РОСТОКИНО

Союз

Сельскохозяйственная улица, Москва

★ ★ ★



Шесть башен у ВДНХ и Яузы с деревом и латунью на фасадах и спортивным кластером на 20 видов спорта.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
32 из 99	Ростокино	Ботанический сад, Ростокино, ВДНХ	Заселен – 4 кв. 2026

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без стен	Кирпично-монолитный	Подземный паркинг	0,6–1,3 млн ₽ за м²

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★☆☆

Сельскохозяйственная улица в Ростокине, между ВДНХ, Ботаническим садом и Яузой. Рядом 18 детских садов и 12 школ, ВГИК и РГСУ. До центра около 25 минут на машине.

Архитектура 10 % ★★☆

Шесть монолитных башен в 23–24 этажа. Волнистая геометрия и тёплые тона вписывают кластер в природный ландшафт.

Детали фасада 10 % ★★☆

Дерево, стекло с цифровой печатью, алюминиевые композитные панели и брашированная латунь.

Дизайн общих зон 10 % ★★★

В лобби каждого дома детская, переговорная, бильярд, сигарная и лаунж с камином. Распознавание номеров на въезде.

Квартира 15 % ★☆☆

27 типов планировок от 29 до 186 м², квартиры с террасами и мастер-спальнями, пентхаусы на трёх верхних этажах. Вход в квартиру «на свет», балкон в каждой. Потолки от 3,02 до 4 м. Без отделки. В продаже 119 лотов.

Виды 10 % ★★☆

Виды на Останкинскую башню, ВДНХ и Яузу.

Приватность 10 % ★☆☆

Шесть башен по 23–24 этажа.

Сервис в доме 7,5 % ★★★

Спортивный кластер на 20 видов спорта, работает круглосуточно: бассейн, теннисные корты, ледовые площадки, футбол, фехтование, единоборства, лёгкоатлетический стадион. Центр биохакинга. Сосновая аллея, фруктовый сад, розарий.

Инженерия 7,5 % ★★☆

Индивидуальная вентиляция в каждой квартире с очисткой и бактерицидным обеззараживанием, VRF-кондиционирование.

Оценка по критериям

Адрес
★☆☆
Ростокино, у ВДНХ, вне центра

Архитектура
★★☆
Волнистые фасады в природной палитре

Детали фасада
★★☆
Дерево, латунь, стекло с печатью

Общие зоны
★★★
Лобби с камином, бильярдом и сигарной

Квартира
★☆☆
От 29 м², потолки от 3,02 м

Виды
★★☆
Останкино, ВДНХ, Яуза

Приватность
★☆☆
Шесть башен по 23–24 этажа

Сервис
★★★
Бассейн, корты, ледовые арены, биохакинг

Инженерия
★★☆
Индивидуальная вентиляция с обеззараживанием

Квартиры и цены

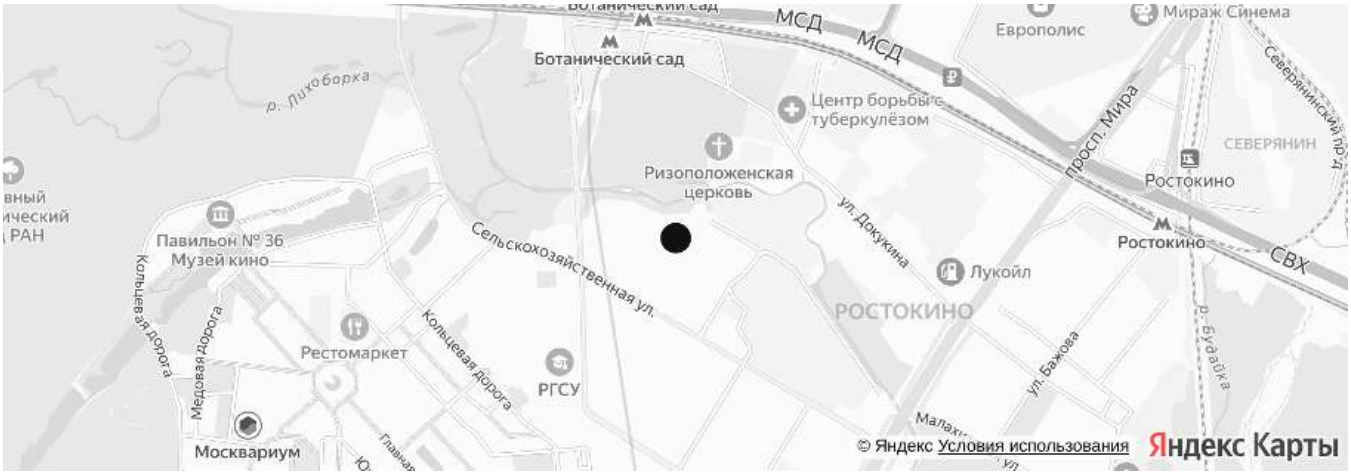
ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ
Студия	28,8–39 м²	0,7–0,9	21–27 млн ₽
1 комната	42,9–54,7 м²	0,6–0,8	30–41 млн ₽
1 спальня	60,1–74,6 м²	0,7–0,8	43–60 млн ₽
2 спальни	78,4–105,8 м²	0,7–0,8	58–84 млн ₽
3 спальни	127,6–184,8 м²	0,7–1,3	93–241 млн ₽

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Сельскохозяйственная улица, Москва · метро Ботанический сад, Ростокино, ВДНХ



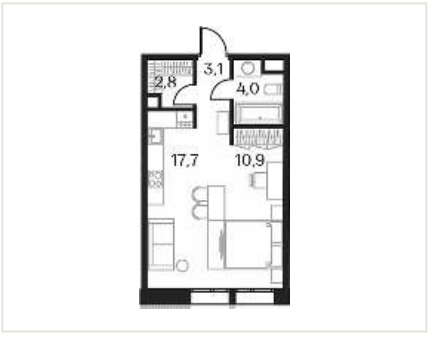
Планировки



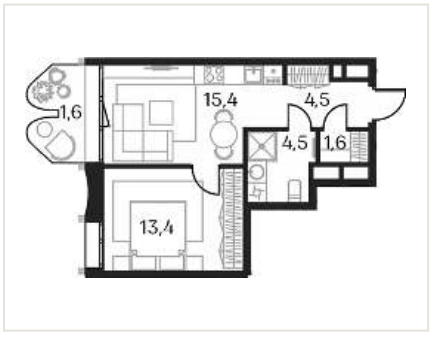
Студия · 28,8 м²



Студия · 32,1 м²



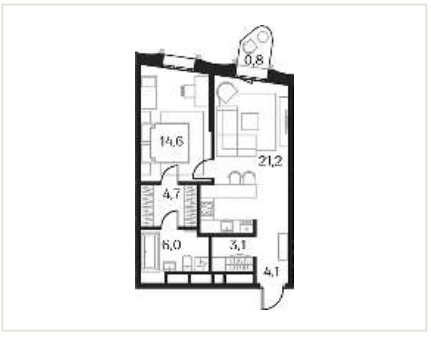
Студия · 38,5 м²



1 спальня · 41 м²



1 спальня · 44,7 м²



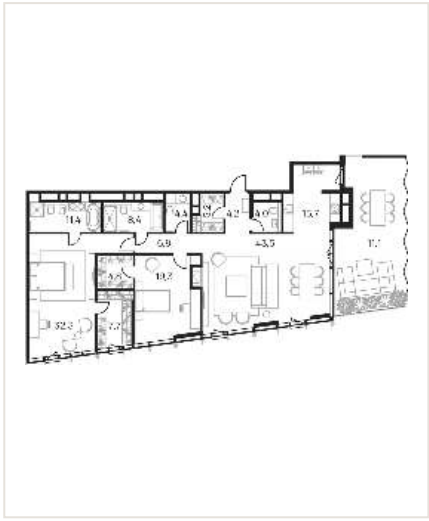
1 спальня · 54,5 м²



2 спальни · 60,1 м²



2 спальни · 73,4 м²



2 спальни · 163,5 м²



3 спальни · 77,9 м²



3 спальни · 97,8 м²



3 спальни · 190,9 м²



4 спальни · 127,6 м²



4 спальни · 156,1 м²



4 спальни · 188,7 м²