ХАМОВНИКИ

Стендаль

Малый Лёвшинский переулок, 7, Москва

★★½



Три здания бюро «Меганом» на Золотой миле вокруг семи садов: доходный дом 1911 года, памятник и новый белый дом.

Место в гиде	Район	Метро	Срок
14 из 99	Хамовники	Смоленская, Кропоткинская, Парк культуры	—

Отделка	Тип дома	Паркинг	Цена
Без чистовой отделки	Реконструкция исторических зданий и новое строительство	Подземный	Цена по запросу

Обзор по девяти критериям

Адрес 20 % ★★★

Малый Лёвшинский переулок, 7, в Хамовниках — Золотая миля, между Пречистенкой и Арбатом. Метро «Смоленская» и «Кропоткинская» в пешей доступности. Одна из самых тихих и ценных локаций Москвы.

Архитектура 10 % ★★★

Проект бюро «Меганом». Три здания вокруг семи садов: доходный дом 1911 года, двухэтажный памятник и новый белый дом. Новая архитектура не спорит с исторической, а продолжает её.

Детали фасада 10 % ★★★

Исторический кирпичный фасад доходного дома и новое здание в белой керамической плитке двух типов рельефа. Сочетание материалов продумано и редкое для Москвы.

Дизайн общих зон 10 % ★★☆

Семь садов, патио. Проект общих зон застройщик раскрывает пока частично.

Квартира 15 % ★★★

По заявлению застройщика, 22 резиденции средней площадью около 240 м², в каждую ведёт персональный лифт. Есть двухуровневые пентхаусы с террасами и каминами.

Виды 10 % ★☆☆

Невысокие здания в переулке: из окон — сады и переулок. Широких видов здесь нет.

Приватность 10 % ★★★

Около двадцати резиденций, персональные лифты, отдельный вход для персонала и комната для водителей — приватность очень высокая.

Сервис в доме 7,5 % ★☆☆

Состав сервиса и клубных пространств застройщик пока не раскрывает. По правилу гида за такой критерий ставится одна звезда.

Инженерия 7,5 % ★☆☆

Инженерные решения застройщик пока не раскрывает. По правилу гида — одна звезда, оценку пересмотрю после старта продаж.

Оценка по критериям

Адрес

★★★

Золотая миля, Малый Лёвшинский переулок

Архитектура

★★★

Бюро «Меганом»

Детали фасада

★★★

Исторический кирпич и белая рельефная керамика

Общие зоны

★★☆

Семь садов и патио

Квартира

★★★

В среднем 240 м², личный лифт в квартиру

Виды

★☆☆

Тихий переулок, широких видов нет

Приватность

★★★

22 резиденции, отдельный вход для персонала

Сервис

★☆☆

Сервис застройщик пока не раскрывает

Инженерия

★☆☆

Инженерию застройщик пока не раскрывает

Квартиры и цены

ТИП	ПЛОЩАДЬ	ЗА М², МЛН ₽	БЮДЖЕТ

Цены — ориентир на 27 октября 2026 года. Стоимость конкретной квартиры, наличие и условия покупки уточняются по запросу.

Показ и условия. Telegram @viktortimofeev · +7 916 933 27 67 (тот же номер в Max).

Локация

Малый Лёвшинский переулок, 7, Москва · метро Смоленская, Кропоткинская, Парк культуры

