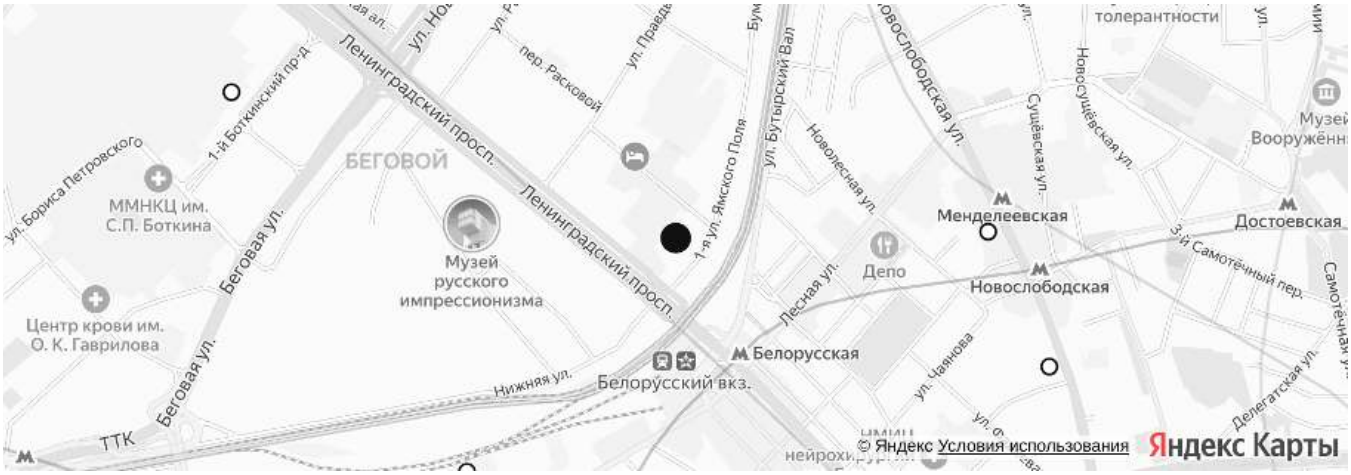
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
Студия	28,1–34,4 м²	0,9–1,2	28–35 млн ₽
1 комната	36,7–58,1 м²	0,9–1,3	39–58 млн ₽
1 спальня	62–86,4 м²	0,8–1,1	58–84 млн ₽
2 спальни	86,7–146 м²	0,9–1,6	88–233 млн ₽
3 спальни	125,2–146,2 м²	0,8–1,7	106–249 млн ₽
4 спальни	201 м²	0,7	145 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

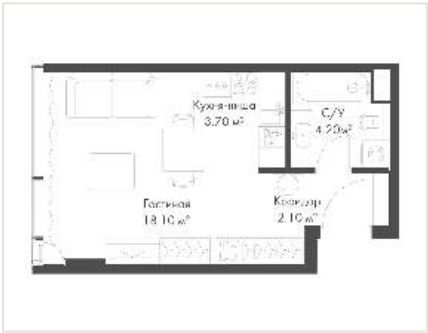
Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

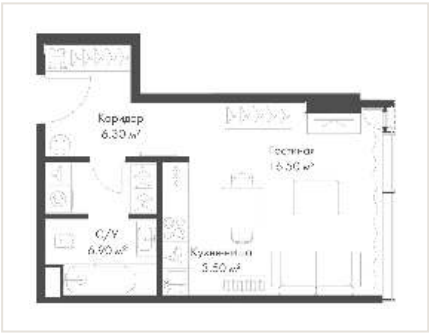
Ленинградский проспект, Москва · метро Белорусская, Менделеевская



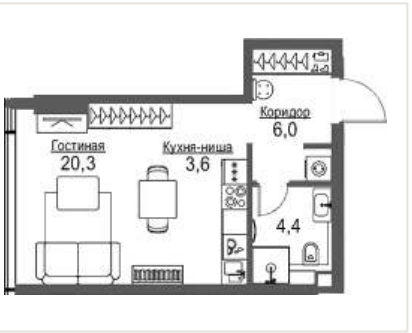
Планировки



Студия · 28,1 м²



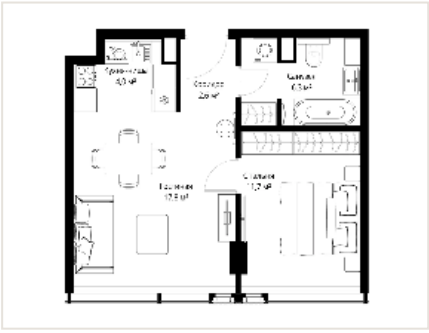
Студия · 33,2 м²



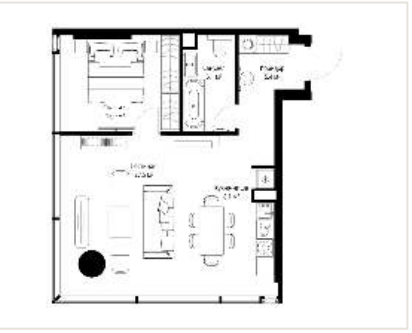
Студия · 34,4 м²



1 спальня · 36,7 м²



1 спальня · 42,4 м²



1 спальня · 58,1 м²



2 спальни · 62 м²



2 спальни · 68 м²



2 спальни · 86,4 м²



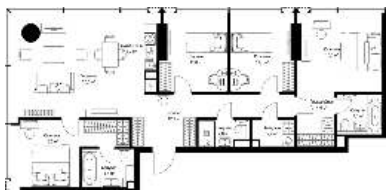
3 спальни · 86,7 м²



3 спальни · 113 м²



3 спальни · 146 м²



4 спальни · 115,1 м²



4 спальни · 145 м²



4 спальни · 146,2 м²